



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 213 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bentsrudsvingen 3  
3083 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Wulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	28 591	37 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 591</b>	<b>37 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 409</b>	<b>262 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			341
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>341</b>
Annen finanskostnad		1 218	235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 218</b>	<b>235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 218</b>	<b>106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 191</b>	<b>262 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		54 188	52 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 003</b>	<b>210 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 003</b>	<b>210 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 003</b>	<b>210 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 003</b>	<b>210 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		216 003	-189 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 003</b>	<b>210 657</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 561	77 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 561</b>	<b>77 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 561</b>	<b>77 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	4 474	4 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 474</b>	<b>4 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 236 510	1 023 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 236 510</b>	<b>1 023 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 984</b>	<b>1 027 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 318 545</b>	<b>1 105 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 045 657	829 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 045 657</b>	<b>829 654</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 145 657</b>	<b>929 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		54 188	52 189
Annen kortsiktig gjeld	3	118 700	123 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 888</b>	<b>175 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 888</b>	<b>175 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 318 545</b>	<b>1 105 049</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206941

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 213 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bentsrudsvingen 3  
3083 HOLMESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Wulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 917 213 259  
BENTSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	28 591	37 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 591</b>	<b>37 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 409</b>	<b>262 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			341
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>341</b>
Annen finanskostnad		1 218	235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 218</b>	<b>235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 218</b>	<b>106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>270 191</b>	<b>262 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 188</b>	<b>52 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 003</b>	<b>210 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 003</b>	<b>210 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 003</b>	<b>210 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		216 003	-189 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 003</b>	<b>210 657</b>



Organisasjonsnr: 917 213 259  
BENTSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

77 561

77 561

Sum varige driftsmidler

77 561

77 561

Sum anleggsmidler

77 561

77 561

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1, 3

4 474

4 474

Sum fordringer

4 474

4 474

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 236 510

1 023 013

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 236 510

1 023 013

Sum omløpsmidler

1 240 984

1 027 488

SUM EIENDELER

1 318 545

1 105 049

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 045 657

829 654

Sum opptjent egenkapital

1 045 657

829 654

Sum egenkapital

1 145 657

929 654

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

54 188

52 189



Annen kortsiktig gjeld	3	118 700	123 206
Sum kortsiktig gjeld		172 888	175 395
Sum gjeld		172 888	175 395
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 318 545</b>	<b>1 105 049</b>



Organisasjonsnr: 917 213 259  
BENTSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bentsrud Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 6V0YS-KW0I3-2PZAG-FC4XO-3TMU-6MM2H

---

Organisasjonsnr: 917 213 259



## Resultatregnskap

### Bentsrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Annen driftskostnad	4	28 591	37 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 591</b>	<b>37 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 409</b>	<b>262 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	341
Annen finanskostnad		1 218	235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 218</b>	<b>106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 191</b>	<b>262 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		54 188	52 189
<b>Årsresultat</b>		<b>216 003</b>	<b>210 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		216 003	-189 343
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 003</b>	<b>210 657</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 6V0YS-KW0I3-2PZAG-FC4XO-3TMU-6MM2H



### Balanse

#### Bentsrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 561	77 561
Sum varige driftsmidler		<u>77 561</u>	<u>77 561</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 561</u>	<u>77 561</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	4 474	4 474
Sum fordringer		<u>4 474</u>	<u>4 474</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 236 510	1 023 013
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 236 510</u>	<u>1 023 013</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 240 984</u>	<u>1 027 488</u>
Sum eiendeler		<u>1 318 545</u>	<u>1 105 049</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 6V0YS-KW0I3-2PZAG-FC4XO-3TMU-6MM2H



**Balanse**  
Bentsrud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 045 657	829 654
Sum opptjent egenkapital		<u>1 045 657</u>	<u>829 654</u>
Sum egenkapital		<u>1 145 657</u>	<u>929 654</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		54 188	52 189
Annen kortsiktig gjeld	3	118 700	123 206
Sum kortsiktig gjeld		<u>172 888</u>	<u>175 395</u>
Sum gjeld		<u>172 888</u>	<u>175 395</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 318 545</u>	<u>1 105 049</u>

Holmestrand, 30.03.2022  
Styret i Bentsrud Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hanne Wulff  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Wulff  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 6V0YS-KW0I3-2PZAG-FC4XO-3TMU-6MM2H



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	77 560	4 759 477	4 837 037
Tilgang			0
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>77 560</b>	<b>4 759 477</b>	<b>4 837 037</b>
Akk. av-/nedskrivninger		-4 759 476	-4 759 476
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>77 560</b>	<b>1</b>	<b>77 561</b>
Årets avskrivninger			0
Avskrivningssats		3%	
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		33,34 år	
Endring i avskrivningsplan		Nei	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Nærstående transaksjoner

Kortsiktig gjeld til nærstående selskap	2021	2020
Axelw Holding AS	105 550	105 550
Wuffe Holding AS	13 150	17 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>118 700</b>	<b>123 206</b>

### Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med KI Elements AS som de leier kontorlokaler til. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og KI Elements AS betaler markedsleie for sine lokaler. Leie for 2021 utgjør kr 300 000. (2020: kr 300 000)

### Note 4 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: 6V0YS-KW0I3-2PZAG-FC4XO-3TMU-6MMW2H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Wulff

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-929192

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-31 09:03:31 UTC



## Hanne Wulff

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-997256

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-31 15:33:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6V0YS-KW0I3-2PZAG-FC4XO-3TMU-6MMW2H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>