



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 912 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGTOPPEN 11 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogtoppen 11  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Høie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		220 758	90 900
Annen driftsinntekt		6 051 670	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 272 428</b>	<b>90 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 442	63 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 257 003	
Annen driftskostnad		175 874	114 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 319</b>	<b>178 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 798 109</b>	<b>-87 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 217	100 630
Annen finansinntekt		5 639	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 856</b>	<b>100 630</b>
Annen rentekostnad		4 395 464	1 247 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 395 464</b>	<b>1 247 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 303 608</b>	<b>-1 147 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>494 501</b>	<b>-1 234 882</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>494 501</b>	<b>-1 234 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>494 501</b>	<b>-1 234 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>494 501</b>	<b>-1 234 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		494 501	-1 234 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 501</b>	<b>-1 234 882</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 193 704	55 598 042
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>66 193 704</b>	<b>55 598 042</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>66 193 704</b>	<b>55 598 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 645	42 625
Andre kortsiktige fordringer	6	22 684	3 257 853
Konsernfordringer		1 586 217	1 839 301
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 628 546</b>	<b>5 139 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 338 145	539 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 338 145</b>	<b>539 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 966 691</b>	<b>5 679 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 160 395</b>	<b>61 277 491</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	9 265 788	9 265 788
Annen innskutt egenkapital	5	-16 710	-16 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 429 078</b>	<b>9 429 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5	5 008 648	5 503 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 008 648</b>	<b>-5 503 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>4 420 430</b>	<b>3 925 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 360 000	50 523 273
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 360 000</b>	<b>50 523 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 360 000</b>	<b>50 523 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		558 647	6 821 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		250 551	
Kortsiktig konserngjeld			6 664
Annen kortsiktig gjeld		570 768	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 379 965</b>	<b>6 828 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 739 965</b>	<b>57 351 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 160 395</b>	<b>61 277 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 912 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGTOPPEN 11 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogtoppen 11  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Høie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 929 912 551  
BORGESKOGTOPPEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		220 758	90 900
Annen driftsinntekt		6 051 670	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 272 428</b>	<b>90 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 442	63 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 257 003	
Annen driftskostnad		175 874	114 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 319</b>	<b>178 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 798 109</b>	<b>-87 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 217	100 630
Annen finansinntekt		5 639	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 856</b>	<b>100 630</b>
Annen rentekostnad		4 395 464	1 247 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 395 464</b>	<b>1 247 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 303 608</b>	<b>-1 147 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>494 501</b>	<b>-1 234 882</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>494 501</b>	<b>-1 234 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>494 501</b>	<b>-1 234 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>494 501</b>	<b>-1 234 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		494 501	-1 234 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 501</b>	<b>-1 234 882</b>



Organisasjonsnr: 929 912 551  
BORGESKOGTOPPEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	66 193 704	55 598 042
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>66 193 704</b>	<b>55 598 042</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>66 193 704</b>	<b>55 598 042</b>
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		19 645	42 625
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	22 684	3 257 853
------------	---	--------	-----------

Konsernfordringer		1 586 217	1 839 301
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 628 546</b>	<b>5 139 779</b>
-----------------------	----------	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 338 145	539 669
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 338 145</b>	<b>539 669</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 966 691</b>	<b>5 679 448</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 160 395</b>	<b>61 277 491</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5	9 265 788	9 265 788
----------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	5	-16 710	-16 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 429 078</b>	<b>9 429 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5	5 008 648	5 503 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 008 648</b>	<b>-5 503 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>4 420 430</b>	<b>3 925 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 360 000	50 523 273
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 360 000</b>	<b>50 523 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 360 000</b>	<b>50 523 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		558 647	6 821 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		250 551	
Kortsiktig konserngjeld			6 664
Annen kortsiktig gjeld		570 768	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 379 965</b>	<b>6 828 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 739 965</b>	<b>57 351 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 160 395</b>	<b>61 277 491</b>



Organisasjonsnr: 929 912 551  
BORGESKOGTOPPEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Borgeskogtoppen 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogtoppen 11 AS som viser et overskudd på kr 494 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
www.aasvang.no

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2

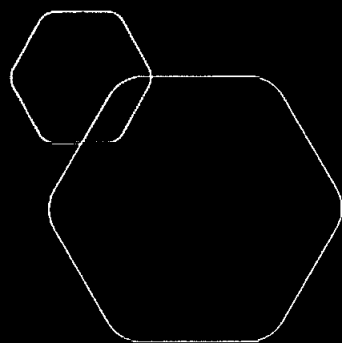


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

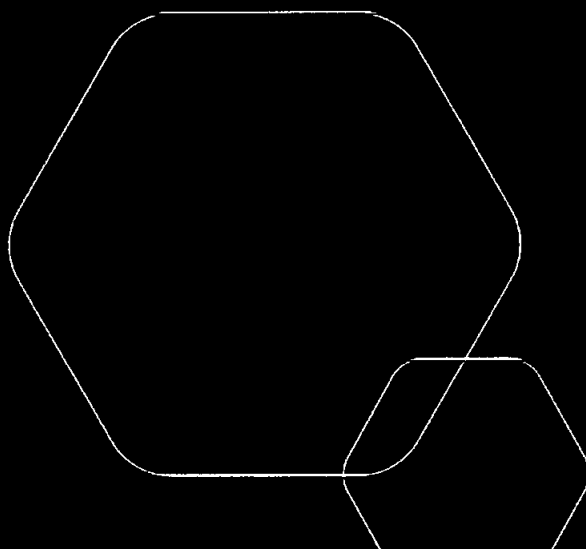
Tønsberg, 23.04.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



**Årsregnskap 2024**  
**Borgeskogtoppen 11 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 912 551



### RESULTATREGNSKAP

#### BORGESKOGTOPPEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		220 758	90 900
Annen driftsinntekt		6 051 670	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 272 428</b>	<b>90 900</b>
Varekostnad		41 442	63 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 257 003	0
Annen driftskostnad		175 874	114 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 474 319</b>	<b>178 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 798 109</b>	<b>-87 576</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		86 217	100 630
Annen finansinntekt		5 639	0
Annen rentekostnad		4 395 464	1 247 936
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 303 608</b>	<b>-1 147 305</b>
Resultat før skattekostnad		494 501	-1 234 882
<b>Årsresultat</b>	5	<b>494 501</b>	<b>-1 234 882</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-494 501	1 234 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>494 501</b>	<b>-1 234 882</b>



## BALANSE

### BORGESKOGTOPPEN 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 193 704	55 598 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>66 193 704</b>	<b>55 598 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>66 193 704</b>	<b>55 598 042</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 645	42 625
Andre kortsiktige fordringer	6	22 684	3 257 853
Konsernfordringer		1 586 217	1 839 301
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 628 546</b>	<b>5 139 779</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 338 145	539 669
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 966 691</b>	<b>5 679 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 160 395</b>	<b>61 277 491</b>

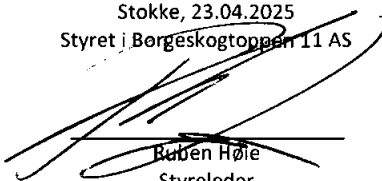


## BALANSE

### BORGESKOGTOPPEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
Overkurs	5	9 265 788	9 265 788
Annen innskutt egenkapital	5	-16 710	-16 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 429 078</b>	<b>9 429 078</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-5 008 648	-5 503 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 008 648</b>	<b>-5 503 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>4 420 430</b>	<b>3 925 929</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 360 000	50 523 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 360 000</b>	<b>50 523 273</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		558 647	6 821 625
Skyldig offentlige avgifter		250 551	0
Konserngjeld		0	6 664
Annen kortsiktig gjeld		570 768	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 379 965</b>	<b>6 828 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 739 965</b>	<b>57 351 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 160 395</b>	<b>61 277 491</b>

Stokke, 23.04.2025  
Styret i Børgeskogtoppen 11 AS

  
Ruben Høie  
Styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Borgeskogtoppen 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	55 598 042	55 598 042
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 852 665	11 852 665
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>67 450 707</b>	<b>67 450 707</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 257 003	1 257 003
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>66 193 704</b>	<b>66 193 704</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 257 003	1 257 003
Økonomisk levetid	0-50 år	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	494 501	-1 234 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 094 668	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-600 167</b>	<b>-1 234 882</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 094 667	-1	-1 094 668
<b>Sum</b>	<b>1 094 667</b>	<b>-1</b>	<b>-1 094 668</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 850 580	-1 250 413	600 167
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	755 912	1 250 413	494 500
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-166 301</b>	<b>-275 091</b>	<b>-108 790</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	180 000	9 265 788	-16 710	-5 503 149	3 925 929
Pr 01.01.2024	180 000	9 265 788	-16 710	-5 503 149	3 925 929
Årets resultat				494 501	494 501
Pr. 31.12.2024	180 000	9 265 788	-16 710	-5 008 648	4 420 430



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>51 200 000</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	63 360 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	66 193 704	0
<b>Sum</b>	<b>66 193 704</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BORGESKOGTOPPEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 800	180 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>180 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Strandman AS	75	75
Nøtterøy Asphalt AS	25	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr.494 501. Bygningene er ferdigstilt og leiet ut fom mars 2024 og har siden generert en positiv kontantstrøm. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.