



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-E INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Zaghum Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 788	68 314
Sum inntekter		184 788	68 314
Kostnader			
Varekostnad		63 864	21 288
Annen driftskostnad	1,2	83 657	17 982
Sum kostnader		147 521	39 270
Driftsresultat		37 267	29 044
Annen rentekostnad		52 044	9 452
Sum finanskostnader		52 044	9 452
Netto finans		-52 044	-9 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 777	19 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 777	19 592
Årsresultat		-14 777	19 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 777	19 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-14 777	19 592
Sum overføringer og disponeringer		-14 777	19 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 763 549	3 763 549
Sum varige driftsmidler		3 763 549	3 763 549
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 194 662	1 194 662
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 662	1 194 662
Sum anleggsmidler		4 958 211	4 958 211
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	80 451	2 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 451	2 151
Sum omløpsmidler		80 451	2 151
SUM EIENDELER		5 038 662	4 960 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 310 715	1 310 715
Sum innskutt egenkapital		1 410 715	1 410 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	214 975	229 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		214 975	229 752
Sum egenkapital		1 625 690	1 640 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 855 000	2 065 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 428 579	1 125 158
Øvrig langsiktig gjeld		129 393	129 393
Sum annen langsiktig gjeld		3 412 972	3 319 551
Sum langsiktig gjeld		3 412 972	3 319 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			344
Sum kortsiktig gjeld			344
Sum gjeld		3 412 972	3 319 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 038 662	4 960 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902990

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-E INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Zaghum Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 080 881
B-E INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 788	68 314
Sum inntekter		184 788	68 314
Kostnader			
Varekostnad		63 864	21 288
Annen driftskostnad	1,2	83 657	17 982
Sum kostnader		147 521	39 270
Driftsresultat		37 267	29 044
Annen rentekostnad		52 044	9 452
Sum finanskostnader		52 044	9 452
Netto finans		-52 044	-9 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 777	19 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 777	19 592
Årsresultat		-14 777	19 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 777	19 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-14 777	19 592
Sum overføringer og disponeringer		-14 777	19 592



Organisasjonsnr: 989 080 881
B-E INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 763 549 3 763 549

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Sum finansielle 1 194 662 1 194 662

anleggsmidler 1 194 662 1 194 662

Sum anleggsmidler 4 958 211 4 958 211

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 80 451 2 151

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 80 451 2 151

Sum omløpsmidler 80 451 2 151

SUM EIENDELER 5 038 662 4 960 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000

Overkurs 1 310 715 1 310 715

Sum innskutt egenkapital 1 410 715 1 410 715

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 214 975 229 752

Sum opptjent egenkapital 214 975 229 752

Sum egenkapital 1 625 690 1 640 467

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 855 000	2 065 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 428 579	1 125 158
Øvrig langsiktig gjeld		129 393	129 393
Sum annen langsiktig gjeld		3 412 972	3 319 551
Sum langsiktig gjeld		3 412 972	3 319 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			344
Sum kortsiktig gjeld			344
Sum gjeld		3 412 972	3 319 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 038 662	4 960 362



Organisasjonsnr: 989 080 881
B-E INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
B-E Invest AS**

Organisasjonsnr. 989080881

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lørensogveien 75
1470 LØRENSKOG



Organisasjonsnr. 991606823



B-E Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		184 788	68 314
Sum driftsinntekter		184 788	68 314
Driftskostnader			
Varekostnad		63 864	21 288
Annen driftskostnad	1,2	83 657	17 982
Sum driftskostnader		147 521	39 270
DRIFTSRESULTAT		37 267	29 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 044	9 452
Sum finanskostnader		52 044	9 452
NETTO FINANSPOSTER		(52 044)	(9 452)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 777)	19 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(14 777)	19 592
ÅRSRESULTAT		(14 777)	19 592
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(14 777)	19 592
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(14 777)	19 592



B-E Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 763 549	3 763 549
Sum varige driftsmidler		3 763 549	3 763 549
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 194 662	1 194 662
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 662	1 194 662
SUM ANLEGGSMIDLER		4 958 211	4 958 211
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	80 451	2 151
SUM OMLØPSMIDLER		80 451	2 151
SUM EIENDELER		5 038 662	4 960 362



B-E Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 310 715	1 310 715
Sum innskutt egenkapital		1 410 715	1 410 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	214 975	229 752
Sum opptjent egenkapital		214 975	229 752
SUM EGENKAPITAL		1 625 690	1 640 467
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 855 000	2 065 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 428 579	1 125 158
Øvrig langsiktig gjeld		129 393	129 393
Sum annen langsiktig gjeld		3 412 972	3 319 551
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 412 972	3 319 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	344
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	344
SUM GJELD		3 412 972	3 319 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 038 662	4 960 362

Oslo, 10.06.2022

Haji M. Aslam
Styrets leder

Mohammad Zaghum Aslam
Daglig leder



B-E Invest AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidert konsernregnskap jf RI § 3-2

Noter for B-E Invest AS

Organisasjonsnr. 989080881



B-E Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Det er ikke tatt ut lønn eller andre godtgjørelser i selskapet i 2021.

Det forekommer heller ingen ytelser til ledende personer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 818	11 264
Totalt	15 818	11 264

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	126 691	111 914
Sum negative skatteøkende forskjeller	126 691	111 914
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	126 691	111 914

Noter for B-E Invest AS

Organisasjonsnr. 989080881



B-E Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2021	Selskapets resultat pr. 31.12.2021
Østre Akervei 217 AS	100 %	10 020 501	802 088
Groruddalen Bilsenter AS	100 %	21 565 501	2 234 976

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Mohammad Zaghum A Aslam	80 000	80 %
Mohammad Haji Aslam	19 000	19 %

Eid av tillitsmenn:	Antall	Eierandel
Daglig leder	80 000	80,00 %
Medlemmer av styret	19 000	19,00 %



B-E Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 310 715	229 752	1 640 467
-Årets resultat			-14 777	-14 777
Pr 31.12.	100 000	1 310 715	214 975	1 625 690

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til selskap i samme konsern.

	2021	2020
Gjeld til Østre Akervei 217 AS	139 939	139 939
Gjeld til Groruddalen bilsenter AS	1 288 640	985 219
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 428 579	1 125 158



B-E Invest AS

Noter 2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i B-E Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert B-E Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
B-E Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 4. juli 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor