



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blokken
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 630	13 248
Sum kostnader		17 630	13 248
Driftsresultat		-17 630	-13 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			132 659
Sum finansinntekter			132 659
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 677 680
Annen rentekostnad	2	250 000	192 307
Sum finanskostnader		250 000	1 869 987
Netto finans		-250 000	-1 737 328
Resultat før skattekostnad		-267 630	-1 750 576
Årsresultat	3	-267 630	-1 750 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 630	-1 750 576
Totalresultat		-267 630	-1 750 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 630	-1 750 576
Sum overføringer og disponeringer		-267 630	-1 750 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 113 719	8 113 719
Sum finansielle anleggsmidler		8 113 719	8 113 719
Sum anleggsmidler		8 113 719	8 113 719
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 638
Sum omløpsmidler		0	1 638
SUM EIENDELER		8 113 719	8 115 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 293 302	2 025 672
Sum opptjent egenkapital		-2 293 302	-2 025 672
Sum egenkapital	3	-2 193 302	-1 925 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 065 326	9 049 334
Sum annen langsiktig gjeld		9 065 326	9 049 334
Sum langsiktig gjeld		9 065 326	9 049 334
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 241 695	991 695
Sum kortsiktig gjeld		1 241 695	991 695
Sum gjeld		10 307 021	10 041 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 113 719	8 115 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670384

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blokken
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 213 512
ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 630	13 248
Sum kostnader		17 630	13 248
Driftsresultat		-17 630	-13 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			132 659
Sum finansinntekter			132 659
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 677 680
Annen rentekostnad	2	250 000	192 307
Sum finanskostnader		250 000	1 869 987
Netto finans		-250 000	-1 737 328
Resultat før skattekostnad		-267 630	-1 750 576
Årsresultat	3	-267 630	-1 750 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 630	-1 750 576
Totalresultat		-267 630	-1 750 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 630	-1 750 576
Sum overføringer og disponeringer		-267 630	-1 750 576



Organisasjonsnr: 989 213 512
ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 113 719	8 113 719
Sum finansielle anleggsmidler		8 113 719	8 113 719
Sum anleggsmidler		8 113 719	8 113 719
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 638
Sum omløpsmidler		0	1 638
SUM EIENDELER		8 113 719	8 115 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 293 302	2 025 672
Sum opptjent egenkapital		-2 293 302	-2 025 672



Sum egenkapital	3	-2 193 302	-1 925 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 065 326	9 049 334
Sum annen langsiktig gjeld		9 065 326	9 049 334
Sum langsiktig gjeld		9 065 326	9 049 334
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 241 695	991 695
Sum kortsiktig gjeld		1 241 695	991 695
Sum gjeld		10 307 021	10 041 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 113 719	8 115 357



Organisasjonsnr: 989 213 512
ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

**ATLE MATHIASSEN EIENDOM
AS**

Org.nr.:989 213 512

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 630	13 248
Sum driftskostnader		17 630	13 248
Driftsresultat		-17 630	-13 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	132 659
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 677 680
Annen rentekostnad	2	250 000	192 307
Resultat av finansposter		-250 000	-1 737 328
Resultat før skattekostnad		-267 630	-1 750 576
Årsresultat	3	-267 630	-1 750 576
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		267 630	1 750 576
Sum overføringer		-267 630	-1 750 576



BALANSE

ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 113 719	8 113 719
Sum finansielle anleggsmidler		8 113 719	8 113 719
Sum anleggsmidler		8 113 719	8 113 719
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 638
Sum omløpsmidler		0	1 638
Sum eiendeler		8 113 719	8 115 357



BALANSE

ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 293 302	-2 025 672
Sum opptjent egenkapital		-2 293 302	-2 025 672
Sum egenkapital	3	-2 193 302	-1 925 672
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 065 326	9 049 334
Sum annen langsiktig gjeld		9 065 326	9 049 334
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 241 695	991 695
Sum kortsiktig gjeld		1 241 695	991 695
Sum gjeld		10 307 021	10 041 029
Sum egenkapital og gjeld		8 113 719	8 115 357

25.06.2025

Styret i Atle Mathiassen Eiendom AS

Atle Mathiassen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 5000.000,- til selskapet med en renteberegning lik den til en hver tid gjeldende skjærminsrente. Det er i 2024 belastet kr. 250 000,- i renter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-2 025 672	-1 925 672
Årets resultat		-267 630	-267 630
Pr 31.12.2024	100 000	-2 293 302	-2 193 302

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Brazil Development AS	1,11%	1 107 806	1 107 806
Crs Holding LTD.	2,33%	6 994 285	6 994 285
Ponta Negra Dev AS	9,3%	11 628	11 628
Sum	13	8 113 719	8 113 719



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLE MATHIASSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Mathiassen	5 716	57,2	57,2
Beate Liabø	1 428	14,3	14,3
Rune Mathiassen	1 428	14,3	14,3
Stian Mathiassen	1 428	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Mathiassen	styreleder/daglig leder	5 716
Totalt antall aksjer		5 716

Note 6 Fortsatt drift

Styret vil opplyse at det i årsregnskapets fremkommer at styrets handleplikt har inntrådt etter aksjeloven § 3-5. Styret har på dette grunnlag vurdert følgende tiltak for å sikre foretakets drift og økonomiske stilling:

Driftskostnadene i selskapet holdes på et minimum. I tillegg har aksjonærene en sperret bankkonto med midler som skal dekke et eventuelt underskudd i selskapet. Selskapets største kreditor er selskapets aksjonærer. Det ligger an til at det blir salg av aksjene i prosjektet selskapet har investert i, men det trekker ut i tid grunnet forhold i utbyggingslandet og Corona-pandemien. Det er ikke aktuelt å ta tap på aksjene. Der ble i 2023 gjort en kapitalutvidelse i utbyggingsselskapet ved konvertering av gjeld til aksjekapital. Atle Mathiassen Eiendom AS er således blitt aksjonær i Brazil Development AS. Dette for å gjøre utbyggingsselskapet mer solid.