



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 164 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEJORDET TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt	7	34 828 178	150 000
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		34 828 178	165 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		32 776 455	
Annen driftskostnad	3	292 913	424 650
Sum kostnader		33 069 368	424 650
Driftsresultat		1 758 809	-259 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 027	155 267
Annen finansinntekt			4 189
Sum finansinntekter		38 027	159 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 985 802	1 429 943
Annen rentekostnad		532	1 259
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		1 986 404	1 431 202
Netto finans		-1 948 376	-1 271 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 567	-1 531 396
Skattekostnad	5	-41 705	-334 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 862	-1 196 547
Årsresultat	1	-147 862	-1 196 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 862	-1 196 547
Totalresultat		-147 862	-1 196 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	1	-147 862	-1 196 547
Sum overføringer og disponeringer		-147 862	-1 196 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	969 148 805	665 545 388
Fordringer			
Kundefordringer	4	34 890 603	1 414 103
Sum fordringer		34 890 603	1 414 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 068 436	32 535 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068 436	32 535 556
Sum omløpsmidler		520 533 442	366 722 353
SUM EIENDELER		520 533 442	366 722 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		30 944 489	30 944 489
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		31 949 004	31 949 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	18 384 928	18 532 790
Sum opptjent egenkapital		18 384 928	18 532 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	1	50 333 932	50 481 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 874 549	5 916 254
Sum avsetninger for forpliktelser		5 874 549	5 916 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	79 035 307	67 549 505
Sum annen langsiktig gjeld		79 035 307	67 549 505
Sum langsiktig gjeld		84 909 856	73 465 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	352 108 682	218 080 566
Leverandørgjeld	8	20 215 773	24 694 233
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Annen kortsiktig gjeld	9	12 965 199	
Sum kortsiktig gjeld		385 289 653	242 774 800
Sum gjeld		470 199 509	316 240 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 533 442	366 722 353



Bråtejordet Tomteselskap AS KONTANTSTRØMANALYSE

	2020	2019
Resultat før skatt	-189 567	-1 531 396
Skatt	0	0
Avskrivninger	0	0
Endring kundefordringer	-33 476 500	413 000
Endring leverandørgjeld	-4 478 460	21 089 333
Endring varelager/prosjekt	-151 801 710	-102 458 873
Verdiendring aksjer EK-metode	0	0
Endring andre korts. fordringer	0	0
Endring annen kortsiktig gjeld	12 965 199	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELL AKTIVITET:	-176 981 038	-82 487 936
Kjøp varige driftsmidler	0	0
Salg varige driftsmidler	0	0
Kjøp aksjer	0	0
Salg aksjer	0	0
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGER:	0	0
Endring byggelån	134 028 116	58 080 566
Opptak langsiktige lån	11 485 802	34 429 943
Nedbetaling langsiktige lån	0	0
Ytet langs. Fordringer	0	0
Innbet på lang. Fordringer	0	0
Ny Egenkapital - emisjon	0	0
KONTANTSTRØM FRA FINANSIELL AKTIVITET:	145 513 918	92 510 509
NETTO ENDRING LIKVIDER	-31 467 120	10 022 573
LIKVIDER pr 01.01	32 535 556	22 512 983
LIKVIDER pr 31.12	1 068 436	32 535 556



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Regnskap Bråtejordet Tomteselskap AS 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Krogh, Camilla	BANKID	2021-06-17 14:29 GMT+02
Aasen, Tore	BANKID_MOBILE	2021-06-14 13:35 GMT+02
Karlsen, Geir	BANKID_MOBILE	2021-06-11 13:23 GMT+02
Haugen, Jostein	BANKID_MOBILE	2021-06-11 10:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 462BC48C10014D5C8B36E0AADD1E8CDF



ÅRSREGNSKAP

2020

Bråtejordet Tomteselskap AS

Org.nr.:998 164 915



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
462BC48C10014D5C8B36E0AADD1E8CDF



Årsberetning 2020 Bråtejordet Tomteselskap AS

Selskapet/virksomheten

Selskapets formål er å forestå tomteerverv, tomte- og prosjektutvikling samt prosjekt- og byggeledelse knyttet til boligvirksomhet og beslektet virksomhet. Selskapets virksomhet er i dag knyttet til utvikling og utbygging av et tomteområde på Strømmen.

Selskapet har i 2020 drevet sin virksomhet fra sitt hovedkontor i Oslo kommune.

Drift/resultat

Bråtejordet Tomteselskap AS hadde en totalomsetning i 2020 på NOK 34,8 mill, mot 0 mill i 2019 og resultat før skatt på NOK -0,2 mill mot -1,5 mill i 2019.

2020 har vært et år hvor Bråtejordet Tomteselskap AS har fortsatt salg av boliger på tomtefeltet B7, samt igangsatt bygging.

Selskapet har totale eiendeler på 520,5 mill pr 31.12.2020 mot 366,7 mill pr 31.12.2019. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel (EK) var ved utgangen av året 9,7%, mot 13,8% per 31.12.2019, en nedgang siden 2019 på 4,1%-poeng.

Styret anser selskapets egenkapital som forsvarlig og den er innenfor aksjelovens krav. Styrets handlingsplikt er ikke inntrådt.

Risiko

Selskapet er, gjennom sin drift, utsatt for markedsrisiko, men med gode rutiner for vurdering av markeds- og kredittrisiko mener styret at selskapet er godt rustet til å håndtere denne.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.

Miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er på denne bakgrunn og etter styrets vurdering av behovet ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø.

Selskapet dekker arbeidsmiljølovens § 3-5 om arbeidsgivers plikt til å gjennomføre opplæring i helse-, miljø- og sikkerhet.

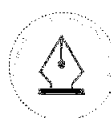
Likestilling/Diskriminering

Selskapet har ingen fast lønnede ansatte. Likestillingsproblematikken anses følgelig ikke relevant.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Bråtejordet Tomteselskap AS:

Ordinært resultat	-0,1 mill
Overført fra annen egenkapital	0,1 mill



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
462BC48C10014D5C8B36E0AADD1E8CDF



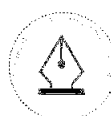
Styret i Bråtejordet Tomteselskap AS
Oslo, 10.06.2021

Geir Karlsen
Styremedlem

Jostein Sande Haugen
Styremedlem

Tore Aasen
Styremedlem

Camilla Krogh
Styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

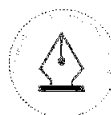
Document ID:
462BC48C10014D5C8B36E0AADD1E8CDF



Resultatregnskap

Bråtejordet Tomteselskap AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Opptjent kontraktsinntekt	7	34 828 178	150 000
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		<u>34 828 178</u>	<u>165 000</u>
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		32 776 455	0
Annen driftskostnad	3	292 913	424 650
Sum driftskostnader		<u>33 069 368</u>	<u>424 650</u>
Driftsresultat		<u>1 758 809</u>	<u>-259 650</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 027	155 267
Annen finansinntekt		0	4 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 985 802	-1 429 943
Annen rentekostnad		-532	-1 259
Annen finanskostnad		-70	0
Netto finansresultat		<u>-1 948 376</u>	<u>-1 271 746</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-189 567</u>	<u>-1 531 396</u>
Skattekostnad	5	<u>-41 705</u>	<u>-334 849</u>
Ordinært resultat		<u>-147 862</u>	<u>-1 196 547</u>
Årsresultat	1	<u>-147 862</u>	<u>-1 196 547</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	1	147 862	1 196 547
Sum overført		<u>147 862</u>	<u>1 196 547</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
462BC48C10014D5C8B36E0AADD1E8CDF



Balanse

Bråtejordet Tomteselskap AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	4, 7	484 574 402	332 772 694
Sum varer		<u>484 574 402</u>	<u>332 772 694</u>
Fordringer			
Kundefordringer	4	34 890 603	1 414 103
Sum fordringer		<u>34 890 603</u>	<u>1 414 103</u>
Bankinnskudd		1 068 436	32 535 556
Sum omløpsmidler		<u>520 533 442</u>	<u>366 722 353</u>
Sum eiendeler		<u>520 533 442</u>	<u>366 722 353</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
462BC48C10014D5C8B36E0AADD1E8CDF



Balanse

Bråtejordet Tomteselskap AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 515	4 515
Innskutt annen egenkapital		30 944 489	30 944 489
Sum innskutt egenkapital		31 949 004	31 949 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	18 384 928	18 532 790
Sum opptjent egenkapital		18 384 928	18 532 790
Sum egenkapital	1	50 333 932	50 481 794
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 874 549	5 916 254
Sum avsetning for forpliktelser		5 874 549	5 916 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	79 035 307	67 549 505
Sum annen langsiktig gjeld		79 035 307	67 549 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	352 108 682	218 080 566
Leverandørgjeld	8	20 215 773	24 694 233
Annen kortsiktig gjeld	9	12 965 199	0
Sum kortsiktig gjeld		385 289 653	242 774 800
Sum gjeld		470 199 509	316 240 559
Sum egenkapital og gjeld		520 533 442	366 722 353



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
462BC48C10014D5C8B36E0AADD1E8CDF



Balanse

Bråtejordet Tomteselskap AS

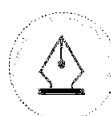
Oslo, 10.06.2021

Geir Karlsen
Styremedlem

Jostein Sande Haugen
Styremedlem

Tore Aasen
Styremedlem

Camilla Krogh
Styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
462BC48C10014D5C8B36E0AADD1E8CDF

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
462BC48C10014D5C8B36E0AADD1E8CDF



Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	4 515	30 944 489	18 532 790	50 481 794
Årets resultat				-147 862	-147 862
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	4 515	30 944 489	18 384 928	50 333 932

Note 2 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000,00.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Ferd Eiendom AS	800	80 %
Mestergruppen Eiendom AS	200	20 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
462BC48C10014D5C8B36E0AADD1E8CDF



Note 3 - Ansatte

Bråtejordet Tomteselskap AS har ingen ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon eks. mva	50 000	90 000
Sum godtgjørelser til revisor	50 000	90 000

Note 4 - Gjeld/Pantstillelser/Sikkerhet

Pantsikret gjeld	2020	2019
Byggelån	-282 108 682	-148 080 566
Gjeldsbrevlån	-70 000 000	-70 000 000
Sum bokført verdi	-352 108 682	-218 080 566

Bokført verdi pantstillelser	2020	2019
Kundefordringer	1 099 103	1 414 103
Opptjent inntekt prosjekt	33 791 500	0
Prosjekter i arbeid	484 574 402	332 772 694
Sum bokført verdi	519 465 005	334 186 797

Pantstillelsene gjelder også for bankgarantier stillet overfor tredjemann på vegne av selskapet. Slike garantistillelser utgjorde ved årsskiftet kr 4 350 000.

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	2020	2019
Ferd Eiendom AS	-61 212 181	-54 046 955
Mestergruppen Eiendom AS	-17 823 126	-13 502 550
Sum bokført verdi	-79 035 307	-67 549 505



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
462BC48C10014D5C8B36E0AADD1E8CDF



Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-41 705	-334 849
Skattekostnad i resultatet	-41 705	-334 849

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-189 567	-1 531 396
Permanente forskjeller	0	9 356
Endring midlertidige forskjeller	-3 942 784	-15 405 197
Årets skattegrunnlag	-4 132 351	-16 927 237

Forklaring av årets skattegrunnlag

	2020	2019
Resultat før skatt	-189 567	-1 531 396
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-41 705	-336 907
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	2 058
Årets skattekostnad	-41 705	-334 849

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2020	2019
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	56 560 058	54 746 138
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	2 128 864	0
Fordringer	0	0
Andre forpliktelser	-3 763 236	0
Sum	54 925 686	54 746 138
Underskudd til fremføring	-23 667 659	-23 298 543
Avskåret rentefradrag til fremføring	-4 555 532	-4 555 532
Sum midlertidige forskjeller	26 702 496	26 892 063
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	5 874 549	5 916 254



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
462BC48C10014D5C8B36E0AADD1E8CDF



Note 6 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

Note 7 - Inntekter/Prosjekter under utførelse

Selskapets driftsinntekter fordeler seg slik:

	2020	2019
Inntekter fra bolig-/tomteprosjekter i egenregi	34 828 178	150 000
Sum inntekter	34 828 178	150 000

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon, eller kundefordringer tilbakeholdt iht. kontrakt.

Balansført varebeholdning fordeler seg slik:	2020	2019
Prosjekter i arbeid	368 515 898	-4 548 215
Tomter	116 058 504	337 320 909
Sum	484 574 402	332 772 694

Selskapet har en restfordring (1 099 103) som står på meglerkonto inntil utomhus er ferdigstilt på feltet B5.

Note 8 - Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Kortsiktig gjeld Ferd AS	0	390 000
Kortsiktig gjeld Mestergruppen Eiendom AS	0	2 584 454
Sum kortsiktig gjeld	0	2 974 454

Note 9 - Avsetning for forpliktelser

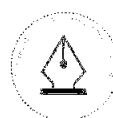
Selskapet har foretatt en avsetning for fremtidige forpliktelser med bakgrunn i selskapets ansvar overfor boligkjøperne i henhold til bustadoppføringsloven.

	2020	2019
Avsetningen utgjør	3 763 236	0

Resterende kortsiktig gjeld utgjør forskudd fra kunder på solgte leiligheter med 9 201 963 per. 31.12.2020.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2020.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
462BC48C10014D5C8B36E0AADD1E8CDF



Til generalforsamlingen i Bråtejordet Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bråtejordet Tomteselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bråtejordet Tomteselskap AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-08-23 22:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.