



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 554 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMM HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Helge Skaar
Udland 47
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 800 000	
Leieinntekter		3 648 132	3 779 268
Sum inntekter		9 448 132	3 779 268
Kostnader			
Varekostnad		4 707 388	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		332 000	332 000
Annen driftskostnad		895 698	1 006 157
Sum kostnader		5 935 086	1 338 157
Driftsresultat		3 513 046	2 441 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 130
Annen finansinntekt		8 804	
Sum finansinntekter		8 804	10 130
Annen rentekostnad		1 108 303	1 155 592
Sum finanskostnader		1 108 303	1 155 592
Netto finans		-1 099 499	-1 145 462
Resultat før skattekostnad		2 413 548	1 295 649
Skattekostnad på resultat	3	564 634	338 944
Årsresultat	4	1 848 914	956 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 848 914	956 705
Totalresultat		1 848 914	956 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 848 914	956 705
Sum overføringer og disponeringer		1 848 914	956 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 182 426	10 514 426
Sum varige driftsmidler		10 182 426	10 514 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 182 426	10 514 426
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	18 829 555	23 536 943
Sum varer		18 829 555	23 536 943
Fordringer			
Kundefordringer		744 155	662 861
Andre kortsiktige fordringer			2 736
Sum fordringer		744 155	665 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 624	102 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 624	102 951
Sum omløpsmidler		19 840 334	24 305 491
SUM EIENDELER		30 022 759	34 819 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		294 128	447 099
Sum innskutt egenkapital		3 394 128	547 099
Sum egenkapital	4	3 394 128	547 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 818 856	15 422 537
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 724 532	18 564 387
Sum annen langsiktig gjeld		26 543 388	33 986 924
Sum langsiktig gjeld		26 543 388	33 986 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 074	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 169	83 499
Annen kortsiktig gjeld			202 395
Sum kortsiktig gjeld		85 243	285 894
Sum gjeld		26 628 631	34 272 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 022 759	34 819 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344668

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 554 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMM HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Helge Skaar
Udland 47
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 993 554 405
LMM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 800 000	
Leieinntekter		3 648 132	3 779 268
Sum inntekter		9 448 132	3 779 268
Kostnader			
Varekostnad		4 707 388	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		332 000	332 000
Annen driftskostnad		895 698	1 006 157
Sum kostnader		5 935 086	1 338 157
Driftsresultat		3 513 046	2 441 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 130
Annen finansinntekt		8 804	
Sum finansinntekter		8 804	10 130
Annen rentekostnad		1 108 303	1 155 592
Sum finanskostnader		1 108 303	1 155 592
Netto finans		-1 099 499	-1 145 462
Resultat før skattekostnad		2 413 548	1 295 649
Skattekostnad på resultat	3	564 634	338 944
Årsresultat	4	1 848 914	956 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 848 914	956 705
Totalresultat		1 848 914	956 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 848 914	956 705
Sum overføringer og disponeringer		1 848 914	956 705



Organisasjonsnr: 993 554 405
LMM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

10 182 426

10 514 426

Sum varige driftsmidler

10 182 426

10 514 426

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler

10 182 426

10 514 426

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 5

18 829 555

23 536 943

Sum varer

18 829 555

23 536 943

Fordringer

Kundefordringer

744 155

662 861

Andre kortsiktige

fordringer

2 736

Sum fordringer

744 155

665 596

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

266 624

102 951

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

266 624

102 951

Sum omløpsmidler

19 840 334

24 305 491

SUM EIENDELER

30 022 759

34 819 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

3 100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital

294 128

447 099

Sum innskutt egenkapital

3 394 128

547 099



Sum egenkapital	4	3 394 128	547 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 818 856	15 422 537
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 724 532	18 564 387
Sum annen langsiktig gjeld		26 543 388	33 986 924
Sum langsiktig gjeld		26 543 388	33 986 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 074	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 169	83 499
Annen kortsiktig gjeld			202 395
Sum kortsiktig gjeld		85 243	285 894
Sum gjeld		26 628 631	34 272 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 022 759	34 819 916



Organisasjonsnr: 993 554 405
LMM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lmm Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 554 405



Resultatregnskap

Lmm Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 800 000	0
Leieinntekter		3 648 132	3 779 268
Sum driftsinntekter		9 448 132	3 779 268
Varekostnad		4 707 388	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		332 000	332 000
Annen driftskostnad		895 698	1 006 157
Sum driftskostnader		5 935 086	1 338 157
Driftsresultat		3 513 046	2 441 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10 130
Annen finansinntekt		8 804	0
Annen rentekostnad		1 108 303	1 155 592
Resultat av finansposter		-1 099 499	-1 145 462
Resultat før skattekostnad		2 413 548	1 295 649
Skattekostnad på resultat	3	564 634	338 944
Årsresultat	4	1 848 914	956 705
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 848 914	956 705
Sum overføringer		1 848 914	956 705



Balanse Lmm Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 182 426	10 514 426
Sum varige driftsmidler		10 182 426	10 514 426
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		10 182 426	10 514 426
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	18 829 555	23 536 943
Sum varer		18 829 555	23 536 943
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		744 155	662 861
Andre kortsiktige fordringer		0	2 736
Sum fordringer		744 155	665 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 624	102 951
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		266 624	102 951
Sum omløpsmidler		19 840 334	24 305 491
Sum eiendeler		30 022 759	34 819 916



Balanse Lmm Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	3 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		294 128	447 099
Sum innskutt egenkapital		3 394 128	547 099
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	4	3 394 128	547 099
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 818 856	15 422 537
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 724 532	18 564 387
Sum annen langsiktig gjeld		26 543 388	33 986 924
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 074	0
Skyldig offentlige avgifter		69 169	83 499
Annen kortsiktig gjeld		0	202 395
Sum kortsiktig gjeld		85 243	285 894
Sum gjeld		26 628 631	34 272 818
Sum egenkapital og gjeld		30 022 759	34 819 916

Mandal , 25.02.2026
Styret i Lmm Holding AS

Helge Skår
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salgsinntekter gjelder salg av leiligheter.

Leieinntekter inntektsføres i tråd med leieavtaler.

Viderefakturerte felleskostnader er ført som reduksjon av adk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Lageret består av leiligheter for salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte i 2025 og er da heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2025.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	564 634	338 944
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	564 634	338 944
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 413 548	1 295 649
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	152 970	245 007
Avgitt konsernbidrag	-2 566 518	-1 540 656
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	564 634	338 944
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-564 634	-338 944
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	447 099	0	547 099
Årets resultat			1 848 914	1 848 914
Gjeldskonvertering	3 000 000		0	3 000 000
Konsernbidrag mottatt		0		0
Konsernbidrag avgitt		-152 971	-1 848 914	-2 001 885
Pr 31.12.2025	3 100 000	294 128	0	3 394 128

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjon med krysspann i eiendeler i konsernet, samt eiendeler aksjonær i Marnar Holding AS (morselskapet til LMM Holding AS) eier privat. Forholdet er godt opplyst til kredittinstitusjon.

Det er planlagt å gjennomføre en fisjon i 2026 ved at man fisionerer ut næringsbygget i et eget selskap, og at morselskapet Marnar Holding AS har inngått avtale om salg av aksjene i det utfisjonerte eiendomsselskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 818 856	-15 422 537
Sum	-6 818 856	-15 422 537
Gjeld sikret ved pant	-6 818 856	-15 422 537
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	10 182 426	10 514 426
Eiendom for salg (varelager)	18 829 555	23 536 943
Sum	29 011 981	34 051 369

Selskapets eiendeler er også stillet som sikkerhet for Marnar Holding As sin gjeld på ca 28,8MNOK. (Mor-selskapet)

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	19 724 532	18 564 387
Sum	19 724 532	18 564 387

Hvorav kr 2 566 518 er avregnet som konsernbidrag i 2025.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lmm Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 000	100,0	3 100 000
Sum	31 000		3 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

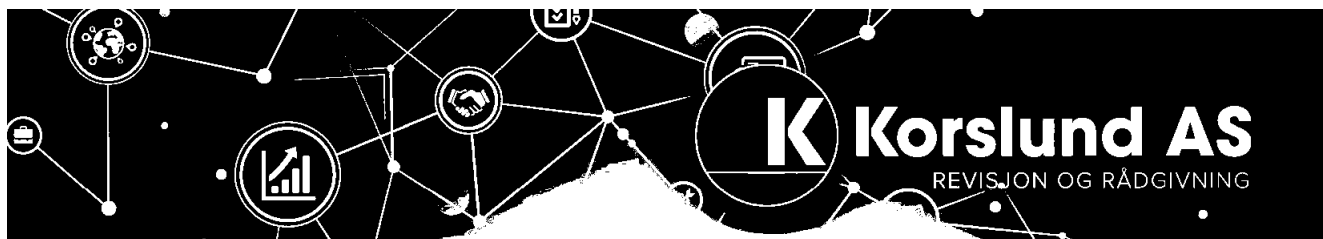
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marnar Holding AS	31 000	100,0	100,0



Note 8 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	Bygg og Tomt
Avgang i året	15 286 504
Avskrevet tidligere	0
Bokført verdi 31.12	<u>-5 104 078</u>
Årets avskrivninger	10 182 426
	332 000

Bygningsmassen avskrives med ca 3%.



Til generalforsamlingen i Lmm Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lmm Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Arendal, 25.02.2026
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korlund, Håkon Vik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.03.2026 17:37:47

Signaturmetode

BankID (NO)