



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 618 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL KNA AS  
Forretningsadresse: Wergelands gate 7  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 119 053	18 093 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 119 053</b>	<b>18 093 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 777 261	1 540 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 441 329	4 436 506
Annen driftskostnad	3,4	1 946 444	2 127 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 165 034</b>	<b>8 104 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 954 019</b>	<b>9 988 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			324
Annen finansinntekt		112	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 470 142	1 712 793
Annen finanskostnad		157	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 470 187</b>	<b>-1 712 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 483 832</b>	<b>8 276 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 866 443	1 820 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 617 389</b>	<b>6 455 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 617 389</b>	<b>6 455 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 617 389</b>	<b>6 455 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 332 620	5 919 638
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 769	535 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>6 617 389</b>	<b>6 455 470</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	153 777 968	156 395 309
Sum varige driftsmidler		153 777 968	156 395 309
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		153 777 968	156 395 309
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	30 350	4 432 393
Sum fordringer		30 350	4 432 393
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		30 350	4 432 393
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 808 318</b>	<b>160 827 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	24 261 743	24 261 743
Overkurs	6	13 000 000	13 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 261 743</b>	<b>37 261 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 923 802	19 639 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 923 802</b>	<b>19 639 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 185 545</b>	<b>56 900 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	14 538 034	14 457 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 538 034</b>	<b>14 457 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		37 376 806	37 376 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 376 806</b>	<b>37 376 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 914 319	39 209 110
Leverandørgjeld		50 527	633 441
Skyldige offentlige avgifter		474 541	466 511
Annen kortsiktig gjeld		8 268 546	11 783 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 707 933</b>	<b>52 092 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 622 773</b>	<b>103 926 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 808 318</b>	<b>160 827 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 618 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL KNA AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 618 812  
NORGANI HOTELL KNA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 119 053	18 093 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 119 053</b>	<b>18 093 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 777 261	1 540 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 441 329	4 436 506
Annen driftskostnad	3,4	1 946 444	2 127 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 165 034</b>	<b>8 104 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 954 019</b>	<b>9 988 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			324
Annen finansinntekt		112	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 470 142	1 712 793
Annen finanskostnad		157	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 470 187</b>	<b>-1 712 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 866 443	1 820 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 617 389</b>	<b>6 455 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 617 389</b>	<b>6 455 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 617 389</b>	<b>6 455 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 332 620	5 919 638
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 769	535 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>6 617 389</b>	<b>6 455 470</b>



Organisasjonsnr: 890 618 812  
NORGANI HOTELL KNA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	153 777 968	156 395 309
Sum varige driftsmidler		153 777 968	156 395 309

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		153 777 968	156 395 309
-------------------	--	-------------	-------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	30 350	4 432 393
Sum fordringer		30 350	4 432 393

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		30 350	4 432 393
------------------	--	--------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 808 318</b>	<b>160 827 702</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	24 261 743	24 261 743
Overkurs	6	13 000 000	13 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		37 261 743	37 261 743

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 923 802	19 639 032
Sum opptjent egenkapital		19 923 802	19 639 032

Sum egenkapital		57 185 545	56 900 775
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	14 538 034	14 457 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>14 538 034</b>	<b>14 457 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		37 376 806	37 376 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 376 806</b>	<b>37 376 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	35 914 319	39 209 110
Leverandørgjeld		50 527	633 441
Skyldige offentlige avgifter		474 541	466 511
Annen kortsiktig gjeld		8 268 546	11 783 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 707 933</b>	<b>52 092 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 622 773</b>	<b>103 926 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 808 318</b>	<b>160 827 702</b>



Organisasjonsnr: 890 618 812  
NORGANI HOTELL KNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell KNA AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Norgani Hotell KNA AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Hotell KNA AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-06-28 15:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

## 2021

# Norgani Hotell KNA AS



Organisasjonsnummer: 890 618 812



Norgani Hotell KNA AS

Noter til årsregnskapet  
2021

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

### Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## 2 Varige driftsmidler

	Hotellbygg m.v.	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2020	192 202 705	49 770 558	0	13 430 152	255 403 415
Årets tilgang	1 768 650		55 338		1 823 988
Årets avgang					0
Reklassifisering					0
Anskaffelseskost 31.12.2021	193 971 355	49 770 558	55 338	13 430 152	257 227 403
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	85 654 431	13 353 676			99 008 107
Avskrivning i 2021	2 203 107	2 238 221			4 441 329
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	87 857 538	15 591 897	0	0	103 449 436
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2021</b>	<b>106 113 817</b>	<b>34 178 661</b>	<b>55 338</b>	<b>13 430 152</b>	<b>153 777 968</b>
Prosentsetter for lineære avskrivninger	1% - 5%	4%	0%	0	



Norgani Hotell KNA AS		Noter til årsregnskapet 2021			
<b>3</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>				
Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.					
		<b>2021</b>	<b>2020</b>		
	<b>Revisor</b>				
	Revisjonshonorar	20 750	18 000		
	<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>20 750</b>	<b>18 000</b>		
<b>4</b>	<b>Transaksjoner med nærstående parter</b>				
Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:					
		<b>2021</b>	<b>2020</b>		
	Kostnadsført management fee	1 914 881	2 082 788		
	<b>Sum transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>1 914 881</b>	<b>2 082 788</b>		
Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 7.					
<b>5</b>	<b>Skatter</b>		<b>2021</b>		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
	Resultat før skattekostnad		8 483 832		
	Permanente forskjeller		0		
	Endring i midlertidige forskjeller		-365 088		
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>8 118 744</b>		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		1 786 124		
	Endring utsatt skatt		80 319		
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>1 866 443</b>		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		1 786 124		
	Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag		-1 786 124		
	<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>		
		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Midlertidige forskjeller knyttet til:					
	Driftsmidler	65 716 884	66 081 972	-365 088	
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	65 716 884	66 081 972	-365 088	
	Underskudd til fremføring	0	0		
	Sum midlertidige forskjeller	65 716 884	66 081 972		
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>14 457 715</b>	<b>14 538 034</b>	<b>-80 317</b>	
Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2020 og 22% for 2021.					
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>24 261 743</b>	<b>13 000 000</b>	<b>19 639 032</b>	<b>56 900 775</b>
	Årsresultat			6 617 390	6 617 390
	Avgitt konsernbidrag			-6 332 620	-6 332 620
	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>24 261 743</b>	<b>13 000 000</b>	<b>19 923 802</b>	<b>57 185 545</b>



Norgani Hotell KNA AS		Noter til årsregnskapet 2021
<b>7</b>	<b>Pantstillelser</b>	
	Gjeld sikret ved pant	0
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>	
	Fast Eiendom	153 777 968
	<b>SUM</b>	<b>153 777 968</b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	0
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.	
<b>8</b>	<b>Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer</b>	
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.	
<b>9</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>	
	Selskapets aksjekapital, kr 24 261 743, er fordelt på 24 261 743 aksjer, hver pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.	
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel:</b>
	Norgani Norge Holding AS	100%
<b>10</b>	<b>Konsernregnskap</b>	
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på <a href="https://pandox.se/investor-relations">pandox.se/investor-relations</a> .	
<b>11</b>	<b>Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret</b>	
	Selskapets forventninger til fremtiden, er som tidligere år, påvirket av den omfattende Covid-19-pandemien, men selskapet kan konstatere at mange land letter på restriksjonene og at samfunnet dermed kan åpne igjen. Covid-19-pandemien forventes ikke å ha samme negative effekt på selskapets inntjening i 2022 sammenlignet med 2021.	