



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 154 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOBØ B 1
Forretningsadresse: Ingemann Torps vei 6-28
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 132 267	2 132 443
Sum inntekter		2 132 267	2 132 443
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 715	
Annen driftskostnad		1 332 576	1 242 221
Sum kostnader		1 465 391	1 356 321
Driftsresultat		666 876	776 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 027	59 800
Sum finansinntekter		111 027	59 800
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		111 027	59 800
Resultat før skattekostnad		777 903	835 923
Årsresultat		777 903	835 923
Totalresultat		777 903	835 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		777 903	835 923
Sum overføringer og disponeringer		777 903	835 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 567	34 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		77 536	2
Sum varige driftsmidler		122 103	34 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		122 103	34 274
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	5 777
Andre fordringer		105 218	73 937
Sum fordringer		105 253	79 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 818 522	3 116 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 818 522	3 116 746
Sum omløpsmidler		3 923 776	3 196 460
SUM EIENDELER		4 045 879	3 230 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 991 333	3 213 430
Sum opptjent egenkapital		3 991 333	3 213 430
Sum egenkapital		3 991 333	3 213 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 191	5 074
Annen kortsiktig gjeld		24 355	12 230
Sum kortsiktig gjeld		54 546	17 304
Sum gjeld		54 546	17 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 879	3 230 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402105

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 154 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOBØ B 1
Forretningsadresse: Ingemann Torps vei 6-28
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 881 154 242
SAMEIET NOBØ B 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 132 267	2 132 443
Sum inntekter		2 132 267	2 132 443
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 715	
Annen driftskostnad		1 332 576	1 242 221
Sum kostnader		1 465 391	1 356 321
Driftsresultat		666 876	776 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 027	59 800
Sum finansinntekter		111 027	59 800
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		111 027	59 800
Resultat før skattekostnad		777 903	835 923
Årsresultat		777 903	835 923
Totalresultat		777 903	835 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		777 903	835 923
Sum overføringer og disponeringer		777 903	835 923



Organisasjonsnr: 881 154 242
SAMEIET NOBØ B 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 567	34 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		77 536	2
Sum varige driftsmidler		122 103	34 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		122 103	34 274
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	5 777
Andre fordringer		105 218	73 937
Sum fordringer		105 253	79 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 818 522	3 116 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 818 522	3 116 746
Sum omløpsmidler		3 923 776	3 196 460
SUM EIENDELER		4 045 879	3 230 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital

0 0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 991 333	3 213 430
Sum opptjent egenkapital	3 991 333	3 213 430
Sum egenkapital	3 991 333	3 213 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 191	5 074
Annen kortsiktig gjeld	24 355	12 230
Sum kortsiktig gjeld	54 546	17 304
Sum gjeld	54 546	17 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 045 879	3 230 734



Organisasjonsnr: 881 154 242
SAMEIET NOBØ B 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1374

SAMEIET NOBØ B 1



Velkommen til årsmøte i SAMEIET NOBØ B 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

28. april 2025 kl. 18:00, Trygghuset, Gunnelags vei 13 7040 Trondheim.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Innkallingen er også sendt per post.

Beboermøte

Det vil avholdes beboermøte etter årsmøtet er avsluttet, hvor det vil bli anledning til å diskutere saker som ikke omhandler sakslisten til årsmøtet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollfører og protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET NOBØ B 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Møteleder velges i møtet.

Sak 2

Valg av protokollfører og protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av protokollfører og to eiere til å signere protokollen digitalt.

Forslag til vedtak
Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 1374 Sameiet Nobø B1 revisjonsberetning.pdf
2. Årsregnskap 2024.pdf
3. Fellessameiet Nobø - årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling legges frem i møtet.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styret har som i tidligere år fortsatt arbeidet med å følge opp sameiets avtaler for å sikre lave driftsutgifter. I tillegg overvåker vi bygningene og de tekniske anleggene kontinuerlig. I 2024 ble det kjøpt inn nye robotklippere, de nye klipperene er større og kraftigere modeller som er bedre tilpasset tomten og sørger for friske og pene plenarealer.

I 2025 planlegges det ny asfalt på internveier.



Til årsmøtet i Sameiet Nobø B 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nobø B 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1374 Sameiet Nobø B1 revisjonsberetning.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET NOBØ B 1
ORG.NR. 881 154 242, KUNDENR. 1374

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 115 840	2 115 840	2 116 000	1 556 000
Andre inntekter	3	16 427	16 603	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 132 267	2 132 443	2 116 000	1 556 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-14 100	-14 100
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Avskrivninger	12	-18 715	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 625	-8 625	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-118 985	-112 995	-119 800	-126 000
Konsulenthonorar	7	-12 058	-6 571	-5 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-603 002	-497 958	-481 000	-470 000
Forsikringer		-133 371	-132 202	-145 500	-175 000
Kostnader sameie	11	-31 802	-35 830	-43 000	-43 000
Energi/fyring		-35 809	-34 588	-30 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-309 568	-336 573	-370 000	-385 000
Andre driftskostnader	9	-79 357	-76 878	-282 500	-205 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 465 391	-1 356 321	-1 599 900	-1 567 500
DRIFTSRESULTAT		666 876	776 122	516 100	-11 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	111 027	59 800	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		111 027	59 800	0	0
ÅRSRESULTAT		777 903	835 923	516 100	-11 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		777 903	835 923		



SAMEIET NOBØ B 1
ORG.NR. 881 154 242, KUNDENR. 1374

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	11	44 567	34 272
Andre varige driftsmidler	12	77 536	2
SUM ANLEGGSMIDLER		122 103	34 274
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	5 777
Forskuddsbetalte kostnader		105 218	73 937
Driftskonto OBOS-banken		476 333	396 724
Sparekonto OBOS-banken		759 170	732 689
Sparekonto OBOS-banken II		2 583 019	1 987 333
SUM OMLØPSMIDLER		3 923 776	3 196 460
SUM EIENDELER		4 045 879	3 230 734
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		3 991 333	3 213 430
SUM EGENKAPITAL		3 991 333	3 213 430
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 355	12 230
Leverandørgjeld		30 191	5 074
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 546	17 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 879	3 230 734
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	11	886	12 743

Trondheim, 12.03.2025
Styret i Sameiet Nobø B 1

Raymond Wærdahl /s/

Paal Edvin Olden Aagren /s/

Eilert Fenes Jørgensen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 000 152
Avsetn. Vedlikehold	559 584
Kabel-tv	347 304
Parkering	208 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 115 840

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ladeinntekter	16 392
Opprydding kundereskontro	35
SUM ANDRE INNETEKTER	16 427

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 780, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 058
SUM KONSULENTHONORAR	-12 058

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-51 565
Drift/vedlikehold VVS	-113 106
Drift/vedlikehold elektro	-102 434
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-94 697
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-241 200
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-603 002

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-13 468
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 092
Håndverktøy	-15 551
Snørydding	-36 265
Andre fremmede tjenester	-978
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 780
Bank- og kortgebyr	-3 223
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-79 357

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter bank	111 463
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	90
Andre renteinntekter	-526
SUM FINANSINTEKTER	111 027

**NOTE: 11****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 21,1 % / deler av Fellessameiet Nobø.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Fellessameiet Nobø. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Fellessameiet Nobø og utgjør kr 886,-.

Selskapets andel i Fellessameiet Nobø vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Fellessameiet Nobø er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper			
Tilgang 2020	36 030		
Avskrevet tidligere	-36 029		1
Vann- og støvsuger			
Tilgang 2000	3 427		
Avskrevet tidligere	-3 426		1
Gressklipper			
Tilgang 2024	96 249		
Avskrevet i år	-18 715		
		77 534	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		77 536	
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-18 715	



FELLESSAMEIET NOBØ
ORG.NR. 989 396 277, KUNDENR. 1435

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	202 160	202 160	202 000	202 000
SUM DRIFTSINNEKTER		202 160	202 160	202 000	202 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-22 700	-21 555	-22 850	-24 000
Konsulenthonorar	3	-4 455	-5 725	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	4	-197 835	-8 870	-53 000	-15 000
Forsikringer		-8 831	-8 752	-9 600	-12 000
Kommunale avgifter		0	0	-10 000	0
Energi/fyring	5	-7 777	-7 580	-10 000	-10 000
Andre driftskostnader	6	-69 714	-103 348	-110 300	-115 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-311 312	-155 830	-221 750	-182 000
DRIFTSRESULTAT		-109 152	46 330	-19 750	20 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	2 425	2 493	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 425	2 493	0	0
ÅRSRESULTAT		-106 727	48 823	-19 750	20 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	48 823		
Fra opptjent egenkapital		-106 727	0		



FELLESSAMEIET NOBØ
ORG.NR. 989 396 277, KUNDENR. 1435

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		105 429	212 246
SUM OMLØPSMIDLER		105 429	212 246
SUM EIENDELER		105 429	212 246
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		104 633	211 360
SUM EGENKAPITAL		104 633	211 360
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		796	886
SUM KORTSIKTIG GJELD		796	886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 429	212 246
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 07.02.2025
Styret i Fellessameiet Nobø

Ketil Hansen /s/

Georg Gjessen /s/

Raymond Wærdahl /s/

Carl Martin Strømme /s/

Dagfinn Sjaastad Karlsen /s/

Thor Morten Solheim /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	202 160
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	202 160

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 455
SUM KONSULENTHONORAR	-4 455

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-64 912
Drift/vedlikehold elektro	-72 319
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-60 604
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-197 835

NOTE: 5**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-7 777
SUM ENERGI / FYRING	-7 777

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-67 665
Bank- og kortgebyr	-2 049
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-69 714



NOTE: 7

FINANSINNEKTER

Renter bank	1 455
Kundeutbytte fra Gjensidige	970
SUM FINANSINNEKTER	2 425



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 28.04.25

Selskapsnummer: 1374 Selskapsnavn: SAMEIET NOBØ B 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.