



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVELDROVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 6  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Lindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 071 124	3 493 696
Annen driftsinntekt		726	10 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 071 850</b>	<b>3 503 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 343	75 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 312	16 312
Annen driftskostnad		3 426 701	3 271 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 489 356</b>	<b>3 363 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 506</b>	<b>140 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>57</b>
Annen rentekostnad		258	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-258</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 764</b>	<b>140 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-417 764</b>	<b>140 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-417 764</b>	<b>140 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-417 764</b>	<b>140 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-417 764</b>	<b>140 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-417 764	140 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-417 764</b>	<b>140 507</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	96 064	112 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 064</b>	<b>112 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 064</b>	<b>112 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 813	557 986
Andre kortsiktige fordringer		115 918	82 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 731</b>	<b>640 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 003	383 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 003</b>	<b>383 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 734</b>	<b>1 023 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>751 798</b>	<b>1 135 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		420 768	3 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-420 768</b>	<b>-3 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>179 232</b>	<b>596 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		455 703	426 968
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		116 863	111 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 566</b>	<b>538 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 566</b>	<b>538 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>751 798</b>	<b>1 135 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVELDROVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 2  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Lindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 914 152 682  
KVELDROVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 071 124	3 493 696
Annen driftsinntekt		726	10 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 071 850</b>	<b>3 503 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 343	75 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 312	16 312
Annen driftskostnad		3 426 701	3 271 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 489 356</b>	<b>3 363 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 506</b>	<b>140 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>57</b>
Annen rentekostnad		258	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-258</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-417 764	140 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-417 764</b>	<b>140 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-417 764</b>	<b>140 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-417 764</b>	<b>140 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-417 764</b>	<b>140 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-417 764	140 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-417 764</b>	<b>140 507</b>



Organisasjonsnr: 914 152 682  
KVELDROVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	96 064	112 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 064</b>	<b>112 376</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 064</b>	<b>112 376</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		197 813	557 986
Andre kortsiktige fordringer		115 918	82 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 731</b>	<b>640 170</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		342 003	383 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 003</b>	<b>383 130</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 734</b>	<b>1 023 300</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>751 798</b>	<b>1 135 676</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		420 768	3 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-420 768</b>	<b>-3 004</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>179 232</b>	<b>596 996</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		455 703	426 968
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		116 863	111 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 566</b>	<b>538 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 566</b>	<b>538 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>751 798</b>	<b>1 135 676</b>



Organisasjonsnr: 914 152 682  
KVELDROVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kveldroveien Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JK5CE-DKXUJ-HK003-J8DJH-6XLCN-5120F

---

Organisasjonsnr: 914 152 682



## Resultatregnskap

### Kveldroveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 071 124	3 493 696
Annen driftsinntekt		726	10 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 071 850</b>	<b>3 503 746</b>
Varekostnad		46 343	75 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 312	16 312
Annen driftskostnad		3 426 701	3 271 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 489 356</b>	<b>3 363 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 506</b>	<b>140 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	57
Annen rentekostnad		258	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-258</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 764</b>	<b>140 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-417 764</b>	<b>140 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	140 507
Overført til udekket tap		417 764	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-417 764</b>	<b>140 507</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JK5CE-DKXUJ-HK003-J8DJI-6XLCN-5120E



**Balanse**  
Kveldroveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	96 064	112 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>96 064</u>	<u>112 376</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>96 064</u>	<u>112 376</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 813	557 986
Andre kortsiktige fordringer		115 918	82 184
<b>Sum fordringer</b>		<u>313 731</u>	<u>640 170</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 003	383 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>342 003</u>	<u>383 130</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>655 734</u>	<u>1 023 300</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>751 798</u>	<u>1 135 676</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JK5CE-DKXUJ-HK003-J8DJI-6XL-CN-5120E



**Balanse**  
Kveldroveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-420 768	-3 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-420 768</b>	<b>-3 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>179 232</b>	<b>596 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 203	114 468
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		312 500	312 500
Annen kortsiktig gjeld		116 863	111 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 566</b>	<b>538 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 566</b>	<b>538 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>751 798</b>	<b>1 135 676</b>

Oslo, 25.05.2022  
Styret i Kveldroveien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Lindberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Andreas Persson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Manuel Claudius Leisterud Merkle  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JK5CE-DKXUJ-HK003-J8DJI-6XLCN-5120E



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skatt unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Inngår i konsernet Vinterbro AS med kontoradresse Ryenstubben 2, 0679 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: JKSCE-DKXUJ-HK003-J8DJF-6XLGN-5120E



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mm	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	161 312	283 028	444 340
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>161 312</b>	<b>283 028</b>	<b>444 340</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-65 248	-283 028	-348 276
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>96 064</b>	<b>0</b>	<b>96 064</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>16 312</b>	<b>0</b>	<b>16 312</b>
Avskrivningsrate	20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

## Note 3 Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjonær:

Aksjeeiere	Antall aksjer	Pålydene	Aksjekapital
Vinterbro AS	20 000	30	600 000
<b>Sum antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>30</b>	<b>600 000</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	600 000	-3 004	596 996
Årets resultat	0	-417 764	-417 764
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>-420 768</b>	<b>179 232</b>

## Note 5 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-417 764	140 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 184	-18 058
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-122 449
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-428 948</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-13 919	-25 102	-11 184
Fordringer	-42 000	-42 000	0
<b>Sum</b>	<b>-55 919</b>	<b>-67 102</b>	<b>-11 184</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-508 940	-79 992	428 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	564 858	147 094	-417 764
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: JKSCE-DKXUJ-HK003-J8DJI-6XLGN-5120E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dagfinn Lindberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2633664

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-27 12:10:25 UTC



## Kristian Andreas Persson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1574078

IP: 193.160.xxx.xxx

2022-05-30 12:41:59 UTC



## Manuel Claudius Leisterud Merkle

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-4006796

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-30 17:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JKSCE-DKXJ-HK003-J8Dfj-6XLCN-5120E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kveldroveien Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kveldroveien Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L5ZX2-ZLCYX-MTE17-FQHEE-F1Q54-LS45M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 06:39:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5ZX2-ZLCYX-MTE17-FQHEE-F1Q54-LS45M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>