



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE JOHANNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernabekkevgen 95
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 651	179 700
Sum inntekter		183 651	179 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		26 133	51 249
Sum kostnader		112 133	137 249
Driftsresultat		71 518	42 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 040	87 337
Annen finansinntekt		8 831	3 518
Sum finansinntekter		121 871	90 855
Annen rentekostnad		253 909	174 955
Sum finanskostnader		253 909	174 955
Netto finans		-132 038	-84 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 520	-41 649
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 520	-41 649
Årsresultat	4	-60 520	-41 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 520	-41 649
Totalresultat		-60 520	-41 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 520	
Avsatt til annen egenkapital			-41 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	-60 520	-41 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 639 721	2 725 721
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 639 721	2 725 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		2 639 721	2 725 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 564	224 625
Andre kortsiktige fordringer		150 932	617 438
Sum fordringer	5	380 496	842 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 585 382	2 302 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 585 382	2 302 686
Sum omløpsmidler		2 965 878	3 144 749
SUM EIENDELER		5 605 599	5 870 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	345 000	345 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	127 580	127 580
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	472 580	472 580
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	60 520	
Sum opptjent egenkapital	4	-60 521	
Sum egenkapital	4	412 059	472 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 152 481	4 898 572
Sum annen langsiktig gjeld		5 152 481	4 898 572
Sum langsiktig gjeld		5 152 481	4 898 572
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		-634
Skyldig offentlige avgifter		41 058	33 446
Annen kortsiktig gjeld			466 506
Sum kortsiktig gjeld		41 058	499 318
Sum gjeld		5 193 539	5 397 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 605 598	5 870 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349609

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE JOHANNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernabekkevegen 95
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 989 123 971
RUNE JOHANNESSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 651	179 700
Sum inntekter		183 651	179 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		26 133	51 249
Sum kostnader		112 133	137 249
Driftsresultat		71 518	42 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 040	87 337
Annen finansinntekt		8 831	3 518
Sum finansinntekter		121 871	90 855
Annen rentekostnad		253 909	174 955
Sum finanskostnader		253 909	174 955
Netto finans		-132 038	-84 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-60 520	-41 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 520	-41 649
Årsresultat	4	-60 520	-41 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 520	-41 649
Totalresultat		-60 520	-41 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 520	
Avsatt til annen egenkapital			-41 649
Sum overføringer og disponeringer	4	-60 520	-41 649



Organisasjonsnr: 989 123 971
RUNE JOHANNESSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 639 721 2 725 721

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 639 721 2 725 721

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 5

Sum anleggsmidler 2 639 721 2 725 721

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 229 564 224 625

Andre kortsiktige

fordringer 150 932 617 438

Sum fordringer 5 380 496 842 063

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 585 382 2 302 686

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 585 382 2 302 686

Sum omløpsmidler 2 965 878 3 144 749

SUM EIENDELER 5 605 599 5 870 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 345 000 345 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6



Overkurs	4	127 580	127 580
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	472 580	472 580
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	60 520	
Sum opptjent egenkapital	4	-60 521	
Sum egenkapital	4	412 059	472 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 152 481	4 898 572
Sum annen langsiktig gjeld		5 152 481	4 898 572
Sum langsiktig gjeld		5 152 481	4 898 572
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		-634
Skyldig offentlige avgifter		41 058	33 446
Annen kortsiktig gjeld			466 506
Sum kortsiktig gjeld		41 058	499 318
Sum gjeld		5 193 539	5 397 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 605 598	5 870 470



Organisasjonsnr: 989 123 971
RUNE JOHANNESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

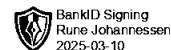
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

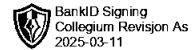


Årsregnskap 2024

Rune Johannessen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 123 971



Til generalforsamlingen i Rune Johannessen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Rune Johannessen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

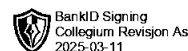
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



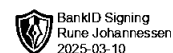
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.03.2025
Collegium Revisjon AS

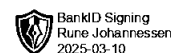
Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Rune Johannessen Eiendom AS

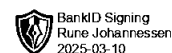
	Note	2024	2023
Salgsinntekt		183 651	179 700
Sum driftsinntekter		183 651	179 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		26 133	51 249
Sum driftskostnader		112 133	137 249
Driftsresultat		71 518	42 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 040	87 337
Annen finansinntekt		8 831	3 518
Annen rentekostnad		253 909	174 955
Resultat av finansposter		-132 038	-84 100
Resultat før skattekostnad		-60 520	-41 649
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-60 520	-41 649
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-41 649
Overført til udekket tap		-60 520	0
Sum overføringer	4	-60 520	-41 649



Balanse

Rune Johannessen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 639 721	2 725 721
Sum varige driftsmidler	2	2 639 721	2 725 721
Sum anleggsmidler		2 639 721	2 725 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		229 564	224 625
Andre kortsiktige fordringer		150 932	617 438
Sum fordringer	5	380 496	842 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 585 382	2 302 686
Sum omløpsmidler		2 965 878	3 144 749
Sum eiendeler		5 605 599	5 870 470



Balanse

Rune Johannessen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	345 000	345 000
Overkurs	4	127 580	127 580
Sum innskutt egenkapital	4	472 580	472 580
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-60 520	0
Sum opptjent egenkapital	4	-60 521	0
Sum egenkapital	4	412 059	472 580
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 152 481	4 898 572
Sum annen langsiktig gjeld		5 152 481	4 898 572
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	-634
Skyldig offentlige avgifter		41 058	33 446
Annen kortsiktig gjeld		0	466 506
Sum kortsiktig gjeld		41 058	499 318
Sum gjeld		5 193 539	5 397 890
Sum egenkapital og gjeld		5 605 598	5 870 470

Bergen

Styret i Rune Johannessen Eiendom AS

Rune Johannessen
styreleder/daglig leder



Noter

Rune Johannessen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rune Johannessen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 671 721	3 671 721
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 671 721	3 671 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 032 000	1 032 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 639 721	2 639 721
Årets ordinære avskrivninger	86 000	86 000
Økonomisk levetid	25 år	

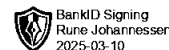
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 520	-41 649
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 946	22 875
Skattepliktig inntekt	-62 466	-18 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	270 426
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-271 060
Sum betalbar skatt i balansen	0	-634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-58 135	-60 081	-1 946
Sum	-58 135	-60 081	-1 946
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 240	-18 774	62 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 375	78 855	-60 520
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Rune Johannessen Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	345 000	127 580	0	472 580
Årets resultat			-60 520	-60 520
Pr 31.12.2024	345 000	127 580	-60 521	412 059

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rune Johannessen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	690	500,0	345 000
Sum	690		345 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Johannessen Holding As	345	50,0	50,0
Ørjan Johannessen Holding As	345	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	690	100,0	100,0