



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 937 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGBAKKVEGEN AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadvegen 16  
3740 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	666 254	548 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 254</b>	<b>548 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		625 554	52 824
Annen driftskostnad	2	117 813	101 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 367</b>	<b>154 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 113</b>	<b>394 220</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 113</b>	<b>394 220</b>
Skattekostnad på resultat		-16 965	83 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 148</b>	<b>310 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 148</b>	<b>310 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 148</b>	<b>310 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 148</b>	<b>310 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			310 917
Overført fra annen egenkapital		-60 148	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 148</b>	<b>310 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 537 335	3 537 335
Maskiner og anlegg		606 966	761 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 884 092	1 854 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 028 393</b>	<b>6 153 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 028 393</b>	<b>6 153 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 333	64 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 333</b>	<b>64 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 534	987 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 534</b>	<b>987 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 867</b>	<b>1 052 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 761 261</b>	<b>7 206 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 430</b>	<b>584 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 770	310 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 770</b>	<b>310 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 200</b>	<b>895 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		66 338	83 303
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 338</b>	<b>83 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 253 000	1 611 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 753 000</b>	<b>6 111 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 819 338</b>	<b>6 194 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 833	29 833
Skyldig offentlige avgifter		25 223	30 429
Annen kortsiktig gjeld		51 667	56 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 723</b>	<b>116 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 926 061</b>	<b>6 310 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 761 261</b>	<b>7 206 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 937 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGBAKKVEGEN AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadvegen 16  
3740 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 937 050  
LYNGBAKKVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	666 254	548 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 254</b>	<b>548 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	117 813	101 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 367</b>	<b>154 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 113</b>	<b>394 220</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-16 965	83 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 148</b>	<b>310 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 148</b>	<b>310 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 148</b>	<b>310 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 148</b>	<b>310 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-60 148	310 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 148</b>	<b>310 917</b>



Organisasjonsnr: 927 937 050  
LYNGBAKKVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 537 335	3 537 335
Maskiner og anlegg	606 966	761 936
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 884 092	1 854 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 028 393</b>	<b>6 153 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 028 393</b>	<b>6 153 947</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	68 333	64 583
<b>Sum fordringer</b>	<b>68 333</b>	<b>64 583</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	664 534	987 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>664 534</b>	<b>987 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>732 867</b>	<b>1 052 331</b>

**SUM EIENDELER** **6 761 261** **7 206 278**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>584 430</b>	<b>584 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	250 770	310 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>250 770</b>	<b>310 917</b>

**Sum egenkapital** **835 200** **895 347**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	66 338	83 303
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>66 338</b>	<b>83 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 253 000	1 611 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 753 000</b>	<b>6 111 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 819 338</b>	<b>6 194 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 833	29 833
Skyldig offentlige avgifter	25 223	30 429
Annen kortsiktig gjeld	51 667	56 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 723</b>	<b>116 628</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 926 061</b>	<b>6 310 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 761 261</b>	<b>7 206 278</b>



Organisasjonsnr: 927 937 050  
LYNGBAKKVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2023 Lyngbakkvegen AS

---

Organisasjonsnr: 927 937 050



## Resultatregnskap

### Lyngbakkvegen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	666 254	548 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>666 254</b>	<b>548 481</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		625 554	52 824
Annen driftskostnad	2	117 813	101 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>743 367</b>	<b>154 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 113</b>	<b>394 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 113</b>	<b>394 220</b>
Skattekostnad på resultat		-16 965	83 303
<b>Resultat</b>		<b>-60 148</b>	<b>310 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 148</b>	<b>310 917</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	310 917
Overført fra annen egenkapital		60 148	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 148</b>	<b>310 917</b>



**Balanse**  
**Lyngbakkvegen AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 537 335	3 537 335
Maskiner og anlegg		606 966	761 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 884 092	1 854 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 028 393</b>	<b>6 153 947</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 028 393</b>	<b>6 153 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 333	64 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 333</b>	<b>64 583</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 534	987 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>664 534</b>	<b>987 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 867</b>	<b>1 052 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 761 261</b>	<b>7 206 278</b>



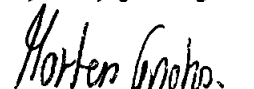
## Balanse

### Lyngbakkvegen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		<u>584 430</u>	<u>584 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		250 770	310 917
Sum opptjent egenkapital		<u>250 770</u>	<u>310 917</u>
Sum egenkapital		<u>835 200</u>	<u>895 347</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		66 338	83 303
Sum avsetning for forpliktelser		<u>66 338</u>	<u>83 303</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 253 000	1 611 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 753 000</u>	<u>6 111 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 833	29 833
Skyldig offentlige avgifter		25 223	30 429
Annen kortsiktig gjeld		51 667	56 365
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 723</u>	<u>116 628</u>
Sum gjeld		<u>5 926 061</u>	<u>6 310 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 761 261</u>	<u>7 206 278</u>

Skien, 29.02.2024  
Styret i Lyngbakkvegen AS

  
Espen Grohs  
styreleder

  
Morten Grohs  
styremedlem

  
Tom Grohs  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.