



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	842 248 442
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Mydske Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 685 544	1 532 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 685 544</b>	<b>1 532 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	52 486	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	1 462 741	1 094 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 515 226</b>	<b>1 151 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 318</b>	<b>380 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 711	48 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 711</b>	<b>48 315</b>
Annen rentekostnad	8	271 560	229 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 560</b>	<b>229 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 849</b>	<b>-181 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 532</b>	<b>198 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 532</b>	<b>198 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 532</b>	<b>198 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 532	198 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 532</b>	<b>198 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	18 074 377	18 074 377
Maskiner og anlegg	10	15 244	15 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 089 621</b>	<b>18 089 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 089 621</b>	<b>18 089 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 826
Andre fordringer		172 733	213 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 733</b>	<b>219 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 769	1 307 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 210 769</b>	<b>1 307 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 501</b>	<b>1 527 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 473 122</b>	<b>19 617 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 573 333	5 613 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 573 333</b>	<b>5 613 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 573 333</b>	<b>5 613 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	4 964 876	5 103 468
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 777 900	8 777 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 742 776</b>	<b>13 881 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 742 776</b>	<b>13 881 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 012	121 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 012</b>	<b>121 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 899 788</b>	<b>14 003 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 473 122</b>	<b>19 617 036</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579711

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 842 248 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mydske Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 842 248 442  
VESTLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 685 544	1 532 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 685 544</b>	<b>1 532 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	52 486	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 462 741	1 094 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 515 226</b>	<b>1 151 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 318</b>	<b>380 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 711	48 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 711</b>	<b>48 315</b>
Annen rentekostnad	8	271 560	229 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 560</b>	<b>229 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 849</b>	<b>-181 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 532</b>	<b>198 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 532</b>	<b>198 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 532</b>	<b>198 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 532	198 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 532</b>	<b>198 889</b>



Organisasjonsnr: 842 248 442  
VESTLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	18 074 377	18 074 377
Maskiner og anlegg	10	15 244	15 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 089 621</b>	<b>18 089 621</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 089 621</b>	<b>18 089 621</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	5 826
Andre fordringer		172 733	213 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 733</b>	<b>219 795</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 769	1 307 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 210 769</b>	<b>1 307 620</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 501</b>	<b>1 527 416</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 473 122</b>	<b>19 617 036</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 573 333	5 613 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 573 333</b>	<b>5 613 865</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 573 333</b>	<b>5 613 865</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	4 964 876	5 103 468
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 777 900	8 777 900



Sum annen langsiktig gjeld	13 742 776	13 881 368
Sum langsiktig gjeld	13 742 776	13 881 368
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 012	121 803
Sum kortsiktig gjeld	157 012	121 803
Sum gjeld	13 899 788	14 003 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 473 122	19 617 036



Organisasjonsnr: 842 248 442  
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap Vestlia borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 276 296	1 174 992	1 276 372	1 535 015
Dekning kapitalkostnader renter		269 064	197 496	269 088	270 065
Dekning kapitalkostnader avdrag		140 184	159 624	140 221	143 601
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 685 544</b>	<b>1 532 112</b>	<b>1 685 681</b>	<b>1 948 681</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 850	6 420	6 800	7 200
Styrehonorar	3	46 000	50 000	50 000	46 000
Forretningsførerhonorar		85 136	82 504	87 050	90 900
Andre forvaltningstjenester		1 492	1 815	1 900	1 900
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		5 500	5 500	5 500	5 500
Lønnskostnader	4	6 486	7 050	7 050	6 486
Vedlikehold av eiendom	5, 10	521 916	90 819	300 000	150 000
Sommer og vinterkostnader		0	237	500	500
Prosjektkostnader		16 292	135 251	415 000	350 000
Kabel-tv og bredbånd		186 489	169 668	182 000	198 000
Forsikring		121 803	113 944	125 300	141 300
Kommunale avgifter	6	500 288	475 040	517 200	521 500
Andre driftsutgifter	7	16 975	13 682	16 000	16 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 515 226</b>	<b>1 151 930</b>	<b>1 714 300</b>	<b>1 535 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 318</b>	<b>380 182</b>	<b>-28 619</b>	<b>412 695</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		60 711	48 315	44 500	60 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 711</b>	<b>48 315</b>	<b>44 500</b>	<b>60 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	271 560	229 608	269 088	270 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 560</b>	<b>229 608</b>	<b>269 088</b>	<b>270 065</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-210 849</b>	<b>-181 293</b>	<b>-224 588</b>	<b>-210 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 532</b>	<b>198 889</b>	<b>-253 207</b>	<b>202 630</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-40 532	198 889	-253 207	202 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 532</b>	<b>198 889</b>	<b>-253 207</b>	<b>202 630</b>

Vestlia borettslag



## Balanse Vestlia borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	18 074 377	18 074 377
Andre driftsmidler	10	15 244	15 244
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 089 621</b>	<b>18 089 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 826
Forskuddsbetalte kostnader		172 733	213 969
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 210 769	1 307 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 501</b>	<b>1 527 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 473 122</b>	<b>19 617 036</b>

Vestlia borettslag



## Balanse Vestlia borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	9	5 571 133	5 611 665
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 573 333</b>	<b>5 613 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	4 964 876	5 103 468
Borettsinnskudd	12	7 917 800	7 917 800
Tilleggsinnskudd	12	860 100	860 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 742 776</b>	<b>13 881 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 012	121 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 012</b>	<b>121 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 899 788</b>	<b>14 003 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 473 122</b>	<b>19 617 036</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredrik Mydske Nilsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tine Eik Baugerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Arne Gjersvik  
Styremedlem

**Vestlia borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 405 613	1 359 624
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-40 532	198 889
Nedbetaling av lån	-138 592	-152 900
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-179 124</b>	<b>45 989</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>1 226 489</b>	<b>1 405 613</b>
Omløpsmidler	1 383 501	1 527 416
Kortsiktig gjeld	-157 012	-121 803
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>1 226 489</b>	<b>1 405 613</b>

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 850	6 420
<b>Sum</b>	<b>6 850</b>	<b>6 420</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	46 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>46 000</b>	<b>50 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	6 486	7 050
<b>Sum lønns-honorar- og personalkostnader</b>	<b>6 486</b>	<b>7 050</b>

Vestlia borettslag



## Noter

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	514 548	30 135
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	54 375
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 368	6 310
<b>Sum</b>	<b>521 916</b>	<b>90 819</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	419 558	372 860
7760 Eiendomskatt	80 730	102 180
<b>Sum</b>	<b>500 288</b>	<b>475 040</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	309	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	426	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 265	1 155
7720 Generalforsamling	4 920	5 490
7770 Bank og kortgebyrer	4 694	3 849
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	5 360	3 188
<b>Sum</b>	<b>16 975</b>	<b>13 682</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	271 560	229 608
<b>Sum</b>	<b>271 560</b>	<b>229 608</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	2 200	2 200
2070 Akkumulert resultat	5 571 133	5 611 665
<b>Sum</b>	<b>5 573 333</b>	<b>5 613 865</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



## Noter

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 074 377	15 244
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 074 377	15 244
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 074 377	15 244

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:	Sparebank 1
Lånenummer:	Sørøst-Norge
Lånetype:	Refinansiering
Opptaksår:	26107359345
Rentesats:	Annuitet
Beregnet innfridd:	2021
Opprinnelig lånebeløp:	5.39 %
Lånesaldo 01.01:	28.09.2044
Avdrag i perioden:	5 502 666
Lånesaldo 31.12:	5 103 468
	138 592
	4 964 876

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 964 876	-5 103 468
Borettsinnskudd	-7 917 800	-7 917 800
Tilleggsinnskudd	-860 100	-860 100
<b>Sum</b>	<b>-13 742 776</b>	<b>-13 881 368</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	18 074 377	18 074 377
<b>Sum</b>	<b>18 074 377</b>	<b>18 074 377</b>

Vestlia borettslag



Resultat og balanse med noter for Vestlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestlia borettslag**

Styreleder	Fredrik Mydske Nilsen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Tine Eik Baugerud (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Geir Arne Gjersvik (sign.)	08.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestlia borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlia borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: P8TJZ-6F8LY-79F26-AUYOP-UP6IZ-216WD

Uavhengig revisors beretning - Vestlia borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSTJZ-6F8LY-79F26-AJYOP-UP6I2-216WD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.