



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 226 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 112 AS
Forretningsadresse: c/o AS Naturbetong
Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henrik Hunter Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Byggekostnader		-40 000	-150 881
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	69 040	90 943
Sum kostnader		29 040	-59 938
Driftsresultat		-29 040	59 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	2 740
Sum finansinntekter		323	2 740
Netto finans		323	2 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 717	62 678
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 717	62 678
Årsresultat	4	-28 717	62 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 717	62 678
Totalresultat		-28 717	62 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 717	62 678
Sum overføringer og disponeringer		-28 717	62 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 915	623 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 915	623 597
Sum omløpsmidler		554 915	623 597
SUM EIENDELER		554 915	623 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		173 435	144 718
Sum opptjent egenkapital		-173 435	-144 718
Sum egenkapital	4	536 565	565 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		6 250	8 315
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 100	50 000
Sum kortsiktig gjeld		18 350	58 315
Sum gjeld		18 350	58 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 915	623 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107797

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 226 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 112 AS
Forretningsadresse: c/o AS Naturbetong
Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henrik Hunter Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2022



Organisasjonsnr: 983 226 825
SANDAKERVEIEN 112 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Byggekostnader		-40 000	-150 881
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	69 040	90 943
Sum kostnader		29 040	-59 938
Driftsresultat		-29 040	59 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	2 740
Sum finansinntekter		323	2 740
Netto finans		323	2 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 717	62 678
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 717	62 678
Årsresultat	4	-28 717	62 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 717	62 678
Totalresultat		-28 717	62 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 717	62 678
Sum overføringer og disponeringer		-28 717	62 678



Organisasjonsnr: 983 226 825
SANDAKERVEIEN 112 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		554 915	623 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 915	623 597
Sum omløpsmidler		554 915	623 597
SUM EIENDELER		554 915	623 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		173 435	144 718
Sum opptjent egenkapital		-173 435	-144 718
Sum egenkapital	4	536 565	565 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		6 250	8 315
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 100	50 000
Sum kortsiktig gjeld		18 350	58 315



Sum gjeld	18 350	58 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	554 915	623 597



Organisasjonsnr: 983 226 825
SANDAKERVEIEN 112 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sandakerveien 112 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 983 226 825



Sandakerveien 112 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Byggekostnader		-40 000	-150 881
Annen driftskostnad	3	69 040	90 943
Sum driftskostnader		29 040	-59 938
Driftsresultat		-29 040	59 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	2 740
Resultat av finansposter		323	2 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 717	62 678
Årsresultat	4	-28 717	62 678
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	62 678
Overført til udekket tap		28 717	0
Sum overføringer		-28 717	62 678

Sandakerveien 112 AS

Side 2



Sandakerveien 112 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 915	623 597
Sum omløpsmidler		554 915	623 597
Sum eiendeler		554 915	623 597
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-173 435	-144 718
Sum opptjent egenkapital		-173 435	-144 718
Sum egenkapital	4	536 565	565 282
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	8 315
Annen kortsiktig gjeld	6	12 100	50 000
Sum kortsiktig gjeld		18 350	58 315
Sum gjeld		18 350	58 315
Sum egenkapital og gjeld		554 915	623 597

Oslo, 14.01.2022
Styret i Sandakerveien 112 AS

Thomas Henrik Hunter Lorentzen
styreleder/daglig leder

Christian Magnus Hunter Lorentzen
styremedlem

Stig Hvinden
styremedlem

Sanja Palikuca
styremedlem

Sandakerveien 112 AS

Side 3



Sandakerveien 112 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskap utarbeides av Naturbetong AS etter regnskapsprinsipper for øvrige foretak.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 717	62 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 392	-44 896
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 782
Skattepliktig inntekt	-66 109	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-119 492	-132 768	-13 277
Gevinst – og tapskonto	-96 462	-120 577	-24 115
Sum	-215 954	-253 345	-37 392
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 968 657	-1 902 548	66 109
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 184 611	2 155 894	-28 717
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sandakerveien 112 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	710 000	-144 718	565 282
Årets resultat		-28 717	-28 717
Pr. 31.12.2021	710 000	-173 435	536 565

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandakerveien 112 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	710	1 000,0	710 000
Sum	710		710 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS NATURBETONG	355	50,0	50,0
AS FREC	196	27,6	27,6
HUNTER HOLDING AS	53	7,5	7,5
MALO AS	53	7,5	7,5
WILLO HOLDING AS	53	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	710	100,0	100,0

Note 6 Anleggskontrakter

Selskapet har oppført boliger i Fernanda Nissens gate 1 i Oslo. Den siste parkeringsplassen ble solgt og inntektsført i 2017. Prosjektet er i selskapets regnskap bokført etter fullføringsgrad basert på oppføringen av nybygget ut fra andel påløpte kostnader av beregnede totalkostnader.



Elektronisk signatur

Signert av

Christian Magnus H Lorentzen

Fødselsdato 1975-04-27

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.01.2022 14.17.02

Palikuca, Sanja

Fødselsdato 1966-12-17

Norwegian BankID

14.01.2022 14.12.44

Hvinden, Stig

Fødselsdato 1951-03-05

Norwegian BankID

14.01.2022 16.58.30

Lorentzen, Thomas Henrik Hunter

Fødselsdato 1977-09-27

Norwegian BankID

17.01.2022 15.13.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel. +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Sandakerveien 112 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandakerveien 112 AS som viser et underskudd på kr 28 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Oslo, 17.01.2021
Mazars AS

Rune Jalving
Statsautorisert revisor