



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 098 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geithusveien 110
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROAR SVENDBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 000	477 000
Sum inntekter		481 000	477 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 435	33 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		236 164	44 925
Sum kostnader		269 599	78 360
Driftsresultat		211 401	398 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Sum finansinntekter		254	
Annen rentekostnad		135 258	117 718
Sum finanskostnader		135 258	117 718
Netto finans		-135 004	-117 718
Resultat før skattekostnad		76 398	280 921
Skattekostnad på resultat	3	16 807	61 804
Årsresultat	4	59 591	219 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 591	219 117
Totalresultat		59 591	219 117
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		-40 409	219 117
Sum overføringer og disponeringer		59 591	219 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 486 390	1 519 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 486 390	1 519 825
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 486 390	1 519 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	890 175	874 000
Sum fordringer	5	941 175	874 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 702	48 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 702	48 864
Sum omløpsmidler		1 124 878	922 864
SUM EIENDELER		2 611 268	2 442 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 264	532 674
Sum opptjent egenkapital		492 264	532 674
Sum egenkapital	4	592 264	632 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 421	41 561
Sum avsetninger for forpliktelser		37 421	41 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 687 897	1 699 839
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 897	1 699 839
Sum langsiktig gjeld		1 725 318	1 741 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 947	65 877
Annen kortsiktig gjeld		272 738	2 738
Sum kortsiktig gjeld		293 685	68 615
Sum gjeld		2 019 003	1 810 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 268	2 442 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388680

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 098 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geithusveien 110
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROAR SVENDBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 098 642
DRS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 000	477 000
Sum inntekter		481 000	477 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 435	33 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		236 164	44 925
Sum kostnader		269 599	78 360
Driftsresultat		211 401	398 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Sum finansinntekter		254	
Annen rentekostnad		135 258	117 718
Sum finanskostnader		135 258	117 718
Netto finans		-135 004	-117 718
Resultat før skattekostnad		76 398	280 921
Skattekostnad på resultat	3	16 807	61 804
Årsresultat	4	59 591	219 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 591	219 117
Totalresultat		59 591	219 117
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		-40 409	219 117
Sum overføringer og disponeringer		59 591	219 117



Organisasjonsnr: 891 098 642
DRS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 486 390 1 519 825

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 1 486 390 1 519 825

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 1 486 390 1 519 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 000

Andre kortsiktige

fordringer 5 890 175 874 000

Sum fordringer 5 941 175 874 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 183 702 48 864

kontanter og lignende 183 702 48 864

Sum omløpsmidler 1 124 878 922 864

SUM EIENDELER 2 611 268 2 442 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 492 264 532 674

Sum opptjent egenkapital 492 264 532 674



Sum egenkapital	4	592 264	632 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 421	41 561
Sum avsetninger for forpliktelser		37 421	41 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 687 897	1 699 839
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 897	1 699 839
Sum langsiktig gjeld		1 725 318	1 741 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 947	65 877
Annen kortsiktig gjeld		272 738	2 738
Sum kortsiktig gjeld		293 685	68 615
Sum gjeld		2 019 003	1 810 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 268	2 442 689



Organisasjonsnr: 891 098 642
DRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Drs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 098 642



RESULTATREGNSKAP

DRS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		481 000	477 000
Sum driftsinntekter		481 000	477 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 435	33 435
Annen driftskostnad		236 164	44 925
Sum driftskostnader		269 599	78 360
Driftsresultat		211 401	398 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		254	0
Annen rentekostnad		135 258	117 718
Resultat av finansposter		-135 004	-117 718
Resultat før skattekostnad		76 398	280 921
Skattekostnad på resultat	3	16 807	61 804
Årsresultat	4	59 591	219 117
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-40 409	219 117
Sum overføringer		59 591	219 117



BALANSE

DRS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 486 390	1 519 825
Sum varige driftsmidler	2	1 486 390	1 519 825
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 486 390	1 519 825
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	890 175	874 000
Sum fordringer	5	941 175	874 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 702	48 864
Sum omløpsmidler		1 124 878	922 864
Sum eiendeler		2 611 268	2 442 689



BALANSE

DRS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		492 264	532 674
Sum opptjent egenkapital		492 264	532 674
Sum egenkapital	4	592 264	632 674
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	37 421	41 561
Sum avsetning for forpliktelser		37 421	41 561
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 687 897	1 699 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 897	1 699 839
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	20 947	65 877
Annen kortsiktig gjeld		272 738	2 738
Sum kortsiktig gjeld		293 685	68 615
Sum gjeld		2 019 003	1 810 016
Sum egenkapital og gjeld		2 611 268	2 442 689

Vikersund, 10.04.2025
Styret i Drs Eiendom AS

ROAR SVENDBY
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 937 419
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 937 419
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	384 159
Årets ordinære avskrivninger	33 435
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	417 594
Bokført verdi 01.01.2024	1 519 825



Årets avskrivning og nedskrivning	33 435
Bokført verdi 31.12.2024	1 486 390
Økonomisk levetid	0-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 947	65 877
Endring i utsatt skatt	-4 140	-4 073
Skattekostnad ordinært resultat	16 807	61 804
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 398	280 921
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 817	18 518
Skattepliktig inntekt	95 214	299 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 947	65 877
Sum betalbar skatt i balansen	20 947	65 877

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	170 097	188 914	18 817
Sum	170 097	188 914	18 817
Grunnlag for utsatt skatt	170 097	188 914	18 817
Utsatt skatt (22 %)	37 421	41 561	4 140

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	532 674	632 674
Årets resultat				59 591	59 591
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	592 264	692 264



Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år 2242 - 1636.32.85833	2024 1 687 897	2023 1 699 839
Pantsatte eiendeler 1100 - G.nr 90, B.nr 124	2024 886 390	2023 919 825
Pantsikret Gjeld 2242 - 1636.32.85833	2024 1 687 897	2023 1 699 839
Annen kortsiktig gjeld 1570 - Andre Kortsiktige fordringer	2024 874 000	2023 874 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROAR SVENDBY	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ROAR SVENDBY	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100