



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 650 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEFI INVEST AS
Forretningsadresse:	Håpolden 2 5315 HERDLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 500	10 918 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 500</b>	<b>10 918 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 506 465
Lønnskostnad	2		58 198
Andre driftskostnader		88 990	350 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 990</b>	<b>9 915 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 510</b>	<b>1 002 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 773	5 000
Andre finansinntekter	6	164 714	173 505
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	43 449	130 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 935</b>	<b>309 292</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		66 762	30 046
Andre finanskostnader	6	442 261	4 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 023</b>	<b>34 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 088</b>	<b>274 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 578</b>	<b>1 277 197</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 578</b>	<b>1 277 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 578</b>	<b>1 277 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 578</b>	<b>1 277 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 578</b>	<b>1 277 197</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 277 197
Overført fra annen egenkapital		-271 578	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-271 578</b>	<b>1 277 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 347 870	4 347 870
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 000 000	7 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 347 870</b>	<b>11 847 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 347 870</b>	<b>11 847 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 714	
Andre kortsiktige fordringer	5	180 901	181 071
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 615</b>	<b>181 071</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	616 341	1 489 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>616 341</b>	<b>1 489 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 974	3 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 974</b>	<b>3 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		858 930	1 674 303
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 206 800</b>	<b>13 522 173</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 600)	7	780 000	780 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		314 381	314 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 381</b>	<b>1 094 381</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 604 427	5 876 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 604 427</b>	<b>5 876 005</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 698 808</b>	<b>6 970 386</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 493 507	6 544 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 493 507</b>	<b>6 544 506</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 493 507</b>	<b>6 544 506</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		934	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		13 551	899
Annen kortsiktig gjeld			6 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 485</b>	<b>7 280</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		6 507 992	6 551 787
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 206 800</b>	<b>13 522 173</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730123

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 650 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEFI INVEST AS  
Forretningsadresse: Håpolden 2  
5315 HERDLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Organisasjonsnr: 965 650 687  
HEFI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 500	10 918 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 500</b>	<b>10 918 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 506 465
Lønnskostnad	2		58 198
Andre driftskostnader		88 990	350 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 990</b>	<b>9 915 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 510</b>	<b>1 002 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 773	5 000
Andre finansinntekter	6	164 714	173 505
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	43 449	130 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 935</b>	<b>309 292</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		66 762	30 046
Andre finanskostnader	6	442 261	4 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 023</b>	<b>34 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 088</b>	<b>274 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 578</b>	<b>1 277 197</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 578</b>	<b>1 277 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 578</b>	<b>1 277 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 578</b>	<b>1 277 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 578</b>	<b>1 277 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 277 197
Overført fra annen egenkapital		-271 578	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-271 578</b>	<b>1 277 197</b>





Organisasjonsnr: 965 650 687  
HEFI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 347 870	4 347 870
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 000 000	7 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 347 870</b>	<b>11 847 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 347 870</b>	<b>11 847 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 714	
Andre kortsiktige fordringer	5	180 901	181 071
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 615</b>	<b>181 071</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	616 341	1 489 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>616 341</b>	<b>1 489 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 974	3 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 974</b>	<b>3 422</b>



Sum omløpsmidler		858 930	1 674 303
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 206 800</b>	<b>13 522 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 600)	7	780 000	780 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		314 381	314 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 381</b>	<b>1 094 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 604 427	5 876 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 604 427</b>	<b>5 876 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 698 808</b>	<b>6 970 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 493 507	6 544 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 493 507</b>	<b>6 544 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 493 507</b>	<b>6 544 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		934	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		13 551	899
Annen kortsiktig gjeld			6 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 485</b>	<b>7 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 507 992</b>	<b>6 551 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 206 800</b>	<b>13 522 173</b>



Organisasjonsnr: 965 650 687  
HEFI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hefi Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hefi Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: T3VWA-MW005-SCGPE-BLGEZ-KCZAL-G0TZ1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. september 2023  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T3VWA-MW005-SCGPE-BLGEZ-KCZ4L-G0T7I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-19 08:20:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJVWA-MW005-SCGPE-BLGEZ-KCZ4L-G0TZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Hefi Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr.: 06FQH-DVEW2-56W3J-C164A-JJAGC-ZXHL0

**Org.nr.: 965 650 687**



## Hefi Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		115 500	10 918 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 500</b>	<b>10 918 188</b>
Varekostnad		0	9 506 465
Lønnskostnad	2	0	58 198
Andre driftskostnader		88 990	350 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 990</b>	<b>9 915 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 510</b>	<b>1 002 607</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		2 773	5 000
Andre finansinntekter	6	164 714	173 505
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	43 449	130 787
Rentekostnader		66 762	30 046
Andre finanskostnader	6	442 261	4 656
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-298 088</b>	<b>274 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 578</b>	<b>1 277 197</b>
<b>Resultat</b>		<b>-271 578</b>	<b>1 277 197</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-271 578</b>	<b>1 277 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 277 197
Overført fra annen egenkapital		271 578	0
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>-271 578</b>	<b>1 277 197</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 06FOH-DVEW2-56W3J-C164A-JIAGC-ZXHLO



## Hefi Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 347 870	4 347 870
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 000 000	7 500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 347 870</b>	<b>11 847 870</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 714	0
Andre kortsiktige fordringer	5	180 901	181 071
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	616 341	1 489 810
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 974	3 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 930</b>	<b>1 674 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 206 800</b>	<b>13 522 173</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 06FQH-DVEW2-56W3J-C164A-JJAGC-ZXHLO

**Hefi Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 600)	7	780 000	780 000
Overkurs		314 381	314 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 381</b>	<b>1 094 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 604 427	5 876 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 604 427</b>	<b>5 876 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 698 808</b>	<b>6 970 386</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 493 507	6 544 506
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 493 507</b>	<b>6 544 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		934	0
Skyldige offentlige avgifter		13 551	899
Annen kortsiktig gjeld		0	6 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 485</b>	<b>7 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 507 992</b>	<b>6 551 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 206 800</b>	<b>13 522 173</b>

Herdla, den  
Styret i Hefi Invest ASFrode Kristensen  
Styreleder/daglig lederEndre Kristensen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 06FOH-DVEW2-56W3J-C164A-JJAGC-ZXHL0



## Hefi Invest AS

965 650 687

### Noter for årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets formål

Selskapets virksomhet er erverv, drift og utleie av fast eiendom og hva dermed står i forbindelse. Selskapet kan også gjennom aksjeerverv eller på annen måte delta i og gjøre seg interessert i annen virksomhet, uansett formål.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjonene mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet Hefi Invest AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



## Hefi Invest AS

965 650 687

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	51 006
Arbeidsgiveravgift	0	7 192
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>58 198</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,0 årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-271 578	1 277 197
Permanente forskjeller	239 904	-268 696
Endring i midlertidige forskjeller	0	78 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 086 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 674</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-4 478 000	-4 478 000	0
<b>Sum</b>	<b>-4 478 000</b>	<b>-4 478 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 393 065	-5 361 392	31 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 871 065	9 839 392	-31 674
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Hefi Invest AS

965 650 687

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel
<b>DS/FKV/TS</b>			
Herdla Ferie og Fritid AS	Askøy	100,0%	100,0%
Vestre Skansen AS	Askøy	50,0%	50,0%
<b>Sum</b>			

#### Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

	2022	2021
Fordring tilknyttet selskap	180 901	180 901
Gjeld til konsernselskap	1 326 357	1 486 857
Gjeld andre nærstående	3 415 000	3 270 000
Gjeld til eiere	1 752 150	1 787 650

Mellomværende mellom konsernselskap er ikke renteberegnet.

#### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	572 892	616 341

Penneo Dokumentnr: 06FQH-DVEW2-56W3J-C164A-JJAGC-ZXHL0



## Hefi Invest AS

965 650 687

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hefi Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 600,0	780 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>780 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endre Kristensen	150	50,0	50,0
Frode Kristensen	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Kristensen	Styreleder/daglig leder	150
Endre Kristensen	styremedlem	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	780 000	314 381	5 876 005	6 970 386
Årets resultat			-271 578	-271 578
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>780 000</b>	<b>314 381</b>	<b>5 604 427</b>	<b>6 698 808</b>

### Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt garantier på ca 0,5 mill. Datterselskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for garantiene.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frode Kristensen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1129158

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-18 13:05:29 UTC



### Frode Kristensen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1129158

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-18 13:05:29 UTC



### Endre Kristensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1420790

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-09-18 15:28:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6fCH-DVEW2-56W3J-C164A-JJAGC-ZXHL0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>