



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 054 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDTRUPPBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Lindtruppbakken 2
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Hammarstrøm Støre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 070	
Annen driftsinntekt		481 092	244 800
Sum inntekter		510 162	244 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	649 569	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 043	115 550
Annen driftskostnad		827 307	661 701
Sum kostnader		1 649 918	777 251
Driftsresultat		-1 139 756	-532 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 029	82 118
Annen rentekostnad		533 960	314 454
Sum finanskostnader		707 989	396 572
Netto finans		-707 989	-396 572
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 847 745	-929 023
Skattekostnad på resultat	3	-610 854	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 236 891	-929 023
Årsresultat	4	-1 236 891	-929 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 236 891	-929 023
Totalresultat		-1 236 891	-929 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 236 891	-929 023
Sum overføringer og disponeringer		-1 236 891	-929 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	224 695	
Sum immaterielle eiendeler		224 695	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 129 698	13 469 695
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 129 698	13 469 695
Sum anleggsmidler		16 354 393	13 469 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192	
Andre kortsiktige fordringer		64 800	4 794
Konsernfordringer	5	1 755 267	
Sum fordringer		1 820 259	4 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 387	352 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 387	352 212
Sum omløpsmidler		2 263 646	357 007
SUM EIENDELER		18 618 040	13 826 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 359 788	-9 320
Sum innskutt egenkapital		1 389 788	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 165 913	929 023
Sum opptjent egenkapital		-2 165 913	-929 023
Sum egenkapital	4, 7	-776 125	-908 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 860 000	7 860 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 820 435	6 370 435
Sum annen langsiktig gjeld		18 680 435	14 230 435
Sum langsiktig gjeld		18 680 435	14 230 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 702	110 990
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 872	11 502
Annen kortsiktig gjeld		650 157	382 118
Sum kortsiktig gjeld		713 730	504 610
Sum gjeld		19 394 165	14 735 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 618 040	13 826 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456102

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 054 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDTRUPPBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Lindtruppbakken 2
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Hammarstrøm Støre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 054 903
LINDTRUPPBAKKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 070	
Annen driftsinntekt		481 092	244 800
Sum inntekter		510 162	244 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	649 569	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 043	115 550
Annen driftskostnad		827 307	661 701
Sum kostnader		1 649 918	777 251
Driftsresultat		-1 139 756	-532 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		174 029	82 118
Sum finanskostnader		533 960	314 454
Netto finans		-707 989	-396 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 847 745	-929 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 854	-929 023
Årsresultat	4	-1 236 891	-929 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 236 891	-929 023
Totalresultat		-1 236 891	-929 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 236 891	-929 023
Sum overføringer og disponeringer		-1 236 891	-929 023



Organisasjonsnr: 929 054 903
LINDTRUPPBAKKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	224 695	
Sum immaterielle eiendeler		224 695	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 129 698	13 469 695
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 129 698	13 469 695
Sum anleggsmidler		16 354 393	13 469 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192	
Andre kortsiktige fordringer		64 800	4 794
Konsernfordringer	5	1 755 267	
Sum fordringer		1 820 259	4 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		443 387	352 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 387	352 212
Sum omløpsmidler		2 263 646	357 007
SUM EIENDELER		18 618 040	13 826 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 359 788	-9 320
Sum innskutt egenkapital		1 389 788	20 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 165 913	929 023
Sum opptjent egenkapital		-2 165 913	-929 023
Sum egenkapital	4, 7	-776 125	-908 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 860 000	7 860 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 820 435	6 370 435
Sum annen langsiktig gjeld		18 680 435	14 230 435
Sum langsiktig gjeld		18 680 435	14 230 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 702	110 990
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 872	11 502
Annen kortsiktig gjeld		650 157	382 118
Sum kortsiktig gjeld		713 730	504 610
Sum gjeld		19 394 165	14 735 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 618 040	13 826 702



Organisasjonsnr: 929 054 903
LINDTRUPPBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lindtruppbakken 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 054 903



RESULTATREGNSKAP

LINDTRUPPBAKKEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		29 070	0
Annen driftsinntekt		481 092	244 800
Sum driftsinntekter		510 162	244 800
Lønnskostnad	1	649 569	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 043	115 550
Annen driftskostnad		827 307	661 701
Sum driftskostnader		1 649 918	777 251
Driftsresultat		-1 139 756	-532 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 029	82 118
Annen rentekostnad		533 960	314 454
Resultat av finansposter		-707 989	-396 572
Resultat før skattekostnad	3	-1 847 745	-929 023
Skattekostnad på resultat	3	-610 854	0
Årsresultat	4	-1 236 891	-929 023
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 236 891	929 023
Sum overføringer		-1 236 891	-929 023



BALANSE

LINDTRUPPBAKKEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	224 695	0
Sum immaterielle eiendeler		224 695	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 129 698	13 469 695
Sum varige driftsmidler	2	16 129 698	13 469 695
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 354 393	13 469 695
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		192	0
Andre kortsiktige fordringer		64 800	4 794
Konsernfordringer	5	1 755 267	0
Sum fordringer		1 820 259	4 794
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 387	352 212
Sum omløpsmidler		2 263 646	357 007
Sum eiendeler		18 618 040	13 826 702



BALANSE

LINDTRUPPBAKKEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 359 788	-9 320
Sum innskutt egenkapital		1 389 788	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 165 913	-929 023
Sum opptjent egenkapital		-2 165 913	-929 023
Sum egenkapital	4, 7	-776 125	-908 343
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 860 000	7 860 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 820 435	6 370 435
Sum annen langsiktig gjeld		18 680 435	14 230 435
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 702	110 990
Skyldig offentlige avgifter		38 872	11 502
Annen kortsiktig gjeld		650 157	382 118
Sum kortsiktig gjeld		713 730	504 610
Sum gjeld		19 394 165	14 735 045
Sum egenkapital og gjeld		18 618 040	13 826 702

Drøbak, 27.05.2024
Styret i Lindtruppbakken 2 AS

Carina Hammarstrøm Støre
styreleder/daglig leder

Fridtjof Støre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	536 950	0
Arbeidsgiveravgift	79 360	0
Pensjonskostnader	15 889	0
Andre ytelser	17 370	0
Sum	649 569	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 585 245	13 585 245
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 890 419	2 890 419
+ Tilgang overførte driftsmidler	3 047 579	3 047 579
- Avgang i året	3 047 579	3 047 579
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 475 664	16 475 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	288 593	288 593
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	57 372	57 372
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	345 965	345 965
= Bokført verdi 31.12.23	16 129 698	16 129 698
Årets ordinære avskrivninger	173 043	173 043
Årets nedskrivninger	57 372	57 372
Avskrivningsplan	saldo 0-2%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-610 854	0
Skattekostnad ordinært resultat	-610 854	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 847 745	-929 023
Permanente forskjeller	158	0
Mottatt konsernbidrag	1 755 267	0
Skattepliktig inntekt	-92 320	-929 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-386 159	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	386 159	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	0	0
Sum	1	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 021 343	-929 023	92 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	929 023	929 023
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 021 342	0	1 021 342
Utsatt skattefordel (22 %)	-224 695	0	224 695

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 320	-929 023	-908 343
Pr. 01.01.2023	30 000	-9 320	-929 023	-908 343
Årets underskudd			-1 236 891	-1 236 891
Konsernbidrag mottatt		1 369 108		1 369 108
Pr. 31.12.2023	30 000	1 359 788	-2 165 913	-776 125



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 755 267	0
Sum	1 755 267	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 820 435	6 370 435
Sum	10 820 435	6 370 435

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDTRUPPBAKKEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F Støre Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.