



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Wessels gate 8  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fiala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 479 431	1 518 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 479 431</b>	<b>1 518 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 405	259 378
Annen driftskostnad	2	444 996	458 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 401</b>	<b>717 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 030</b>	<b>800 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		483 509	563 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 509</b>	<b>563 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 475</b>	<b>-563 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 555</b>	<b>237 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 487	52 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 068</b>	<b>184 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 068</b>	<b>184 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 068</b>	<b>184 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	225 068	184 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 068</b>	<b>184 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 564 591	12 055 502
Bygningsinventar	1	72 006	78 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 636 597</b>	<b>12 133 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 636 597</b>	<b>12 133 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		663 543	383 912
Andre kortsiktige fordringer		798 613	1 580 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 462 157</b>	<b>1 964 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 376	28 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 376</b>	<b>28 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 470 533</b>	<b>1 993 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 107 130</b>	<b>14 127 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7,8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	3 209 726	3 434 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 209 726</b>	<b>-3 434 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 209 726</b>	<b>-1 434 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 951	46 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 951</b>	<b>46 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 599 188	12 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 599 188</b>	<b>12 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 640 139</b>	<b>12 996 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 970	13 142
Betalbar skatt	3	68 538	77 372
Skyldig offentlige avgifter		123 270	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 451 939	2 475 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 676 717</b>	<b>2 565 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 316 856</b>	<b>15 561 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 107 130</b>	<b>14 127 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 120471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Wessels gate 8  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fiala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 998 805 724  
SØRLANDSPARKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 479 431	1 518 172
Sum inntekter		1 479 431	1 518 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 405	259 378
Annen driftskostnad	2	444 996	458 421
Sum kostnader		707 401	717 799
Drifteresultat		772 030	800 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	58
Sum finansinntekter		34	58
Annen rentekostnad		483 509	563 262
Sum finanskostnader		483 509	563 262
Netto finans		-483 475	-563 204
Ordinært resultat før skattekostnad		288 555	237 169
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 487	52 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 068	184 991
Årsresultat		225 068	184 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 068	184 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	225 068	184 991
Sum overføringer og disponeringer		225 068	184 991



Organisasjonsnr: 998 805 724  
SØRLANDSPARKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 564 591	12 055 502
Bygningsinventar	1	72 006	78 158
Sum varige driftsmidler		12 636 597	12 133 660

Sum anleggsmidler		12 636 597	12 133 660
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		663 543	383 912
Andre kortsiktige fordringer		798 613	1 580 620
Sum fordringer		1 462 157	1 964 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 376	28 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 376	28 925

Sum omløpsmidler		1 470 533	1 993 457
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 107 130	14 127 117
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7,8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 209 726	3 434 794
Sum opptjent egenkapital		-3 209 726	-3 434 794

Sum egenkapital		-1 209 726	-1 434 794
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	40 951	46 002
Sum avsetninger for forpliktelseer		40 951	46 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 599 188	12 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 599 188	12 950 000
Sum langsiktig gjeld		12 640 139	12 996 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 970	13 142
Betalbar skatt	3	68 538	77 372
Skyldig offentlige avgifter		123 270	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 451 939	2 475 395
Sum kortsiktig gjeld		2 676 717	2 565 910
Sum gjeld		15 316 856	15 561 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 107 130	14 127 117



Organisasjonnr: 998 805 724  
SØRLANDSPARKEN INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000000.00	1.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Check Please AS	1000000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nando Invest AS	1000000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sørlandsparken Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har gjennomført en fusjon i 2016 med datterselskapet KN Parken 12 AS som overdragende part. Fusjonen har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2016.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fast teknisk installasjon er dekomponert fra bygninger i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Husleieinntekter innregnes i resultatregnskapet etter hvert som de er opptjent. Dette innebærer inntektsføring etter hvert som leietagerene benytter leide lokaler.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Sørlandsparken Invest AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Varige driftsmidler**

	<b>Bygg</b>	<b>Teknisk Fast inventar installasjon</b>		<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 01.01	10 484 845	538 000	192 913	2 731 851	13 947 609
Påkostninger	741 542		23 800	-	765 342
Avgang	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 226 387</b>	<b>538 000</b>	<b>216 713</b>	<b>2 731 851</b>	<b>14 712 951</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.20	1 564 201	134 993	114 755	-	1 813 949
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 775 134	156 513	144 707	-	2 076 354
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 451 253</b>	<b>381 487</b>	<b>72 006</b>	<b>2 731 851</b>	<b>12 636 597</b>
Årets avskrivninger	210 933	21 520	29 952	-	<b>262 405</b>
Årets nedskrivninger		-	-	-	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år	Ubegrenset	

**Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.**

Det er ikke utbetalt lønn eller øvrige godtgjørelser til selskapets ledelse i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2020 kr. 0,-.

Selskapet har fravalgt revisor for regnskapsåret 2019



## Sørlandsparken Invest AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	68 538	59 192
Endring i utsatt skatt	-5 054	-7 014
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 484</b>	<b>52 178</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	<b>2020</b>		<b>2019</b>	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	-	-	-	-
Driftsmidler	-	186 145	-	209 100
Frempørbart underskudd	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>186 145</b>	<b>-</b>	<b>209 100</b>
<b>Utsatt skatt fordel/forpliktelse, 22%</b>		<b>40 951</b>		<b>46 002</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum EK</b>
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-3 619 785</b>	<b>-1 619 785</b>
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		225 068	225 068
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-3 209 726</b>	<b>-1 209 726</b>

#### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 599 188	12 950 000
<b>Sum</b>	<b>12 599 188</b>	<b>12 950 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr. 9 000 000,-.

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forretningsbygg	12 564 591	12 055 502
<b>Totalt</b>	<b>12 564 591</b>	<b>12 055 502</b>



## Sørlandsparken Invest AS

### Noter 2020

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020		2019	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Nando Invest AS (tilknyttet selskap)		654 470		654 470
Check Please AS(tilknyttet selskap)		657 572		633 539
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 312 042</b>	<b>-</b>	<b>1 288 009</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2020 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	2 000 000	1,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Check Please AS	1 000 000	50 %	50 %
Nando Invest AS	1 000 000	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet ser lyst på fremtiden og vil i følge prognoser fortsette å gå med overskudd fremover. Fortsatt drift legges derfor til grunn for dette årsregnskapet



Sørlandsparken Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 479 431	1 518 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 479 431</b>	<b>1 518 172</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 405	259 378
Annen driftskostnad	2	444 996	458 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>707 401</b>	<b>717 799</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>772 030</b>	<b>800 373</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>58</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		483 509	563 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 509</b>	<b>563 262</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(483 475)</b>	<b>(563 204)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>288 555</b>	<b>237 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 487	52 178
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>225 068</b>	<b>184 991</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>225 068</b>	<b>184 991</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	225 068	184 991
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>225 068</b>	<b>184 991</b>



Sørlandsparken Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 564 591	12 055 502
Bygningsinventar	1	72 006	78 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 636 597</b>	<b>12 133 660</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 636 597</b>	<b>12 133 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		663 543	383 912
Andre kortsiktige fordringer		798 613	1 580 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 462 157</b>	<b>1 964 532</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 376	28 925
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 470 533</b>	<b>1 993 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 107 130</b>	<b>14 127 117</b>



## Sørlandsparken Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7,8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(3 209 726)	(3 434 794)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 209 726)</b>	<b>(3 434 794)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 209 726)</b>	<b>(1 434 794)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	40 951	46 002
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 951</b>	<b>46 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 599 188	12 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 599 188</b>	<b>12 950 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 640 139</b>	<b>12 996 002</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 970	13 142
Betalbar skatt	3	68 538	77 372
Skyldig offentlige avgifter		123 270	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 451 939	2 475 395
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 676 717</b>	<b>2 565 910</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 316 856</b>	<b>15 561 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 107 130</b>	<b>14 127 117</b>

Styret i Sørlandsparken Invest AS

Oslo, 11. februar 2021

Rolf Kristian Fiala  
StyrelederFredrik W. Henriksen  
StyremedlemØrjan Pedersen  
StyremedlemMarius Mikael Sannes  
StyremedlemRonny Michelsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sørlandsparken Invest AS**

Foretaksnr. 998 805 724