



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 055 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT LINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørheia 18
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eikaas Svein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 784	253 775
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		260 784	268 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 192	131 192
Annen driftskostnad	2	81 013	163 786
Sum kostnader		212 205	294 978
Driftsresultat		48 579	-26 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	-3 226
Sum finansinntekter		10	-3 226
Annen rentekostnad		142 745	134 506
Sum finanskostnader		142 745	134 506
Netto finans		-142 734	-137 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 156	-163 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 156	-163 935
Årsresultat	4	-94 156	-163 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 156	-163 935
Totalresultat		-94 156	-163 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-94 156	-163 935
Sum overføringer og disponeringer		-94 156	-163 935



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 268 056	2 399 248
Sum varige driftsmidler	5	2 268 056	2 399 248
Sum anleggsmidler		2 268 056	2 399 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 150	98 850
Sum fordringer		109 150	98 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 228	54 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 228	54 580
Sum omløpsmidler		151 378	153 430
SUM EIENDELER		2 419 434	2 552 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	622 409	528 253
Sum opptjent egenkapital		-622 409	-528 253




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-522 409	-428 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 079 991	2 089 991
Øvrig langsiktig gjeld	8	778 458	768 382
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 449	2 858 373
Sum langsiktig gjeld		2 858 449	2 858 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 774	58 774
Annen kortsiktig gjeld		64 620	63 784
Sum kortsiktig gjeld		83 394	122 558
Sum gjeld		2 941 843	2 980 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 419 434	2 552 678



 Legally signed by
Per Arild Eikaas
27.03.2020

 Legally signed by
Svein Eikaas
16.04.2020

Årsregnskap 2019 for Comfort Line Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Comfort Line Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		260 784	253 775
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		260 784	268 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		131 192	131 192
Annen driftskostnad	2	81 013	163 786
Sum driftskostnader		212 205	294 978
Driftsresultat		48 579	-26 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	-3 226
Annen rentekostnad		142 745	134 506
Resultat av finansposter		-142 734	-137 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 156	-163 935
Ordinært resultat		-94 156	-163 935
Årsresultat	4	-94 156	-163 935
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	94 156	163 935
Sum overføringer		-94 156	-163 935

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Comfort Line Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 268 056	2 399 248
Sum varige driftsmidler	5	2 268 056	2 399 248
Sum anleggsmidler		2 268 056	2 399 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 150	98 850
Sum fordringer		109 150	98 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 228	54 580
Sum omløpsmidler		151 378	153 430
Sum eiendeler		2 419 434	2 552 678

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Comfort Line Eiendom AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-622 409	-528 253
Sum opptjent egenkapital		-622 409	-528 253
Sum egenkapital		-522 409	-428 253
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 079 991	2 089 991
Øvrig langsiktig gjeld	8	778 458	768 382
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 449	2 858 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 774	58 774
Annen kortsiktig gjeld		64 620	63 784
Sum kortsiktig gjeld		83 394	122 558
Sum gjeld		2 941 843	2 980 931
Sum egenkapital og gjeld		2 419 434	2 552 678

Søgne
Styret i Comfort Line Eiendom AS

_____ Eikaas Svein styreleder/daglig leder	_____ Eikaas Per Arild styremedlem
--	--

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ubetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 279 813	307 876	3 587 689
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 279 813	307 876	3 587 689
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.19	1 188 441		1 188 441
+ Årets ordinære avskrivninger	131 192		131 192
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	1 319 633		1 319 633
Bokført verdi 01.01.19	2 091 372	307 876	2 399 248
- Årets avskrivning og nedskrivning	131 192		131 192
= Bokført verdi 31.12.19	1 960 180	307 876	2 268 056
Økonomisk levetid	25 år		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-94 156	-163 935
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 411	126 681
Skattepliktig inntekt	-80 745	-37 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	28 428	89 589	61 161
Fordringer	-22 600	-70 350	-47 750
Sum	5 828	19 239	13 411
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 096 145	-1 015 400	80 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 090 316	996 161	-94 156
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i selskapets forretningsseiendom.

Pantesikret restgjeld pr 31.12.	2 079 991
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2 268 056

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	-528 253	-428 253
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2019	100 000	-528 253	-428 253
Pr. 01.01.2019	100 000	-528 253	-428 253
Årets resultat		-94 156	-94 156
Pr 31.12.2019	100 000	-622 409	-522 409

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Comfort Line Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikaas Per Arild	33	33,0	33,0
Eikaas Svein	33	33,0	33,0
Eikaas Trygve Reidar	33	33,0	33,0
Eikaas Øyvind	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eikaas Svein	styreleder/daglig leder	33
Eikaas Per Arild	styremedlem	33



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr 94 156.

Styret er informert om at selskapets egenkapital er tapt.

Likviditeten i selskapet er svak og styret vil ta stilling til videre drift i selskapet ved salg av forretningsbygg.

Selskapets aksjonærer og nærstående har tilført selskapet nødvendig likviditet i form av lån. Lånet rentebelastes til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Regnskapet er dermed satt opp etter forutsetningene til fortsatt drift.