



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 073 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD PROPERTY GROUP AS
Forretningsadresse: Skovveien 2A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Løhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	522 500
Sum inntekter		450 000	522 500
Kostnader			
Varekostnad	1		262 188
Lønnskostnad	2		879
Annen driftskostnad		237 974	146 762
Sum kostnader		237 974	409 829
Driftsresultat		212 026	112 671
Nedskrivning av finansielle eiendeler			294 880
Annen rentekostnad		588 705	
Annen finanskostnad			1 553 466
Sum finanskostnader		588 705	1 848 346
Netto finans		-588 705	-1 848 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 678	-1 735 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 678	-1 735 675
Årsresultat		-376 678	-1 735 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 678	-1 735 675
Totalresultat		-376 678	-1 735 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 678	-1 735 675
Sum overføringer og disponeringer		-376 678	-1 735 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 600	54 600
Sum varige driftsmidler		54 600	54 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 540 000	975 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 540 000	975 100
Sum anleggsmidler		1 594 600	1 029 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	21 240 000	21 240 000
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer		62 248	54 993
Sum fordringer		98 248	90 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744	744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744	744
Sum omløpsmidler		21 338 992	21 331 737
SUM EIENDELER		22 933 592	22 361 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 004 274	1 004 274
Sum innskutt egenkapital		1 204 274	1 204 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 430 323	2 053 644
Sum opptjent egenkapital		-2 430 323	-2 053 644
Sum egenkapital		-1 226 049	-849 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 034 906	
Øvrig langsiktig gjeld			1 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 034 906	1 056
Sum langsiktig gjeld		2 034 906	1 056
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		308 814	205 447
Leverandørgjeld		143 092	31 940
Skyldig offentlige avgifter			879
Annen kortsiktig gjeld		21 672 829	22 971 485
Sum kortsiktig gjeld		22 124 734	23 209 751
Sum gjeld		24 159 641	23 210 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 933 592	22 361 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725417

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 073 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD PROPERTY GROUP AS
Forretningsadresse: Skovveien 2A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Løhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 073 528
OSLOFJORD PROPERTY GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	522 500
Sum inntekter		450 000	522 500
Kostnader			
Varekostnad	1		262 188
Lønnskostnad	2		879
Annen driftskostnad		237 974	146 762
Sum kostnader		237 974	409 829
Driftsresultat		212 026	112 671
Nedskrivning av finansielle eiendeler			294 880
Annen rentekostnad		588 705	
Annen finanskostnad			1 553 466
Sum finanskostnader		588 705	1 848 346
Netto finans		-588 705	-1 848 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 678	-1 735 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 678	-1 735 675
Årsresultat		-376 678	-1 735 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 678	-1 735 675
Totalresultat		-376 678	-1 735 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 678	-1 735 675
Sum overføringer og disponeringer		-376 678	-1 735 675



Organisasjonsnr: 995 073 528
OSLOFJORD PROPERTY GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

54 600

54 600

Sum varige driftsmidler

54 600

54 600

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

3

1 540 000

975 100

Sum finansielle

anleggsmidler

1 540 000

975 100

Sum anleggsmidler

1 594 600

1 029 700

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1

21 240 000

21 240 000

Fordringer

Kundefordringer

36 000

36 000

Andre kortsiktige

fordringer

62 248

54 993

Sum fordringer

98 248

90 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

744

744

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

744

744

Sum omløpsmidler

21 338 992

21 331 737

SUM EIENDELER

22 933 592

22 361 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Overkurs

1 004 274

1 004 274

Sum innskutt egenkapital

1 204 274

1 204 274

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 430 323	2 053 644
Sum opptjent egenkapital		-2 430 323	-2 053 644
Sum egenkapital		-1 226 049	-849 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 034 906	
Øvrig langsiktig gjeld			1 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 034 906	1 056
Sum langsiktig gjeld		2 034 906	1 056
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		308 814	205 447
Leverandørgjeld		143 092	31 940
Skyldig offentlige avgifter			879
Annen kortsiktig gjeld		21 672 829	22 971 485
Sum kortsiktig gjeld		22 124 734	23 209 751
Sum gjeld		24 159 641	23 210 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 933 592	22 361 436



Organisasjonsnr: 995 073 528
OSLOFJORD PROPERTY GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Oslofjord Property Group AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 073 528



RESULTATREGNSKAP

OSLOFJORD PROPERTY GROUP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		450 000	522 500
Sum driftsinntekter		450 000	522 500
Varekostnad	1	0	262 188
Lønnskostnad	2	0	879
Annen driftskostnad		237 974	146 762
Sum driftskostnader		237 974	409 829
Driftsresultat		212 026	112 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	294 880
Annen rentekostnad		588 705	0
Annen finanskostnad		0	1 553 466
Resultat av finansposter		-588 705	-1 848 346
Resultat før skattekostnad		-376 678	-1 735 675
Årsresultat		-376 678	-1 735 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 735 675
Overført til udekket tap		376 678	0
Sum overføringer		-376 678	-1 735 675



BALANSE

OSLOFJORD PROPERTY GROUP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 600	54 600
Sum varige driftsmidler		54 600	54 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	1 540 000	975 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 540 000	975 100
Sum anleggsmidler		1 594 600	1 029 700
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	21 240 000	21 240 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer		62 248	54 993
Sum fordringer		98 248	90 993
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744	744
Sum omløpsmidler		21 338 992	21 331 737
Sum eiendeler		22 933 592	22 361 437



BALANSE

OSLOFJORD PROPERTY GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 004 274	1 004 274
Sum innskutt egenkapital		1 204 274	1 204 274
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 430 323	-2 053 644
Sum opptjent egenkapital		-2 430 323	-2 053 644
Sum egenkapital		-1 226 049	-849 371
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 034 906	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 034 906	1 056
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		308 814	205 447
Leverandørgjeld		143 092	31 940
Skyldig offentlige avgifter		0	879
Annen kortsiktig gjeld		21 672 829	22 971 485
Sum kortsiktig gjeld		22 124 734	23 209 751
Sum gjeld		24 159 641	23 210 807
Sum egenkapital og gjeld		22 933 592	22 361 436

30.06.2024

Styret i Oslofjord Property Group AS

Andreas Løhren
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Lageret består av råtomter under regulering. Det er oppført en gjeldsforpliktelse med kr. 21 600 000 til selger ifbm ervervelsen av tomtene. Gjelden forfaller til betaling når tomtene er endelig detaljregulert. Ledelsen forventer at reguleringen finner sted ila 2024. Det er også forhåndssolgt deler av tomte arealet, hvorav det er forskuddsbetalt 600 000,- og 400 000 av disse er ugjenkallige. Samt et salg av løken 2 og 3. Selskapet har nå kun fordring på salget av opsjonen på løken 1. Dette blir ikke regnskapsført før endelig oppgjør kommer, forventet senest 2025

Note 2 Lønnskostnader

Oslofjord Property Group AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3-Fordringer

Fordringer består av utbyttebeskattet 1 540 000 til aksjonær. Dette må behandles i henhold til aksjeloven §8-7.

Note 4 Fortsatt drift

Styret er kjent med den negative egenkapitalen, det forventes ferdigstillelse av reguleringsplaner for investeringsprosjektet innen 2024, tidlig 2025. Styret vurderer derav at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.