



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellen Industriområde
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Høgset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 721 292	4 378 982
Sum inntekter		4 721 292	4 378 982
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 825
Varekostnad		13 498	2 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	993 300	988 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		647 104	790 287
Sum kostnader		1 653 902	1 783 100
Driftsresultat		3 067 390	2 595 883
Annen rentekostnad		755 567	1 012 218
Annen finanskostnad		9 940	1 150
Sum finanskostnader		765 507	1 013 368
Netto finans		-765 507	-1 013 368
Resultat før skattekostnad		2 301 883	1 582 514
Skattekostnad på resultat	2	514 500	348 153
Årsresultat	3	1 787 383	1 234 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 787 383	1 234 361
Totalresultat		1 787 383	1 234 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 787 383	1 234 360
Sum overføringer og disponeringer		1 787 383	1 234 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		30 261
Sum immaterielle eiendeler			30 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 436 364	26 429 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		25 436 364	26 429 664
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		25 436 364	26 459 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		274 388	960 076
Andre kortsiktige fordringer	4	695 380	646 757
Sum fordringer	4	969 768	1 606 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 443 304	2 894 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 443 304	2 894 996
Sum omløpsmidler		4 413 072	4 501 828
SUM EIENDELER		29 849 436	30 961 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	106 157	106 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		106 157	106 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 531 501	16 598 209
Sum opptjent egenkapital		17 531 501	16 598 209
Sum egenkapital	3	17 637 658	16 704 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	831 581	3 776
Sum avsetninger for forpliktelser		831 581	3 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 692 100	13 767 248
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 692 100	13 767 248
Sum langsiktig gjeld		11 523 681	13 771 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1
Betalbar skatt	2	510 524	344 377
Skyldig offentlige avgifter			141 986
Kortsiktig konserngjeld		177 572	
Sum kortsiktig gjeld		688 096	486 362
Sum gjeld		12 211 777	14 257 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 849 436	30 961 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714038

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellen Industriområde
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Høgset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 988 665 746
HELLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 721 292	4 378 982
Sum inntekter		4 721 292	4 378 982
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 825
Varekostnad		13 498	2 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	993 300	988 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		647 104	790 287
Sum kostnader		1 653 902	1 783 100
Driftsresultat		3 067 390	2 595 883
Annen rentekostnad		755 567	1 012 218
Annen finanskostnad		9 940	1 150
Sum finanskostnader		765 507	1 013 368
Netto finans		-765 507	-1 013 368
Resultat før skattekostnad		2 301 883	1 582 514
Skattekostnad på resultat	2	514 500	348 153
Årsresultat	3	1 787 383	1 234 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 787 383	1 234 361
Totalresultat		1 787 383	1 234 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 787 383	1 234 360
Sum overføringer og disponeringer		1 787 383	1 234 360



Organisasjonsnr: 988 665 746
HELLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 30 261
Sum immaterielle eiendeler 30 261

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 25 436 364 26 429 664
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 25 436 364 26 429 664

Andre langsiktige
fordringer 4
Sum anleggsmidler 25 436 364 26 459 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 274 388 960 076
Andre kortsiktige
fordringer 4 695 380 646 757
Sum fordringer 4 969 768 1 606 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 443 304 2 894 996
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 443 304 2 894 996

Sum omløpsmidler 4 413 072 4 501 828

SUM EIENDELER 29 849 436 30 961 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 106 157 106 157
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 106 157 106 157

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 531 501 16 598 209



Sum opptjent egenkapital		17 531 501	16 598 209
Sum egenkapital	3	17 637 658	16 704 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	831 581	3 776
Sum avsetninger for forpliktelseser		831 581	3 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 692 100	13 767 248
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 692 100	13 767 248
Sum langsiktig gjeld		11 523 681	13 771 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1
Betalbar skatt	2	510 524	344 377
Skyldig offentlige avgifter			141 986
Kortsiktig konserngjeld		177 572	
Sum kortsiktig gjeld		688 096	486 362
Sum gjeld		12 211 777	14 257 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 849 436	30 961 752



Organisasjonsnr: 988 665 746
HELLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HELLEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 721 292	4 378 982
Sum driftsinntekter		4 721 292	4 378 982
Varekostnad		13 498	2 107
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	993 300	988 881
Annen driftskostnad		647 104	790 287
Sum driftskostnader		1 653 902	1 783 100
Driftsresultat		3 067 390	2 595 883
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 012 218
Annen rentekostnad		755 567	0
Annen finanskostnad		9 940	1 150
Resultat av finansposter		-765 507	-1 013 368
Resultat før skattekostnad		2 301 883	1 582 514
Skattekostnad på resultat	2	514 500	348 153
Årsresultat	3	1 787 383	1 234 361
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 787 383	1 234 360
Sum overføringer		1 787 383	1 234 360



BALANSE

HELLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	30 261
Sum immaterielle eiendeler		0	30 261
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 436 364	26 429 664
Sum varige driftsmidler		25 436 364	26 429 664
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		25 436 364	26 459 925
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		274 388	960 076
Andre kortsiktige fordringer	4	695 380	646 757
Sum fordringer	4	969 768	1 606 832
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 443 304	2 894 996
Sum omløpsmidler		4 413 072	4 501 828
Sum eiendeler		29 849 436	30 961 753



BALANSE

HELLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	106 157	106 157
Sum innskutt egenkapital		106 157	106 157
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 531 501	16 598 209
Sum opptjent egenkapital		17 531 501	16 598 209
Sum egenkapital	3	17 637 658	16 704 366
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	831 581	3 776
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 692 100	13 767 248
Sum annen langsiktig gjeld		10 692 100	13 767 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-1
Betalbar skatt	2	510 524	344 377
Skyldig offentlige avgifter		0	141 986
Konserngjeld		177 572	0
Sum kortsiktig gjeld		688 096	486 362
Sum gjeld		12 211 777	14 257 386
Sum egenkapital og gjeld		29 849 436	30 961 752

Oslo, 30.06.2025
Styret i Hellen Eiendom AS

Nils Arne Høgset
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	32 067 747	32 067 747
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 067 747	32 067 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 631 383	6 631 383
Bokført verdi 31.12.2024	25 436 364	25 436 364
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	5 638 083	5 638 083
Årets avskrivninger	993 300	993 300
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	6 631 383	6 631 383
Avskrivningssatser	0 - 10%	
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt inngår med kr. 3 938 651. Tomtene avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	510 524	344 377
Endring i utsatt skatt	3 976	3 776
Skattekostnad ordinært resultat	514 500	348 153
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 301 883	1 582 517
Permanente forskjeller	608	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 073	-17 165
Skattepliktig inntekt	2 320 563	1 565 352
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	510 524	348 153
Sum betalbar skatt i balansen	510 524	348 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 779 914	3 797 986	18 073
Sum	3 779 914	3 797 986	18 073
Grunnlag for utsatt skatt	3 779 914	3 797 986	18 073
Utsatt skatt (22 %)	831 581	835 557	3 976



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	106 157	16 598 209	16 704 366
Årets resultat		1 787 383	1 787 383
Innarbeidelse av tidligere års utsatt skatt ført direkte mot egenkapitalen		-854 091	-854 091
Pr 31.12.2024	106 157	17 531 501	17 637 658

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 104 700

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 692 100. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 25 402 988.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 303,6	130 358
Sum	100		130 358

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NILS ARNE HØGSET	100	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader

Hellen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Hellen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 787 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor