



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 943 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANS VEG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	66 616	55 189
Sum kostnader		66 616	55 189
Driftsresultat		-66 616	-55 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	29
Sum finansinntekter		101	29
Annen rentekostnad	7		
Netto finans		101	29
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-66 515	-55 160
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 515	-55 160
Årsresultat		-66 515	-55 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 515	-55 160
Totalresultat		-66 515	-55 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 515	-55 160
Sum overføringer og disponeringer	3	-66 515	-55 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 476 175	519 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 522	318 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 522	318 043
Sum omløpsmidler		1 543 697	837 206
SUM EIENDELER		1 543 697	837 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		121 675	55 160
Sum opptjent egenkapital		-121 675	-55 160
Sum egenkapital	3	-91 675	-25 160
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 401 521	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 521	600 000
Sum langsiktig gjeld		1 401 521	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 388	257 750
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	55 462	4 616
Sum kortsiktig gjeld		233 850	262 366
Sum gjeld		1 635 371	862 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 697	837 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319435

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 943 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANS VEG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 943 966
PANS VEG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	66 616	55 189
Sum kostnader		66 616	55 189
Driftsresultat		-66 616	-55 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	29
Sum finansinntekter		101	29
Annen rentekostnad	7		
Netto finans		101	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 515	-55 160
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 515	-55 160
Årsresultat		-66 515	-55 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 515	-55 160
Totalresultat		-66 515	-55 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 515	-55 160
Sum overføringer og disponeringer	3	-66 515	-55 160



Organisasjonsnr: 922 943 966
PANS VEG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 476 175	519 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 522	318 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 522	318 043
Sum omløpsmidler		1 543 697	837 206
SUM EIENDELER		1 543 697	837 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		121 675	55 160
Sum opptjent egenkapital		-121 675	-55 160
Sum egenkapital	3	-91 675	-25 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 401 521	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 521	600 000
Sum langsiktig gjeld		1 401 521	600 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		178 388	257 750
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	55 462	4 616
Sum kortsiktig gjeld		233 850	262 366
Sum gjeld		1 635 371	862 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 697	837 206



Organisasjonsnr: 922 943 966
PANS VEG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pbbl Prosjekt AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Porsgrunn Utvikling AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Heimgard Bolig AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pans Veg Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pans Veg Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 07. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z5JPE-QWPTM-1MX0D-TZETJ-AEKL6-6CF15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-07 16:02:46Z



Penneo DokumentInøkkel: Z5JPE-QWPTM-1MX0D-TZETJ-AEKL6-6CF15

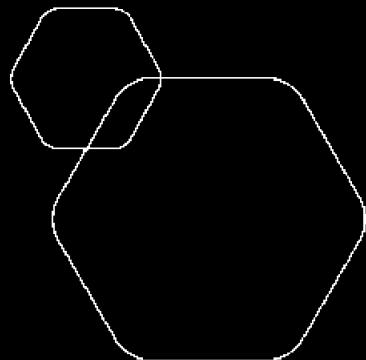
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

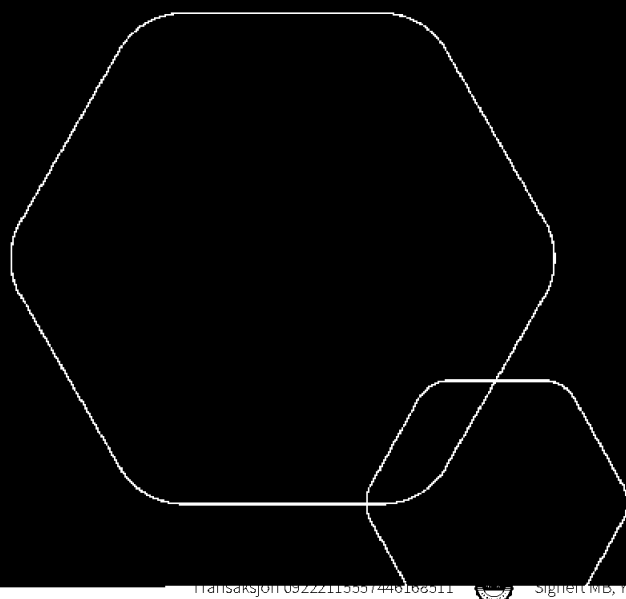
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Pans Veg Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 943 966

Transaksjon 09222115937440188011  Signert med FA, SW



RESULTATREGNSKAP

PANS VEG UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	66 616	55 189
Sum driftskostnader		66 616	55 189
Driftsresultat		-66 616	-55 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101	29
Resultat av finansposter		101	29
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-66 515	-55 160
Ordinært resultat		-66 515	-55 160
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-66 515	-55 160
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 515	55 160
Sum overføringer	3	-66 515	-55 160

PANS VEG UTBYGGING AS

SIDE 2





BALANSE

PANS VEG UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 476 175	519 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 522	318 043
Sum omløpsmidler		1 543 697	837 206
Sum eiendeler		1 543 697	837 206

PANS VEG UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557446168511



Signert MB, YÅ, SW



BALANSE

PANS VEG UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-121 675	-55 160
Sum opptjent egenkapital		-121 675	-55 160
Sum egenkapital	3	-91 675	-25 160
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 401 521	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 521	600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 388	257 750
Annen kortsiktig gjeld	7	55 462	4 616
Sum kortsiktig gjeld		233 850	262 366
Sum gjeld		1 635 371	862 366
Sum egenkapital og gjeld		1 543 697	837 206

Porsgrunn , 31.12.2020
Styret i Pans Veg Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Yngve Åkvåg
styremedlem

Skule Wærstad
styremedlem

PANS VEG UTBYGGING AS

SIDE 4





NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 30.09.2019. Årets regnskap omfatter et helt års drift.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 .

NOTE 2 REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	27 863	10 250





NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2020	30 000	-55 160	-25 160
Resultat 2020		-66 515	-66 515
EK 31.12.2020	30 000	-121 675	-91 675

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	1 476 175	519 163

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 515	-55 160
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 983	0
Skattepliktig inntekt	-123 498	-55 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	56 983	0	-56 983
Sum	56 983	0	-56 983
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 658	-55 160	123 498
Grunnlag for utsatt skattefordel	-121 675	-55 160	66 515
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 769	-12 135	14 633

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I PANS VEG UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	100	33,3	33,3
Pbbl Prosjekt AS	100	33,3	33,3
Porsgrunn Utvikling AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

NOTE 7 LÅN FRA AKSJONÆRER

Lån nærstående parter pr 31.12.2020

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Prosjekt AS	466 667	18 939
Heimgard Bolig AS	468 187	17 460
Porsgrunn Utvikling AS	466 667	19 063
Sum	1 401 521	55 462

Heimgard Bolig AS overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS 10.01.20, påløpte renter ble inkludert i saldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2025.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446168511

Dokument

Årsregnskap 2020 Pans Veg Utbygging AS

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-04-30 15:31:07 CEST (+0200) av Tone

Lisbet Jonassen (TLJ)

Ferdigstilt den 2021-05-05 08:20:34 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

tlj@pbbl.no

+4799575990

Signerende parter

Morten Borge (MB)

morten.borge@pbbl.no

+4793491177

Signert 2021-04-30 15:33:12 CEST (+0200)

Yngve Åkvåg (YÅ)

yngve@heimgardbolig.no

+4799379937

Signert 2021-05-05 08:20:00 CEST (+0200)

Skule Wærstad (SW)

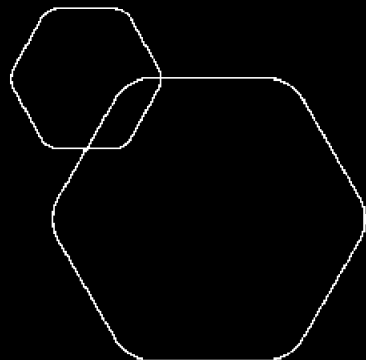
skule@porsgrunnutvikling.no

+4799091609

Signert 2021-05-05 08:20:34 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

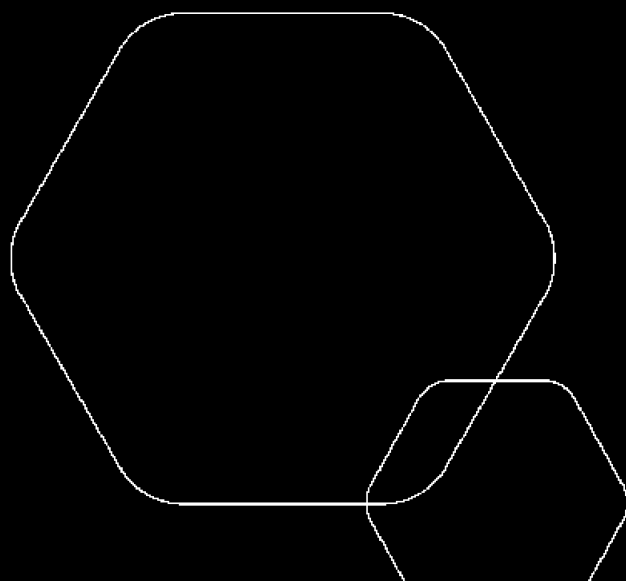




Årsregnskap 2020

Pans Veg Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 943 966



RESULTATREGNSKAP

PANS VEG UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	66 616	55 189
Sum driftskostnader		66 616	55 189
Driftsresultat		-66 616	-55 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101	29
Resultat av finansposter		101	29
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-66 515	-55 160
Ordinært resultat		-66 515	-55 160
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-66 515	-55 160
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 515	55 160
Sum overføringer	3	-66 515	-55 160



BALANSE

PANS VEG UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 476 175	519 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 522	318 043
Sum omløpsmidler		1 543 697	837 206
Sum eiendeler		1 543 697	837 206



BALANSE

PANS VEG UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-121 675	-55 160
Sum opptjent egenkapital		-121 675	-55 160
Sum egenkapital	3	-91 675	-25 160
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 401 521	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 521	600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 388	257 750
Annen kortsiktig gjeld	7	55 462	4 616
Sum kortsiktig gjeld		233 850	262 366
Sum gjeld		1 635 371	862 366
Sum egenkapital og gjeld		1 543 697	837 206

Porsgrunn , 31.12.2020
Styret i Pans Veg Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Yngve Åkvåg
styremedlem

Skule Wærstad
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 30.09.2019. Årets regnskap omfatter et helt års drift.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 .

NOTE 2 REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	27 863	10 250



NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2020	30 000	-55 160	-25 160
Resultat 2020		-66 515	-66 515
EK 31.12.2020	30 000	-121 675	-91 675

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	1 476 175	519 163

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 515	-55 160
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 983	0
Skattepliktig inntekt	-123 498	-55 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	56 983	0	-56 983
Sum	56 983	0	-56 983
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 658	-55 160	123 498
Grunnlag for utsatt skattefordel	-121 675	-55 160	66 515
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 769	-12 135	14 633

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I PANS VEG UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	100	33,3	33,3
Pbbl Prosjekt AS	100	33,3	33,3
Porsgrunn Utvikling AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

NOTE 7 LÅN FRA AKSJONÆRER

Lån nærstående parter pr 31.12.2020

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Prosjekt AS	466 667	18 939
Heimgard Bolig AS	468 187	17 460
Porsgrunn Utvikling AS	466 667	19 063
Sum	1 401 521	55 462

Heimgard Bolig AS overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS 10.01.20, påløpte renter ble inkludert i saldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2025.