



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 308 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 823	
Sum inntekter		228 823	
Kostnader			
Varekostnad		61 804	
Lønnskostnad	3	156 362	
Annen driftskostnad	3	412 361	
Sum kostnader		630 527	
Driftsresultat		-401 704	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 704	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-89 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 104	0
Årsresultat		-312 104	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-312 104	
Sum overføringer og disponeringer		-312 104	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	89 600	
Sum immaterielle eiendeler		89 600	
Sum anleggsmidler		89 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	175 880	
Andre fordringer		75 181	
Sum fordringer		251 061	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	70 641	
Sum omløpsmidler		321 702	0
SUM EIENDELER		411 302	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-312 104	
Sum opptjent egenkapital		-312 104	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-217 674	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	517 596	
Skyldige offentlige avgifter	2	32 017	
Annen kortsiktig gjeld	4	79 363	
Sum kortsiktig gjeld		628 976	
Sum gjeld		628 976	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 302	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759828

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 308 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 925 308 919
ESTATE EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 823	
Sum inntekter		228 823	
Kostnader			
Varekostnad		61 804	
Lønnskostnad	3	156 362	
Annen driftskostnad	3	412 361	
Sum kostnader		630 527	
Driftsresultat		-401 704	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 704	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-89 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 104	0
Årsresultat		-312 104	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-312 104	
Sum overføringer og disponeringer		-312 104	



Organisasjonsnr: 925 308 919
ESTATE EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 89 600

Sum immaterielle eiendeler 89 600

Sum anleggsmidler 89 600 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 175 880

Andre fordringer 75 181

Sum fordringer 251 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 70 641

Sum omløpsmidler 321 702 0

SUM EIENDELER 411 302 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -312 104

Sum opptjent egenkapital -312 104

Sum egenkapital -217 674 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 517 596

Skyldige offentlige avgifter 2 32 017

Annen kortsiktig gjeld 4 79 363

Sum kortsiktig gjeld 628 976



Sum gjeld	628 976	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	411 302	0



Organisasjonsnr: 925 308 919
ESTATE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Estate Management AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131040.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19207.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4082.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2033.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156362.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Estate Eiendomsdrift AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Estate Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter		
Salgsinntekt	5	<u>228 823</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		61 804
Lønnskostnad	3	156 362
Annen driftskostnad	3,5	<u>412 361</u>
Sum driftskostnader		<u>630 527</u>
Driftsresultat		<u>-401 704</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-401 704</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-89 600</u>
Årsresultat		<u>-312 104</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	7	<u>-312 104</u>



Estate Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	6	89 600
Sum immaterielle eiendeler		<u>89 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>89 600</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	4	175 880
Andre fordringer		<u>75 181</u>
Sum fordringer		<u>251 061</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>70 641</u>
Sum omløpsmidler		<u>321 702</u>
Sum eiendeler		<u>411 302</u>

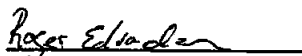



Estate Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	-312 104
Sum opptjent egenkapital		<u>-312 104</u>
Sum egenkapital		<u>-217 674</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	4	517 596
Skyldige offentlige avgifter	2	32 017
Annen kortsiktig gjeld	4	79 363
Sum kortsiktig gjeld		<u>628 976</u>
Sum gjeld		<u>628 976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>411 302</u>

31. desember 2020
Bergen, 22. juni 2021


Roger Edvardsen
styremedlem, daglig leder


Thomas Dale
styremedlem


Fredrik Isdal
styreleder



Estate Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved den 01.06.2020, regnskapsperioden er således fra 01.06.-31.12.2020.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Estate Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2020 18 361
----------------------------------	-----------------------

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020
Lønninger	131 040
Arbeidsgiveravgift	19 207
Pensjonskostnader	4 082
Andre ytelser	2 033
Sum	<u>156 362</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Andre tjenester	3 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020
Kundefordringer	69 360
<i>Gjeld</i>	2020
Leverandørgjeld	-514 242

Note 5 - Nærstående parter

Av selskapets inntekter er kr 55 488 inntektsført fra selskap i samme konsern. Det er kostnadsført kr 361 222 i honorar fra selskap i samme konsern, honorar er klassifisert som annen driftskostnad.



Estate Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Endring utsatt skatt	-89 600
Årets totale skattekostnad	<u>-89 600</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-407 274
Årets skattegrunnlag	<u>-407 274</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-407 274
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-407 274</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-89 600

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-312 104	-312 104
Kontantinnskudd	100 000	-5 570	0	94 430
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-5 570	-312 104	-217 674

Selskapet ble stiftet med kontantinnskudd på kr 100 000 i stiftelsesmøte den 01.06.2020.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100 000	1,00	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Estate Management AS	100 000	100 %	100 %

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. 2020 er selskapets første driftsår, styret er optimistisk med tanke på at selskapet vil lykkes med satsing på eiendomsdrift. Underbalansen er finansiert av morselskapet, eierne vil påse at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å fortsette driften. Covid-19 epidemien har medført utfordringer i startfasen av selskapets drift, men styret forventer at situasjonen innen eiendom normaliseres i løpet av 2021.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Estate Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Estate Eiendomsdrift AS årsregnskap som viser et underskudd på kr -312 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Estate Eiendomsdrift AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum-Revisjon-AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. juni 2021

Forum Revisjon AS



Erik Hordvik

statsautorisert revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.: 2
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2