



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUUS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Scaleup Lillestrøm  
Kanalveien 18  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grønlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 420	18 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 420</b>	<b>18 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 420</b>	<b>-18 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 274 200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 274 200</b>	
Annen rentekostnad			85 729
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>85 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 274 200</b>	<b>-85 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 263 780</b>	<b>-103 867</b>
Skattekostnad		157 607	-22 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 106 173</b>	<b>-81 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 106 173</b>	<b>-81 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 106 173</b>	<b>-81 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	
Overført annen egenkapital		2 886 173	-81 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 106 173</b>	<b>-81 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			157 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>157 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap		702 741	1 685 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		353 550	
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 156 292</b>	<b>1 785 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 156 292</b>	<b>1 942 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 019 617	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 617</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 196 549	35 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 196 549</b>	<b>35 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 216 166</b>	<b>35 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 372 458</b>	<b>1 977 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 268 470	382 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 268 470</b>	<b>382 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 368 470</b>	<b>482 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 988	1 495 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 988</b>	<b>1 495 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 988</b>	<b>1 495 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 372 458</b>	<b>1 977 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUUS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Scaleup Lillestrøm  
Kanalveien 18  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grønlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 992 513  
HUUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 420	18 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 420</b>	<b>18 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 420</b>	<b>-18 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 274 200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 274 200</b>	
Annen rentekostnad			85 729
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>85 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 274 200</b>	<b>-85 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 263 780</b>	<b>-103 867</b>
Skattekostnad		157 607	-22 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 106 173</b>	<b>-81 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 106 173</b>	<b>-81 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 106 173</b>	<b>-81 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	
Overført annen egenkapital		2 886 173	-81 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 106 173</b>	<b>-81 016</b>



Organisasjonsnr: 979 992 513  
HUUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			157 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>157 607</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	100 000		100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	702 741		1 685 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	353 550		
Investeringer i aksjer og andeler	1		1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 156 292</b>		<b>1 785 002</b>

**Sum anleggsmidler**

**1 156 292**      **1 942 609**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	1 019 617		
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 019 617</b>		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 196 549	35 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 196 549</b>	<b>35 068</b>

**Sum omløpsmidler**

**2 216 166**      **35 068**

**SUM EIENDELER**

**3 372 458**      **1 977 677**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000		100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 268 470	382 298
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		3 268 470	382 298
Sum egenkapital		3 368 470	482 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 988	1 495 379
Sum kortsiktig gjeld		3 988	1 495 379
Sum gjeld		3 988	1 495 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 372 458	1 977 677



Organisasjonsnr: 979 992 513  
HUUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	20000.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsrapport 2022

Huus Invest AS  
Organisasjonsnr. 979 992 513

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Huus Invest AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 420	18 138
Sum driftskostnader		10 420	18 138
Driftsresultat		-10 420	-18 138
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		3 274 200	
Annen rentekostnad			85 729
Netto finansposter		3 274 200	-85 729
Resultat før skattekostnad		3 263 780	-103 867
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad		157 607	-22 851
Årsresultat		3 106 173	-81 016
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		220 000	
Overført annen egenkapital		2 886 173	-81 016
Sum overføringer og disponeringer		3 106 173	-81 016



## Balanse pr 31.12. Huus Invest AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel			157 607
Sum immaterielle eiendeler			157 607
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap		702 741	1 685 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		353 550	
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 156 292	1 785 002
Sum anleggsmidler		1 156 292	1 942 609
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		1 019 617	
Sum fordringer		1 019 617	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 196 549	35 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 549	35 068
Sum omløpsmidler		2 216 166	35 068
Sum eiendeler		3 372 458	1 977 677



**Balanse pr 31.12.  
Huus Invest AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	4	3 268 470	382 298
Sum opptjent egenkapital		3 268 470	382 298
Sum egenkapital		3 368 470	482 298
<b>Gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 988	1 495 379
Sum kortsiktig gjeld		3 988	1 495 379
Sum gjeld		3 988	1 495 379
Sum egenkapital og gjeld		3 372 458	1 977 677

Lillestrøm 31.12.2022/22.05.2023  
Huus Invest AS

John Alexander Grønlien  
Styremedlem

John Grønlien  
Styreleder

Else Marie Tredahl Grønlien  
Styremedlem / daglig leder



## Noter 2022

Huus Invest AS  
Organisasjonsnr. 979 992 513

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	157 607	-22 851
<b>Skattekostnad</b>	<b>157 607</b>	<b>-22 851</b>

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 263 780	-103 868
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-3 274 200	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-10 420</b>	<b>-103 868</b>
-----------------------------	----------------	-----------------

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Det foreligger ikke bundne midler.

#### Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			382 298	<b>482 298</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000			382 298	<b>482 298</b>
<b>Årsresultat</b>				3 106 173	<b>3 106 173</b>
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	100 000			3 488 471	<b>3 588 471</b>

## Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

### Ytelser til daglig leder styret og lån til nærstående

Det er ikke betalt lønn eller honorarer til styret eller daglig leder.

### Gjeld til Huus Eiendom AS:

2021: 45.928,-

2022: 3.988,-

### Fordring på Totalprosjekt AS:

2022: 999.616,-



## Noter 2022

Huus Invest AS  
Organisasjonsnr. 979 992 513

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	157 607	-22 851
<b>Skattekostnad</b>	<b>157 607</b>	<b>-22 851</b>

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 263 780	-103 868
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-3 274 200	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-10 420</b>	<b>-103 868</b>
-----------------------------	----------------	-----------------

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Det foreligger ikke bundne midler.

#### Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			382 298	<b>482 298</b>
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			382 298	<b>482 298</b>
Årsresultat				3 106 173	<b>3 106 173</b>
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000			3 488 471	<b>3 588 471</b>

## Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

### Ytelser til daglig leder styret og lån til nærstående

Det er ikke betalt lønn eller honorarer til styret eller daglig leder.

### Gjeld til Huus Eiendom AS:

2021: 45.928,-

2022: 3.988,-

### Fordring på Totalprosjekt AS:

2022: 999.616,-