



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 127 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULILUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semslinna 35
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorkild Gudmund Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 601	105 308
Annen driftsinntekt		2 852 373	2 228 685
Sum inntekter		3 370 974	2 333 993
Kostnader			
Varekostnad		18 445	75 801
Lønnskostnad	1	996 491	824 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 995	199 737
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 601 788	1 131 646
Sum kostnader		2 871 720	2 231 961
Driftsresultat		499 254	102 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 036	10 119
Sum finansinntekter		40 036	10 119
Annen rentekostnad		219 421	169 293
Sum finanskostnader		219 421	169 293
Netto finans		-179 385	-159 174
Resultat før skattekostnad		319 870	-57 143
Skattekostnad på resultat	3	245 870	3 210
Årsresultat	4	74 000	-60 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 000	-60 353
Totalresultat		74 000	-60 353
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 000	-60 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		74 000	-60 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 010 422	1 901 052
Maskiner og anlegg		234 442	12 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	927 951	765 548
Sum varige driftsmidler	2	4 172 815	2 678 836
Sum anleggsmidler		4 172 815	2 678 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 976	47 324
Andre kortsiktige fordringer	6	11 619	1 950
Sum fordringer		39 594	49 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 466	1 624 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 466	1 624 488
Sum omløpsmidler		1 187 060	1 673 761
SUM EIENDELER		5 359 875	4 352 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		857 540	783 541
Sum opptjent egenkapital		857 540	783 541
Sum egenkapital	4	957 540	883 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 870	
Sum avsetninger for forpliktelser		245 870	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 630 058	2 871 747
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 630 058	2 871 747
Sum langsiktig gjeld		3 875 928	2 871 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 946	251 142
Betalbar skatt	3		3 210
Skyldig offentlige avgifter		-21 882	112 515
Annen kortsiktig gjeld		522 343	230 443
Sum kortsiktig gjeld		526 407	597 310
Sum gjeld		4 402 335	3 469 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 359 875	4 352 597
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	4 000 000	4 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600216

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 127 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULILUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semslinna 35
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorkild Gudmund Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 987 127 686
AULILUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 601	105 308
Annen driftsinntekt		2 852 373	2 228 685
Sum inntekter		3 370 974	2 333 993
Kostnader			
Varekostnad		18 445	75 801
Lønnskostnad	1	996 491	824 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 995	199 737
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 601 788	1 131 646
Sum kostnader		2 871 720	2 231 961
Driftsresultat		499 254	102 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 036	10 119
Sum finansinntekter		40 036	10 119
Annen rentekostnad		219 421	169 293
Sum finanskostnader		219 421	169 293
Netto finans		-179 385	-159 174
Resultat før skattekostnad		319 870	-57 143
Skattekostnad på resultat	3	245 870	3 210
Årsresultat	4	74 000	-60 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 000	-60 353
Totalresultat		74 000	-60 353
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 000	-60 353
Sum overføringer og disponeringer		74 000	-60 353



Organisasjonsnr: 987 127 686
AULILUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	3 010 422	1 901 052
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		234 442	12 236
--------------------	--	---------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	927 951	765 548
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	4 172 815	2 678 836
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 172 815	2 678 836
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 976	47 324
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	11 619	1 950
------------	---	--------	-------

Sum fordringer		39 594	49 274
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 147 466	1 624 488
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 147 466	1 624 488
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 187 060	1 673 761
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 359 875	4 352 597
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		857 540	783 541
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		857 540	783 541
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	957 540	883 541
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 870	
Sum avsetninger for forpliktelses		245 870	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 630 058	2 871 747
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 630 058	2 871 747
Sum langsiktig gjeld		3 875 928	2 871 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 946	251 142
Betalbar skatt	3		3 210
Skyldig offentlige avgifter		-21 882	112 515
Annen kortsiktig gjeld		522 343	230 443
Sum kortsiktig gjeld		526 407	597 310
Sum gjeld		4 402 335	3 469 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 359 875	4 352 597
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	4 000 000	4 000 000



Organisasjonsnr: 987 127 686
AULILUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Aulilund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 127 686



RESULTATREGNSKAP

AULILUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		518 601	105 308
Annen driftsinntekt		2 852 373	2 228 685
Sum driftsinntekter		3 370 974	2 333 993
Varekostnad		18 445	75 801
Lønnskostnad	1	996 491	824 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 995	199 737
Annen driftskostnad	1	1 601 788	1 131 646
Sum driftskostnader		2 871 720	2 231 961
Driftsresultat		499 254	102 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 036	10 119
Annen rentekostnad		219 421	169 293
Resultat av finansposter		-179 385	-159 174
Resultat før skattekostnad		319 870	-57 143
Skattekostnad på resultat	3	245 870	3 210
Årsresultat	4	74 000	-60 353
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		74 000	-60 353
Sum overføringer		74 000	-60 353



BALANSE

AULILUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 010 422	1 901 052
Maskiner og anlegg		234 442	12 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	927 951	765 548
Sum varige driftsmidler	2	4 172 815	2 678 836
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 172 815	2 678 836
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 976	47 324
Andre kortsiktige fordringer	6	11 619	1 950
Sum fordringer		39 594	49 274
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 466	1 624 488
Sum omløpsmidler		1 187 060	1 673 761
Sum eiendeler		5 359 875	4 352 597



BALANSE

AULILUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		857 540	783 541
Sum opptjent egenkapital		857 540	783 541
Sum egenkapital	4	957 540	883 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	245 870	0
Sum avsetning for forpliktelser		245 870	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 630 058	2 871 747
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 630 058	2 871 747
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 946	251 142
Betalbar skatt	3	0	3 210
Skyldig offentlige avgifter		-21 882	112 515
Annen kortsiktig gjeld		522 343	230 443
Sum kortsiktig gjeld		526 407	597 310
Sum gjeld		4 402 335	3 469 057
Sum egenkapital og gjeld		5 359 875	4 352 597
Pantstillelser	5	4 000 000	4 000 000

Tønsberg, 25.06.2025
Styret i Aulilund Eiendom AS

Thorkild Gudmund Ramberg
styreleder

Georg Jacob Ramberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	871 051	709 041
Arbeidsgiveravgift	126 795	129 198
Andre ytelser	-1 355	-13 461
Sum	996 491	824 777

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 776 386	856 115	5 632 501
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 260 553	1 262 878	2 523 431
Avgang i året		830 513	830 513
Anskaffelseskost 31.12.24	6 036 939	1 288 480	7 325 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 026 388	126 086	3 152 474
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 026 388	126 086	3 152 474
Bokført verdi 31.12.24	3 010 551	1 162 394	4 172 945
Årets ordinære avskrivninger	151 055	103 811	254 866
Økonomisk levetid	0-25 år	5-25 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	0	3 210	
Endring i utsatt skatt	245 870	0	
Sum skattekostnad	245 870	3 210	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	319 870	-57 143	
Permanente forskjeller	-1 420	216	
Endring i midlertidige forskjeller	-387 736	71 517	
Årets skattegrunnlag	-69 286	14 590	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 210	
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 210	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 186 878	799 142	-387 736
Sum	1 186 878	799 142	-387 736
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 286	0	69 286
Sum	1 117 592	799 142	-318 450
Utsatt skatt (22 %)	245 870	175 811	-70 059
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	319 870	-57 143	
22 % skatt av resultat før skatt	70 371	-12 571	
Permanente forskjeller 22 %	-312	48	



Beregnet skattekostnad	70 059	-12 524
Effektiv skattesats	21,9 %	21,9 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	783 541	883 541
Årets resultat				74 000	74 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	857 540	957 540

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	882 394	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 747 664	2 871 747
Sum	3 630 058	2 871 747
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bankinnskudd	1 097 688	1 574 710
Sum	1 097 688	1 574 710

Note 6 Lån til nærstående parter

Det er bokført lån til daglig leder på kr. 11 426 det er ingen garantiforpliktelser