



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 689 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAKKEGATA 71
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sluckaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		571 740	571 752
Annen driftsinntekt		201 400	205 700
Sum inntekter	3	773 140	777 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 532	31 092
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 000	48 000
Annen driftskostnad		459 824	584 523
Sum kostnader		532 356	663 615
Driftsresultat		240 784	113 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	60
Annen finansinntekt		7 253	7 357
Sum finansinntekter		7 294	7 417
Annen finanskostnad		24 637	31 018
Sum finanskostnader		24 637	31 018
Netto finans		-17 343	-23 601
Ordinært resultat før skattekostnad		223 441	90 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 441	90 236
Årsresultat		223 441	90 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 441	90 235
Sum overføringer og disponeringer		223 441	90 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 833 115	4 881 115
Sum varige driftsmidler		4 833 115	4 881 115
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 833 115	4 881 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			420
Andre fordringer		80 754	56 606
Sum fordringer		80 754	57 026
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	298 944	164 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 944	164 732
Sum omløpsmidler		379 698	221 758
SUM EIENDELER		5 212 813	5 102 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 234	252 793
Sum opptjent egenkapital		476 234	252 793
Sum egenkapital	6	477 734	254 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		817 387	925 077
Øvrig langsiktig gjeld		3 856 500	3 856 500
Sum annen langsiktig gjeld	7,8	4 673 887	4 781 577
Sum langsiktig gjeld		4 673 887	4 781 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 795	57 097
Skyldige offentlige avgifter			-2
Annen kortsiktig gjeld		398	9 909
Sum kortsiktig gjeld		61 193	67 004
Sum gjeld		4 735 080	4 848 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 212 814	5 102 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597136

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 689 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAKKEGATA 71
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sluckaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 951 689 548
BORETTSLAGET LAKKEGATA 71

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		571 740	571 752
Annen driftsinntekt		201 400	205 700
Sum inntekter	3	773 140	777 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 532	31 092
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 000	48 000
Annen driftskostnad		459 824	584 523
Sum kostnader		532 356	663 615
Driftsresultat		240 784	113 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	60
Annen finansinntekt		7 253	7 357
Sum finansinntekter		7 294	7 417
Annen finanskostnad		24 637	31 018
Sum finanskostnader		24 637	31 018
Netto finans		-17 343	-23 601
Ordinært resultat før skattekostnad		223 441	90 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 441	90 236
Årsresultat		223 441	90 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 441	90 235
Sum overføringer og disponeringer		223 441	90 235



Organisasjonsnr: 951 689 548
BORETTSLAGET LAKKEGATA 71

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 833 115	4 881 115
Sum varige driftsmidler		4 833 115	4 881 115
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 833 115	4 881 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			420
Andre fordringer		80 754	56 606
Sum fordringer		80 754	57 026
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	298 944	164 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 944	164 732
Sum omløpsmidler		379 698	221 758
SUM EIENDELER		5 212 813	5 102 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	476 234	252 793
Sum opptjent egenkapital	476 234	252 793
Sum egenkapital	6	477 734
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	817 387	925 077
Øvrig langsiktig gjeld	3 856 500	3 856 500
Sum annen langsiktig gjeld 7,8	4 673 887	4 781 577
Sum langsiktig gjeld	4 673 887	4 781 577
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 795	57 097
Skyldige offentlige avgifter		-2
Annen kortsiktig gjeld	398	9 909
Sum kortsiktig gjeld	61 193	67 004
Sum gjeld	4 735 080	4 848 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 212 814	5 102 874



Organisasjonsnr: 951 689 548
BORETTSLAGET LAKKEGATA 71

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	21500.00	27250.00



<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3032.00	3842.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24532.00	31092.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8438.00	12750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8438.00	12750.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BDO AS

Legally signed by
Lars Henrik Moberg
26.04.2021

Legally signed by
Hans Martin Karlsen
29.04.2021

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Lakkegata 71 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den _____

Styreleder sign

Forretningsfører

Styreleders navn blokkbokstaver



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lakkegata 71

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lakkegata 71.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 3 i årsregnskapet som beskriver usikkerhet knyttet til skatteplikt for borettslaget grunnet inntekter til butikkleie. Borettslaget har søkt om skattefritak for denne leieinntekten. Dersom tilbakemeldingen fra Skatteetaten tilsier endring vil det enten lages nytt regnskap eller effekten tas på 2021 regnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K8OTK-YGPPXV-YAXGH-GA1OH-8051A-5EZ6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 15:03:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: K8OTK-YGPXV-YAXGH-GA1OH-8O51A-SEZ6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Hans Martin Karlsen
26.04.2021

 Legally signed by
Tinne Røysheim Sjølie
28.04.2021

 Legally signed by
Kari Eline Strandjord
28.04.2021

 Legally signed by
Maria Akselsen
02.05.2021

Borettslaget Lakkegata 71
2020



Årsregnskap for Borettslaget Lakkegata 71

Legally signed by
Hans Martin Karlsen
26.04.2021

Legally signed by
Tinne Røysheim Sjølie
28.04.2021

Legally signed by
Kari Eline Strandjord
28.04.2021

Legally signed by
Maria Akselsen
02.05.2021

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	
Driftsinntekter		773 140	777 452	764 660	764 089
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	773 140	777 452	764 660	764 089
Lønn og personalkostnader	2	24 532	31 092	31 092	24 532
Avskrivninger		48 000	48 000	48 000	48 000
Renhold		33 843	33 221	34 400	35 100
Kabel-TV/Bredbånd		23 400	21 450	23 700	24 200
Kommunale avgifter		140 253	123 084	140 800	141 800
Strøm og nettleie		40 819	78 676	74 100	60 000
Andre driftskostnader	3	6 323	1 996	1 500	1 200
Reparasjon og vedlikehold	3	38 604	52 753	62 300	58 000
Eksterne tjenester	2, 3	62 764	68 624	65 800	63 300
Serviceavtaler	3	7 863	0	0	5 700
Forsikringer		64 335	68 603	82 200	59 500
Andre kostnader	3	41 621	136 116	38 201	48 001
SUM DRIFTSKOSTNADER		532 356	663 616	602 093	569 332
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		240 784	113 836	162 567	194 757
DRIFTSRESULTAT:		240 784	113 836	162 567	194 757
Finansinntekter		7 294	7 417	7 400	0
Finanskostnader		24 637	31 018	27 223	15 378
SUM NETTO FINANSPOSTER		-17 344	-23 601	-19 823	-15 378
ÅRSRESULTAT		223 441	90 235	142 744	179 379
Resultat		223 441	90 235	142 744	179 379
Overført annen egenkapital		223 441	90 235	0	0
SUM DISPONERT		223 441	90 235	0	0



Balanse Borettslaget Lakkegata 71

Legally signed by
Hans Martin Karlsen
26.04.2021

Legally signed by
Trine Røysheim Sjølie
28.04.2021

Legally signed by
Kari Eline Strandjord
28.04.2021

Legally signed by
Maria Akselsen
02.05.2021


	Note	2020	
EIENDELER			
Fast eiendom	4	4 833 115	4 881 115
Sum varige driftsmidler		4 833 115	4 881 115
<hr/>			
Sum anleggsmidler		4 833 115	4 881 115
<hr/>			
Kundefordringer		0	420
Forskuddsbetalte kostnader		80 754	56 606
Sum fordringer		80 754	57 026
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	298 944	164 732
SUM OMLØPSMIDLER		379 698	221 759
<hr/>			
SUM EIENDELER		5 212 813	5 102 874
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		476 234	252 793
Sum opptjent egenkapital		476 234	252 793
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	477 734	254 293
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		817 387	925 077
Borettsinnskudd		3 856 500	3 856 500
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	4 673 887	4 781 577
<hr/>			
Leverandørgjeld		60 795	57 097
Skyldige offentlige avgifter		0	-2
Annen kortsiktig gjeld		398	9 909
Sum kortsiktig gjeld		61 193	67 004
<hr/>			
SUM GJELD		4 735 080	4 848 581
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 212 813	5 102 874


Balanserapport 2020 for Borettslaget Lakkegata 71





Balanse
Borettslaget Lakkegata 71

Note **2020**
OSLO,
Borettslaget Lakkegata 71

 Legally signed by
Hans Martin Karlsen
26.04.2021

 Legally signed by
Trine Røysheim Sjølie
28.04.2021

 Legally signed by
Kari Eline Strandjord
28.04.2021

 Legally signed by
Maria Akselsen
02.05.2021

Hans Martin Karlsen
Styrets leder

Maria Akselsen
Styremedlem

Kari Eline Strandjord
Styremedlem


Trine Sjølie
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Borettslaget Lakkegata 71





Disponible midler

Borettslaget Lakkegata 71

 Legally signed by
Hans Martin Karlsen
26.04.2021

 Legally signed by
Tirre Røysheim Sjølie
28.04.2021

 Legally signed by
Kari Eline Strandjord
28.04.2021

 Legally signed by
Maria Akselsen
02.05.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	154 755	223 372
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	223 441	90 235
Tilbakeføring av avskrivning	48 000	48 000
Endring langsiktige lån	-107 689	-206 853
B. Årets endring i disponible midler	163 751	-68 618
C. Disponible midler pr. 31.12.	318 506	154 755

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	80 754	57 026
Kontanter og Bank	298 944	164 732
Omløpsmidler	379 698	221 759
Kortsiktig gjeld	-61 193	-67 004
Disponible midler	318 506	154 755

Disponible midler for Borettslaget Lakkegata 71



 Legally signed by
Hans Martin Karlsen
26.04.2021

 Legally signed by
Trine Røysheim Sjølie
28.04.2021

 Legally signed by
Kari Eline Strandjord
28.04.2021

 Legally signed by
Maria Akselsen
02.05.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet



Legally signed by
Hans Martin Karlsen
26.04.2021

Legally signed by
Trine Røysheim Sjølie
28.04.2021

Legally signed by
Kari Eline Strandjord
28.04.2021

27
Legally signed by
Maria Akselsen
02.05.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	
Styrehonorar	21 500	
Arbeidsgiveravgift	3 032	
Sum lønnskostnader	24 532	31 092

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

2020

Revisjonshonorar	8 438
-------------------------	--------------

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2020

Fakturerte felleskostnader	571 740
Fakturert renter og avdrag	78 300
Fakturert butikkleie	123 100
Sum driftsinntekter	773 140

Borettslaget har for regnskapsåret 2020 hatt en inntekt knyttet til butikkleie som utgjør mer enn 15% av borettslagets totale inntekter. Dette utløser i utgangspunktet en skatteplikt for borettslaget. Borettslaget har søkt om skattefritak for denne leieinntekten. Dersom tilbakemeldingen fra Skatteetaten tilsier endring vil det enten lages nytt regnskap eller effekten tas på 2021 regnskapet.

Andre driftskostnader

2020

Belysning - lamper og lyspærer	6 323
Sum andre driftskostnader	6 323

Reparasjon og vedlikehold

2020

Rep. og vedlikehold bygning	10 244
Defigo AS – Porttelefon	22 500
Brannvarsling og skallsikring annet	5 860
Sum reparasjon og vedlikehold	38 604

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Legally signed by
Hans Martin Karlsen
26.04.2021

Legally signed by
Trine Røysheim Sjølie
28.04.2021

Legally signed by
Kari Eline Strandjord
28.04.2021

Legally signed by
Maria Akselsen
02.05.2021

Eksterne tjenester

Honorar for revisjon	8 438
Andre konsulenthonorarer	6 107
Forretningsførsel og regnskap	44 920
Ligningsoppgaver	3 300
Sum eksterne tjenester	62 765

Serviceavaler

2020

Serviceavtale skadedyrkontroll	7 863
Sum serviceavtaler	7 863

Andre kostnader

2020

Gråbeinkvartalet	31 563
Lisens og systemkostnader	2 486
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	4 000
Bank- og kortgebyrer	2 556
Øreavrunding	2
Tap på fordringer	1 015
Sum andre kostnader	41 621

Note 4 Anleggsmiddel

	Balkongutbygging	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	717 704	4 451 411	4 881 115
Anskaffelseskost 31.12.	717 704	4 451 411	4 881 115
Akk. av- og nedskr. 01.01.	288 000		288 000
Akk. av- og nedskr. 31.12.	336 000		336 000
Balanseført 31.12.	381 704	4 451 411	4 833 115
Økonomisk levetid	8 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Bygningen er oppført til historisk kostpris på kr. 4 451 411



Legally signed by
Hans Martin Karlsen
26.04.2021

Legally signed by
Trine Røysheim Sjølie
28.04.2021

Legally signed by
Kari Eline Strandjord
28.04.2021

Legally signed by
Maria Akselsen
02.05.2021

Tomteverdien inngår som kostpris i bygget

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold

Note 5 Drift- og bundne midler

2020

Driftskonto	298 943
Skattetrekkkonto	1
Saldo per 31.12.	298 944

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 500	252 793	254 293
Årsresultat		223 441	223 441
Saldo 31.12.	1 500	476 234	477 734

Note 7 Langsiktig gjeld

2020

Husbanken Lån 114489693	
Opprinnelig lånesum	1 100 000
Restlån per 01.01.	458 921
Nedbetalt i år	51 025
Restsaldo per 31.12.	407 896


Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.05.2030
Renter: 0,798


2020

DNB 1213.46.88783	
Opprinnelig lånesum	600 000
Restlån per 01.01.	466 155
Nedbetalt i år	56 663
Restsaldo per 31.12.	409 491


Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.04.2027
Renter: 3,15



 Legally signed by
Hans Martin Karlsen
26.04.2021

 Legally signed by
Trine Røysheim Sjølie
28.04.2021

 Legally signed by
Kari Eline Strandjord
28.04.2021

 Legally signed by
Maria Akselsen
02.05.2021

Boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 817 387 til kredittinstitusjoner, derav 278 947 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2020
Borettsinnskudd	3 856 500
Pantelån	925 076
Påløpte avdrag	107 688
Totalt	4 673 887

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokført verdi:

	2020
Bygninger	4 451 411
Totalt	4 451 411