



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 130 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅSBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyveien 12C
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordlund Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 029 516	914 400
Sum inntekter		1 029 516	914 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 408	6 832
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	534 651	513 936
Sum kostnader		543 059	520 769
Driftsresultat		486 457	393 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	26 555	14 446
Sum finanskostnader	15	461 857	274 622
Netto finans		-435 301	-260 176
Ordinært resultat før skattekostnad		51 156	133 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 457	393 632
Årsresultat		51 156	133 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 156	133 455
Sum overføringer og disponeringer		51 156	133 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 20	774 112	774 112
Sum varige driftsmidler		774 112	774 112
Sum anleggsmidler		774 112	774 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 565
Andre fordringer		44 879	68 345
Sum fordringer		44 879	71 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 628	763 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 628	763 212
Sum omløpsmidler		642 508	835 122
SUM EIENDELER		1 416 619	1 609 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 474 322	-8 607 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	18	-8 421 966	-8 473 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	9 664 478	9 839 867
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 832 478	10 007 867
Sum langsiktig gjeld		9 832 478	10 007 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487	25 520
Annen kortsiktig gjeld	20,21	5 620	48 968
Sum kortsiktig gjeld		6 107	74 487
Sum gjeld		9 838 585	10 082 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 619	1 609 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417129

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 130 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅSBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyveien 12C
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordlund Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 951 130 621
AL ÅSBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 029 516	914 400
Sum inntekter		1 029 516	914 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	8 408	6 832
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	534 651	513 936
Sum kostnader		543 059	520 769
Driftsresultat		486 457	393 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	26 555	14 446
Sum finanskostnader	15	461 857	274 622
Netto finans		-435 301	-260 176
Ordinært resultat før skattekostnad		51 156	133 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 457	393 632
Årsresultat		51 156	133 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 156	133 455
Sum overføringer og disponeringer		51 156	133 455



Sum langsiktig gjeld		9 832 478	10 007 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487	25 520
Annen kortsiktig gjeld	20,21	5 620	48 968
Sum kortsiktig gjeld		6 107	74 487
Sum gjeld		9 838 585	10 082 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 619	1 609 233



Organisasjonsnr: 951 130 621
AL ÅSBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2023		Al Åsby Borettslag	
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 029 516	993 600	914 400	1 207 000
Sum inntekter		1 029 516	993 600	914 400	1 207 000
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	408	332	332	434
Styrehonorar	3	8 000	8 000	6 500	8 500
Revisjonshonorar	4	6 900	7 000	6 500	8 000
Forretningsførerhonorar		46 332	46 336	44 640	48 649
Konsulenttjenester	5	0	20 001	25 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	59 937	200 000	38 101	150 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	209	0	20 199	0
Annet vedlikehold	8	28 306	23 000	29 317	28 500
Kostnader TV/Internett		75 822	69 696	68 737	82 900
Forsikringsskader	9	10 000	0	0	0
Forsikring	10	55 321	54 900	51 196	60 000
Kontingenter		3 600	3 600	3 600	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	11	239 212	225 000	216 932	271 000
Energi og brensel	12	4 472	3 500	3 736	4 000
Andre driftskostnader	13	4 540	2 700	5 978	1 200
Sum kostnader		543 059	664 065	520 769	666 783
Driftsresultat		486 457	329 535	393 631	540 217
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	26 555	7 500	14 446	25 000
Finanskostnader	15	461 857	430 000	274 622	547 786
Resultat finansposter		-435 301	-422 500	-260 176	-522 786
Ordinært resultat før skatt		51 156	-92 965	133 455	17 431
Årets resultat		51 156	-92 965	133 455	17 431
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		51 156	0	133 455	0
Sum disponeringer		51 156	0	133 455	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		760 635	760 635	860 673	636 402
Periodens resultat		51 156	-92 965	133 455	17 431
Avdrag på lån		-175 389	-185 790	-233 493	-161 697
Endring i disponible midler		-124 233	-278 755	-100 038	-144 266
Sum disponible midler		636 402	481 880	760 635	492 136



Balanse desember 2023 AI Åsby Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 20	734 654	734 654
Tomter	17, 20	39 458	39 458
Sum varige anleggsmidler		774 112	774 112
Sum anleggsmidler		774 112	774 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	3 565
Forskuddsfakturerte kostnader		44 879	36 649
Fordring finansieringsforetak		0	31 696
Sum fordringer		44 879	71 910
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		597 628	763 212
Sum bankinnskudd og kontanter		597 628	763 212
Sum omløpsmidler		642 508	835 122
SUM EIENDELER		1 416 619	1 609 233

AI Åsby Borettslag



Balanse desember 2023 AI Åsby Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01		-8 474 322	-8 607 776
Årets endringer i egenkapital		51 156	133 455
Sum egenkapital 31.12	18	-8 421 966	-8 473 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	9 664 478	9 839 867
Borettsinnskudd	19, 20	168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld		9 832 478	10 007 867
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	35 261
Leverandørgjeld		487	25 520
Påløpne renter		4 290	3 435
Påløpne avdrag	20, 21	1 330	1 055
Annen kortsiktig gjeld		0	9 217
Sum kortsiktig gjeld		6 107	74 487
Sum gjeld		9 838 585	10 082 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 619	1 609 233

31.12.23

AI Åsby Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Anders Nordlund Fredheim
Styreleder

Sylvi Jenssen
Styremedlem

Eskild Andreassen
Styremedlem

Anne-Grete Wiggen
Styremedlem

AI Åsby Borettslag



AI Åsby Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Åsby Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	328 380	292 374	371 304	414 617
Renter lån	439 488	439 530	213 624	547 786
TV - Internett	69 696	69 696	68 976	82 900
Avdrag lån	191 952	192 000	260 496	161 697
Sum	1 029 516	993 600	914 400	1 207 000

Borettslaget består av 12 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	408	332	332	434
Sum	408	332	332	434

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	8 000	8 000	6 500	8 500
Sum	8 000	8 000	6 500	8 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 900	7 000	6 500	8 000
Sum	6 900	7 000	6 500	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	0	20 001	25 000	0
Sum	0	20 001	25 000	0

AI Åsby Borettslag - noter



AI Åsby Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	59 813	200 000	32 056	150 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	125	0	6 045	0
Sum	59 937	200 000	38 101	150 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	209	0	20 199	0
Sum	209	0	20 199	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	28 306	23 000	29 317	28 500
Sum	28 306	23 000	29 317	28 500

Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2021 oppgjort i 2023. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	54 327	54 000	50 302	58 000
Premie sikringsfond felleskostnader	994	900	894	2 000
Sum	55 321	54 900	51 196	60 000

AI Åsby Borettslag - noter



AI Åsby Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	173 938	165 000	156 518	202 000
Eiendoms- og festeavgift	65 274	60 000	60 414	69 000
Sum	239 212	225 000	216 932	271 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	4 472	3 500	3 736	4 000
Sum	4 472	3 500	3 736	4 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	249	0	0	0
Driftsmateriale	708	0	1 215	0
Drivstoff	830	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	500	2 878	1 000
Bank og kortgebyrer	1 114	200	205	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Andre driftskostnader	140	0	180	0
Sum	4 540	2 700	5 978	1 200

Andre driftskostnader gjelder fakturagebyr.

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	26 555	7 500	14 446	25 000
Sum	26 555	7 500	14 446	25 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	461 826	430 000	274 622	547 786
Andre rentekostnader	30	0	0	0
Sum	461 857	430 000	274 622	547 786

AI Åsby Borettslag - noter



AI Åsby Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Kabel-TV	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	630 158	79 200	25 296
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	630 158	79 200	25 296
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	630 158	79 200	25 296
Anskaffelsesår :	1963	1988	1996
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 458
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 458
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 458
Anskaffelsesår :	1963
Antatt levetid i år :	

Gnr 54/bnr 90

Note 18 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-8 474 322	-8 607 776
Årets endringer i egenkapital	51 156	133 455
Sum egenkapital pr. 31.12.	-8 421 966	-8 473 122

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



AI Åsby Borettslag - noter

Note

Note 19 - Borettsinnskudd

		2023	2022
Borettsinnskudd		168 000	168 000
Sum	20	168 000	168 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

		2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		9 833 808	10 008 922
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		774 112	774 112



AI Åsby Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering
Lånenummer:	16361991137
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	10 497 250
Lånesaldo 01.01:	9 840 922
Avdrag i perioden:	175 114
Lånesaldo 31.12:	9 665 808

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361991137	12	805 484	9 665 808



Resultat og balanse med noter for AI Åsby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Åsby Borettslag

Styreleder	Anders Nordlund Fredheim (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Sylvi Jenssen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Eskild Andreassen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Anne-Grete Wiggen (sign.)	17.04.2024



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Åsby Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Åsby Borettslag som viser et overskudd på kr. 51.156. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Åsby Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 18. april 2024

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor