



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 458 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vannebos veg 205
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 997	110 718 873
Annen driftsinntekt		3 720 639	824 540
Sum inntekter		4 414 636	111 543 413
Kostnader			
Varekostnad			87 532 807
Lønnskostnad	3	119 440	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 450 260	659 700
Annen driftskostnad	3, 5	2 332 013	3 372 201
Sum kostnader		4 901 713	91 638 873
Driftsresultat		-487 077	19 904 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 845	103 361
Sum finansinntekter		13 845	103 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 450 300	1 540 632
Annen rentekostnad		1 723 080	1 918 338
Annen finanskostnad		79 600	631 370
Sum finanskostnader		3 252 980	4 090 340
Netto finans		-3 239 135	-3 986 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 726 212	15 917 561
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-533 003	3 281 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 193 209	12 635 806
Årsresultat		-3 193 209	12 635 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 193 209	12 635 806
Totalresultat		-3 193 209	12 635 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 635 806
Overført fra annen egenkapital		-3 193 209	
Sum overføringer og disponeringer	7	-3 193 209	12 635 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	93 650 754	103 993 975
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		93 650 754	103 993 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	8	6 278 488	
Sum finansielle anleggsmidler		6 278 488	
Sum anleggsmidler		99 929 242	103 993 975
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	122 304 996	46 471 155
Sum varer		122 304 996	46 471 155
Fordringer			
Kundefordringer	8	453 023	2 174 208
Andre kortsiktige fordringer		498 085	-287 791
Konsernfordringer	5	1 404 289	62 030
Sum fordringer		2 355 397	1 948 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 632 646	3 117 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 632 646	3 117 180
Sum omløpsmidler		128 293 039	51 536 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		228 222 282	155 530 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7, 10		
Overkurs	7	2 240 000	2 240 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 046 962	
Sum innskutt egenkapital		3 346 962	2 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	12 404 757	15 597 966
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		12 404 757	15 597 966

Sum egenkapital

2	15 751 719	17 897 966
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		237 706
Sum avsetninger for forpliktelser			237 706

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 113 785	76 473 401
Langsiktig konserngjeld	5	53 765 556	42 315 256
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		181 879 341	118 788 657

Sum langsiktig gjeld

	181 879 341	119 026 363
--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	14 796 222	15 064 259
Betalbar skatt	6		3 044 049
Annen kortsiktig gjeld		15 795 000	498 120
Sum kortsiktig gjeld		30 591 222	18 606 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		212 470 563	137 632 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 222 282	155 530 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509253

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 458 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vannebos veg 205
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 921 458 460
SAGPARKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 997	110 718 873
Annen driftsinntekt		3 720 639	824 540
Sum inntekter		4 414 636	111 543 413
Kostnader			
Varekostnad			87 532 807
Lønnskostnad	3	119 440	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 450 260	659 700
Annen driftskostnad	3, 5	2 332 013	3 372 201
Sum kostnader		4 901 713	91 638 873
Driftsresultat		-487 077	19 904 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 845	103 361
Sum finansinntekter		13 845	103 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 450 300	1 540 632
Annen rentekostnad		1 723 080	1 918 338
Annen finanskostnad		79 600	631 370
Sum finanskostnader		3 252 980	4 090 340
Netto finans		-3 239 135	-3 986 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-533 003	3 281 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 193 209	12 635 806
Årsresultat		-3 193 209	12 635 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 193 209	12 635 806
Totalresultat		-3 193 209	12 635 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 635 806
Overført fra annen egenkapital		-3 193 209	



Sum overføringer og disponeringer	7	-3 193 209	12 635 806
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 921 458 460
SAGPARKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	93 650 754	103 993 975
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		93 650 754	103 993 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	8	6 278 488	
Sum finansielle anleggsmidler		6 278 488	
Sum anleggsmidler		99 929 242	103 993 975
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	8, 9	122 304 996	46 471 155
Sum varer		122 304 996	46 471 155
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	453 023	2 174 208
Konsernfordringer	5	498 085	-287 791
		1 404 289	62 030
Sum fordringer		2 355 397	1 948 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 632 646	3 117 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 632 646	3 117 180
Sum omløpsmidler		128 293 039	51 536 782
SUM EIENDELER		228 222 282	155 530 757



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7, 10		
Overkurs	7	2 240 000	2 240 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 046 962	
Sum innskutt egenkapital		3 346 962	2 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	12 404 757	15 597 966
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		12 404 757	15 597 966

Sum egenkapital 2 **15 751 719** **17 897 966**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		237 706
Sum avsetninger for forpliktelser			237 706

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 113 785	76 473 401
Langsiktig konserngjeld	5	53 765 556	42 315 256
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		181 879 341	118 788 657

Sum langsiktig gjeld **181 879 341** **119 026 363**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	14 796 222	15 064 259
Betalbar skatt	6		3 044 049
Annen kortsiktig gjeld		15 795 000	498 120
Sum kortsiktig gjeld		30 591 222	18 606 428

Sum gjeld **212 470 563** **137 632 791**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **228 222 282** **155 530 757**



Organisasjonsnr: 921 458 460
SAGPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagparken Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagparken Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JDYOF-T5K8Z-YZZZ-EVBSG-VBE61-QHONE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 08:34:38 UTC



Penneo DokumentInokkelt:JDYOF-T5K8Z-YZZZ-EVBSG-VBE01-QH0NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Sagparken Utvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 458 460





ÅRSBERETNING 2021 For Sagparken Utvikling AS

Virksomhetens art og lokalisering

Sagparken Utvikling AS har som formål å drive eiendomsutvikling på Harestua, samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Sagparken Utvikling AS er registrert med kontor på Harestua.

Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Det er ikke kostnadsført eller aktivert kostnader til forskning og utvikling i 2021.

Totalkapitalen var pr 31.12.21 på kr. 228 222 282,-. Egenkapitalen var pr 31.12.21 kr. 15 751 719,-.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 3 193 209,-. Styret foreslår overfor generalforsamlingen at dekningsdelen av årets underskudd overføres fra annen egenkapital med kr. 3 193 209,-. Det er mottatt konsernbidrag fra Harestua Næringspark AS med kr. 1 342 259,-.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet for år 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Det var i regnskapsåret ingen ansatte i selskapet. Det har i regnskapsåret ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Ved eventuelle ansettelser vil det bli fokusert på likevekt av kvinner og menn.

Ytre miljø

Styret legger vekt på at selskapets virksomhet ikke skal påvirke miljøet i negativ retning, og er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Styreansvarsforsikring

Lunner Almenning og konsernselskapene har forsikring som dekker styret, daglig leder og ansatte som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringssummen er kr. 10 000 000,- og er forsikret gjennom Gjensidige.

Erstatningsansvar for skade på tredjemanns person, ting eller formuesskade når:

- den enkelte sikrede er personlig erstatningsansvarlig i henhold til gjeldene rett,
- skaden/tapet er skjedd i egenskap av styre-/varamedlem-/daglig leder-/medlem av konsernledelsen, ansatt i ledende stilling, bedriftsforsamling i den virksomhet som angitt i forsikringsbeviset,
- skriftlig erstatningskrav blir fremsatt mot sikrede eller Gjensidige i forsikringsperioden (claims made prinsippet).

Harestua, 28.03.2022

Roar Enstrøm (styrets leder)

Fredrik W Bärnholdt (daglig leder)

Steffen Strømnes

Odd Nymark

Trond Holt





Resultatregnskap Sagparken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		693 997	110 718 873
Annen driftsinntekt		3 720 639	824 540
Sum driftsinntekter		4 414 636	111 543 413
Varekostnad		0	87 532 807
Lønnskostnad	3	119 440	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 450 260	659 700
Annen driftskostnad	3, 5	2 332 013	3 372 201
Sum driftskostnader		4 901 713	91 638 873
Driftsresultat		-487 077	19 904 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 845	103 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 450 300	1 540 632
Annen rentekostnad		1 723 080	1 918 338
Annen finanskostnad		79 600	631 370
Resultat av finansposter		-3 239 135	-3 986 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 726 212	15 917 561
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-533 003	3 281 755
Årsresultat		-3 193 209	12 635 806
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 635 806
Overført fra annen egenkapital		3 193 209	0
Sum overføringer	7	-3 193 209	12 635 806





Balanse Sagparken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	93 650 754	103 993 975
Sum varige driftsmidler		<u>93 650 754</u>	<u>103 993 975</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	8	6 278 488	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 278 488</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 929 242</u>	<u>103 993 975</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	122 304 996	46 471 155
Sum varer		<u>122 304 996</u>	<u>46 471 155</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	453 023	2 174 208
Andre kortsiktige fordringer		498 085	-287 791
Konsernfordringer	5	1 404 289	62 030
Sum fordringer		<u>2 355 397</u>	<u>1 948 447</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 632 646	3 117 180
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 632 646</u>	<u>3 117 180</u>
Sum omløpsmidler		<u>128 293 039</u>	<u>51 536 782</u>
Sum eiendeler		<u>228 222 282</u>	<u>155 530 757</u>





Balanse
Sagparken Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	60 000	60 000
Overkurs	7	2 240 000	2 240 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 046 962	0
Sum innskutt egenkapital		<u>3 346 962</u>	<u>2 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	12 404 757	15 597 966
Sum opptjent egenkapital		<u>12 404 757</u>	<u>15 597 966</u>
Sum egenkapital		<u>15 751 719</u>	<u>17 897 966</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	237 706
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>237 706</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	53 765 556	42 315 256
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 113 785	76 473 401
Sum annen langsiktig gjeld		<u>181 879 341</u>	<u>118 788 657</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	14 796 222	15 064 259
Betalbar skatt	6	0	3 044 049
Annen kortsiktig gjeld		15 795 000	498 120
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 591 222</u>	<u>18 606 428</u>
Sum gjeld		<u>212 470 563</u>	<u>137 632 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>228 222 282</u>	<u>155 530 757</u>

Harestua, 28.03.2022
Styret i Sagparken Utvikling AS

Roar Enstrøm
styreleder

Fredrik Bärnholdt
daglig leder

Steffen Strømnes
styremedlem

Odd Nymark
styremedlem

Trond Holt
styremedlem





Indirekte kontantstrøm

Sagparken Utvikling AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		-3 726 212	15 917 561
Periodens betalte skatt		-3 044 049	-12 022
Ordinære avskrivninger		2 450 260	659 700
Endring i varelager		-75 833 841	75 552 687
Endring i kundefordringer		1 721 185	-1 174 208
Endring i leverandørgjeld		-268 037	-4 484 557
Endring i andre tidsavgrensningsposter		13 168 746	-8 146 067
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-65 531 949	78 313 096
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		7 892 961	-104 653 675
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-6 278 488	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 614 473	-104 653 675
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		63 090 684	12 044 679
Innbetalinger av konsernbidrag		1 342 258	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		64 432 942	12 044 679
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		515 466	-14 295 900
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		3 117 180	17 413 080
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 632 646	3 117 180





Noter til regnskapet 2021

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer foretas på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Varer

Varer/prosjekter under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Drift og utvikling av eiendom har gått noenlunde som normalt. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	103 025	65 000
Arbeidsgiveravgift	14 526	9 165
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 889	0
Sum	119 440	74 165
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0

Sagparken Utvikling AS

Side 5





Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	98 605 187	98 605 187
Tilgang	5 036 494	5 036 494
Tilbakevirkende mva oppgjør 2020	- 6 686 917	-6 686 917
Tilbakevirkende mva oppgjør 2021	- 194 050	-194 050
Anskaffelseskost 31.12	96 760 714	96 760 714
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	3 109 960	3 109 960
Balanseført verdi 31.12	93 650 754	93 650 754

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 2 450 260 2 450 260

Økonomisk levetid 20 - 50 år.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring Harestua Næringspark AS - konsernbidrag	1 342 259	0
Andre fordringer på Lunner Almenning	62 030	62 030
Sum fordringer	1 404 289	62 030
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Lunner Almenning	53 765 556	42 315 256
Leverandørgjeld til Lunner Almenning	3 294 219	5 079 870
Sum gjeld	57 059 775	47 395 126
Transaksjoner med Lunner Almenning	2021	2020
Innleie administrasjon og daglig ledelse (annen driftskostnad)	470 000	553 125
Innleie administrasjon og daglig ledelse (aktivert tomteprosjekt)	4 700 000	2 581 250
Rentekostnad på lån	1 450 300	1 540 632
Sum transaksjoner	6 620 300	4 675 007





Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 044 049
Endring i utsatt skatt	-533 003	237 706
Skattekostnad ordinært resultat	-533 003	3 281 755
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 726 212	15 917 561
Permanente forskjeller	0	-496
Endring i midlertidige forskjeller	-2 602 909	-2 080 480
Mottatt konsernbidrag	1 342 259	0
Skattepliktig inntekt	-4 986 862	13 836 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-295 297	3 044 049
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	295 297	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 044 049

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 683 390	2 924 564	-758 825
Fordringer	0	-1 500 000	-1 500 000
Avsetninger mv	0	-344 084	-344 084
Sum	3 683 390	1 080 480	-2 602 909
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 986 862	0	4 986 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 303 473	0	-1 303 473
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 080 480	1 080 480
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	237 706	237 706

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	2 240 000		15 597 966	17 897 966
Mottatt konsernbidrag			1 046 962		1 046 962
Årets resultat				-3 193 209	-3 193 209
Pr 31.12	60 000	2 240 000	1 046 962	12 404 757	15 751 719





Noter til regnskapet 2021

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 278 488	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	92 189 000	89 080 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	128 113 785	76 473 401
Sum	128 113 785	76 473 401
Balanseført verdi av pantsatt eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	99 577 127	103 993 975
Tomteprosjekt	122 304 996	46 471 155
Sum	221 882 123	150 465 130

Note 9 Tomteprosjekt

	Bokført verdi 01.01.2021	Overføring prosjekter	Aktiverte kostnader 2021	Kostnadsført 2021	Bokført verdi 31.12.2021
Sagtomta	22 244 632	0	0	0	22 244 632
Sagparken BT1 og BT2	17 697 407	-3 846 163	79 624 285	0	93 475 529
Infrastruktur Sagtomta	6 529 117	0	55 718	0	6 584 835
Sum	46 471 156	-3 846 163	79 680 003	0	122 304 996

Renter på byggelån med kr 1 628 576 er aktivert på Sagparken BT2. Tomteprosjektene er vurdert til tilvirkningskost. Balanseført verdi av tomtetprosjektet omfatter både bygging av leiligheter for salg og næringslokaler for utleie. Fordeling mellom boligformål og næringsformål vil først bli foretatt i 2022.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagparken Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LA Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Lunner Almenning, som eier LA Utvikling 100 %.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465986370

Dokument

Årsregnskap 2021 SU AS komplett

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2022-03-28 13:48:59 CEST (+0200) av Lunner

Almenning (LA)

Ferdigstilt den 2022-03-29 09:29:15 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lunner Almenning (LA)

Lunner Almenning

post@la.no

Signerende parter

Steffen Strømnes (SS)

Sagparken Utvikling AS

steffen.stromnes@diakonhjemmet.no

+4799216490

Signert 2022-03-28 14:29:44 CEST (+0200)

Odd Nymark (ON)

Sagparken Utvikling AS

odd.nymark@gmail.com

+4741637892

Signert 2022-03-28 13:56:50 CEST (+0200)

Trond Holt (TH)

Sagparken Utvikling AS

trond.holt@outlook.com

+4799580306

Signert 2022-03-28 20:15:53 CEST (+0200)

Fredrik Bärnholdt (FB)

Sagparken Utvikling AS

fredrik@la.no

+4791870801

Signert 2022-03-29 09:29:15 CEST (+0200)

Roar Enstrøm (RE)

Sagparken Utvikling AS

roar@la.no

+4790975837

Signert 2022-03-28 14:39:54 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

