



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 910 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Saja Eiendom AS  
Brynsveien 5  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 326 889	1 074 102
Annen driftsinntekt		158 519	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 485 408</b>	<b>1 074 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 552
Annen driftskostnad	1	3 299 979	3 317 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 299 979</b>	<b>3 322 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 814 571</b>	<b>-2 248 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 176	1 295 206
Annen renteinntekt		4 109 212	1 476 606
Annen finansinntekt		1 740 178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 957 566</b>	<b>2 771 812</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			14 937 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 229 376	987 102
Annen rentekostnad		741 175	3 318 318
Annen finanskostnad		1 328 219	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 298 770</b>	<b>19 242 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 658 796</b>	<b>-16 470 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>844 224</b>	<b>-18 718 945</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>844 224</b>	<b>-18 718 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>844 224</b>	<b>-18 718 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>844 224</b>	<b>-18 718 945</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		844 224	-17 218 314
Avsatt til annen egenkapital	3		-1 500 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>844 224</b>	<b>-18 718 945</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	128 077 193	133 280 806
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 446 751	4 446 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 523 944</b>	<b>137 727 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 523 944</b>	<b>137 727 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 835 303	354 841
Konsernfordringer		4 653 038	2 206 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 488 342</b>	<b>2 561 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 723 935	2 321 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 723 935</b>	<b>2 321 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 212 276</b>	<b>4 882 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 736 221</b>	<b>142 609 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 002 311	3 002 311
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-1 635 309	-1 635 309
Overkurs	3	132 677 803	132 677 803



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 044 805</b>	<b>134 044 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	16 374 089	17 218 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 374 089</b>	<b>-17 218 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 670 716</b>	<b>116 826 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 682 340	4 941 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 682 340</b>	<b>4 941 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 682 340</b>	<b>4 941 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 211	188 655
Kortsiktig konserngjeld		20 142 697	18 913 474
Annen kortsiktig gjeld		29 257	1 740 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 383 165</b>	<b>20 842 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 065 505</b>	<b>25 783 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 736 221</b>	<b>142 609 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 910 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Saja Eiendom AS  
Brynsveien 5  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 994 910 353  
ENATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 326 889	1 074 102
Annen driftsinntekt		158 519	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 485 408</b>	<b>1 074 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 552
Annen driftskostnad	1	3 299 979	3 317 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 299 979</b>	<b>3 322 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 814 571</b>	<b>-2 248 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 176	1 295 206
Annen renteinntekt		4 109 212	1 476 606
Annen finansinntekt		1 740 178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 957 566</b>	<b>2 771 812</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			14 937 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 229 376	987 102
Annen rentekostnad		741 175	3 318 318
Annen finanskostnad		1 328 219	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 298 770</b>	<b>19 242 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 658 796</b>	<b>-16 470 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>844 224</b>	<b>-18 718 945</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>844 224</b>	<b>-18 718 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>844 224</b>	<b>-18 718 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>844 224</b>	<b>-18 718 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		844 224	-17 218 314
Avsatt til annen egenkapital	3		-1 500 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>844 224</b>	<b>-18 718 945</b>





Organisasjonsnr: 994 910 353  
ENATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 128 077 193 133 280 806

Investeringer i  
tilknyttet selskap 1 4 446 751 4 446 751

Sum finansielle  
anleggsmidler 132 523 944 137 727 557

Sum anleggsmidler 132 523 944 137 727 557

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 835 303 354 841

Konsernfordringer 4 653 038 2 206 535

Sum fordringer 6 488 342 2 561 376

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 723 935 2 321 030

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 723 935 2 321 030

Sum omløpsmidler 11 212 276 4 882 406

SUM EIENDELER 143 736 221 142 609 963

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 3 002 311 3 002 311

Beholdning av egne aksjer 3, 4 -1 635 309 -1 635 309

Overkurs 3 132 677 803 132 677 803

Sum innskutt egenkapital 134 044 805 134 044 805

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udisponert resultat



Udekket tap	3	16 374 089	17 218 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 374 089</b>	<b>-17 218 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 670 716</b>	<b>116 826 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 682 340	4 941 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 682 340</b>	<b>4 941 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 682 340</b>	<b>4 941 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 211	188 655
Kortsiktig konserngjeld		20 142 697	18 913 474
Annen kortsiktig gjeld		29 257	1 740 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 383 165</b>	<b>20 842 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 065 505</b>	<b>25 783 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 736 221</b>	<b>142 609 963</b>



Organisasjonsnr: 994 910 353  
ENATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Enata Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: RKVIA5-338UD-00A53-EUENJ-JUHB-IP5K6

**Org.nr.: 994 910 353**



## Resultatregnskap

### Enata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 326 889	1 074 102
Annen driftsinntekt		158 519	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 485 408</b>	<b>1 074 102</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 552
Annen driftskostnad	1	3 299 979	3 317 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 299 979</b>	<b>3 322 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 814 571</b>	<b>-2 248 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 176	1 295 206
Annen renteinntekt		4 109 212	1 476 606
Annen finansinntekt		1 740 178	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	14 937 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 229 376	987 102
Annen rentekostnad		741 175	3 318 318
Annen finanskostnad		1 328 219	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 658 796</b>	<b>-16 470 643</b>
Resultat før skattekostnad	2	844 224	-18 718 945
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>844 224</b>	<b>-18 718 945</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	-17 218 314
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-1 500 631
Overført til dekning av tidligere udekket tap		844 224	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>844 224</b>	<b>-18 718 945</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RKVIA5-33BUD-00A53-EUENJ-JUHB-IP5K6



## Balanse

### Enata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	128 077 193	133 280 806
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 446 751	4 446 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 523 944</b>	<b>137 727 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 523 944</b>	<b>137 727 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 653 038	2 206 535
Andre kortsiktige fordringer		1 835 303	354 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 488 342</b>	<b>2 561 376</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 723 935	2 321 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 212 276</b>	<b>4 882 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>143 736 221</b>	<b>142 609 963</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RKVIA5-33BUD-00A53-EUENJ-JUHB-IP5K6



## Balanse

### Enata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 002 311	3 002 311
Egne aksjer	3, 4	-1 635 309	-1 635 309
Overkurs	3	132 677 803	132 677 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 044 805</b>	<b>134 044 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-16 374 089	-17 218 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 374 089</b>	<b>-17 218 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 670 716</b>	<b>116 826 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 682 340	4 941 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 682 340</b>	<b>4 941 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 211	188 655
Konserngjeld		20 142 697	18 913 474
Annen kortsiktig gjeld		29 257	1 740 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 383 165</b>	<b>20 842 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 065 505</b>	<b>25 783 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>143 736 221</b>	<b>142 609 963</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Enata Eiendom AS

Jon Sæther Storli  
styreleder

Espen Klevmark  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Rentesikring

For å sikre seg mot risiko knyttet til fremtidige endringer i rente på eksterne lån har foretaket inngått rentebytteavtaler, hvor man bytter fra flytende til fast rente. Det benyttes ikke sikringsbøkføring. Markedsverdi av rentebytteavtalene varierer med endringen i markedsrenten. Den etterfølgende målingen av rentebytteavtalene i regnskapet følger laveste verdis prinsipp. Urealiserte tap presenteres under andre finanskostnader. Løpende inn- og utbetalinger knyttet til rentebytteavtalene presenteres netto som renteinntekt eller -kostnad



## Note 1 Pantstillelser, sikkerhetsstillelser og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er gitt pant i følgende eiendommer:

Eiendom	Hjemmelshaver	Bokført verdi av eiendom i datterselskap	Gjeld i datterselskap	Beløp pant
Lilleengveien 9	Lilleeng AS	261 061 423	194 037 500	250 000 000
Amsrudvegen 2-4	Amsrudveien 2-4 Eiendom AS	68 702 196	39 100 000	45 000 000
Troivingveien 3-7 m.fl.	Forum Moss AS	68 023 759	55 000 000	125 000 000
<b>Sum</b>				<b>420 000 000</b>

Enata Eiendom AS har gitt en selvskyldner kausjon til Nordea ifb med lånet i Lilleeng AS på 250 000 000 og i Amsrudveien 2-4 Eiendom AS på 45 000 000 til fordel for Nordea.

## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	844 224	-18 718 945
Permanente forskjeller	1 333 228	14 937 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 740 178	1 744 730
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>3 917 630</b>	<b>-2 037 215</b>

Underskudd til fremføring fra tidligere år	12 340 339	10 303 124
Benyttet fremførbart underskudd	437 274	0
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>11 903 065</b>	<b>12 340 339</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 002 311	-1 635 309	132 677 803	-17 218 314	116 826 491
Årets resultat				844 224	844 224
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 002 311</b>	<b>-1 635 309</b>	<b>132 677 803</b>	<b>-16 374 090</b>	<b>117 670 716</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 002 311 består av 230 947 aksjer a kr 13. Alle aksjene har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel
Enata Eiendom AS	125 793	54%
Storli AS	52 577	23%
Divel Gruppen AS	52 577	23%
<b>Sum</b>	<b>230 947</b>	<b>100%</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Storli, Jon Sæther

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1027187

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-06-30 09:06:25 UTC

## Klevmark, Espen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1074621

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-30 10:16:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RKVIA5-33BUD-00A53-EUENJ-JUHB-IP5K6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Enata Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enata Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 844 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkkel: VZ24C-ZA6TU-US8C2-66PZ6-HIAC-XNE54



Revisors beretning 2024 for Enata Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZ24C-ZA6TU-U58C2-66PZ6-HAIC-XNE54





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 17:16:11 UTC



Penneo Dokumentnr: VZ24C-ZA6TU-U58C2-66PZ6-HI4IC-XNE54

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.