



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 446 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODERNE BYGGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 68  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Netteberg Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                                  | 1, 2 | 138 721 605        | 141 083 705        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>138 721 605</b> | <b>141 083 705</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                    |
| Varekostnad                                   | 2    | 94 872 053         | 94 582 002         |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 38 062 736         | 37 315 175         |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 4    | 180 271            | 236 501            |
| Annen driftskostnad                           | 3, 5 | 11 373 088         | 7 082 009          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>144 488 148</b> | <b>139 215 687</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-5 766 543</b>  | <b>1 868 018</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 110 701          | 40 821             |
| Annen finansinntekt                           | 6    | 43 061             | 30 440             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 153 762</b>   | <b>71 261</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 14 062             | 641 977            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>14 062</b>      | <b>641 977</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>4 139 699</b>   | <b>-570 716</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 626 844</b>  | <b>1 297 302</b>   |
| Skattekostnad                                 | 7    | -288 393           | 335 184            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 338 451</b>  | <b>962 118</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 338 451</b>  | <b>962 118</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 338 451</b>  | <b>962 118</b>     |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 338 451</b>  | <b>962 118</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |                    |
| Ordinært utbytte                              |      | 2 000 000          | 900 000            |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>    |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| Tilleggsutbytte                          |             |                   | 1 000 000      |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -3 338 451        | -937 882       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>8</b>    | <b>-1 338 451</b> | <b>962 118</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                           | 7    | 679 128            | 390 735            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>             |      | <b>679 128</b>     | <b>390 735</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 4    |                    |                    |
| Maskiner og anlegg                            | 4    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 4, 9 | 477 170            | 532 686            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                |      | <b>477 170</b>     | <b>532 686</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern               | 10   |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                  | 9    |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |      | <b>1 156 298</b>   | <b>923 421</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                             |      |                    |                    |
| Kundefordringer                               | 9    | 72 810 550         | 100 345 257        |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 6 802 047          | 4 439 875          |
| Konsernfordringer                             | 10   | 44 363 509         | 1 050 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                         |      | <b>123 976 105</b> | <b>105 835 133</b> |
| <b>Investeringer</b>                          |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                         | 6    |                    |                    |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 6    |                    |                    |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6    |                    |                    |
| Andre finansielle instrumenter                | 6    | 1 346 339          |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                      |      | <b>1 346 339</b>   |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>    |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  | 11   | 1 620 322          | 25 107 661         |





## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 91 173 483         | 91 602 182         |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>91 173 483</b>  | <b>91 602 182</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>128 099 064</b> | <b>131 866 215</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                    |                    |
| Garantistillelser               | 2           |                    |                    |
| Pantstillelser                  | 2           |                    |                    |



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Estimater

Ved usikkerhet om faktiske tall, benyttes beste estimat på bakgrunn av tilgjengelig informasjon på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Ved endring av regnskapsestimater, resultatføres virkningen i den perioden estimatet endres. Regnskapspostene hvor det foreligger vesentlige estimater er under annen kortsiktig gjeld i forbindelse med entreprenørvirksomheten.

### Inntektsføring entreprenørprosjekter

Selskapets virksomhet består av entreprenøroppdrag i Norge med varighet fra noen måneder til to-tre år. Oppdragene gjelder i hovedsak tilknyttet ombygging, rehabilitering og servicetjenester relatert til eksisterende bygninger. Selskapet anvender i hovedsak løpende inntektsføring av prosjekter, basert på forventet resultat. Dette innebærer at det foretas inntektsføring i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

For tilleggskrav mot byggherre og omtvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas avsetning for reklamasjonsarbeider basert på historiske erfaringer og identifiserte risikoforhold. Garantitiden er normalt fra tre til fem år. For prosjekter som forventes å gi tap, blir hele tapet resultatført så snart det er identifisert. Anbudskostnader og andre kostnader knyttet til å skaffe prosjekter, kostnadsføres løpende. Fullføringsgrad fastsettes på grunnlag av utført produksjon og beregnes normalt som forholdet mellom påløpte kostnader per dato og estimerte totalkostnader på prosjektet. Påløpte kostnader per dato er lik bokførte kostnader justert for periodisering for etterslep i faktureringen (påløpt, ikke bokført). Inntekter per dato er lik totalt forventede kostnader pluss forventet prosjektbidrag, multiplisert med fullføringsgraden. Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

Fakturert inntekt som ikke er opptjent (forhåndsavtalte betalingsplaner) eller inntekt det forventes at selskapet ikke vil motta og må kreditere, føres som kortsiktig gjeld. Både kostnadsperiodiseringer (påløpt, ikke bokført) og avsetninger for reklamasjonsarbeid på avsluttede prosjekter føres som kortsiktig gjeld. Det vises til note 5 Pågående prosjekter og note 9 Garantier, pantstillelser.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Garanti- og serviceytelser

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceytelser. Avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Betingede utfall

Moderne Byggfornyelse AS er, som veldig mange andre selskaper i denne bransjen, sporadisk involvert i tvistesaker i prosjekter. Hovedvekten av slike saker avgjøres ved forhandlinger mellom partene, mens enkelte avgjøres i rettsapparatet. Ved utgangen av 2022 foreligger det prosjekter med slike tvister og mulige garantisaker. Enkelte er saker hvor det kan ta flere år før endelig utfall foreligger og hvor utfallet kan ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet. Basert på kunnskapen som foreligger på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet, er det etter beste skjønn og estimat gjort avsetninger i årsregnskapet for dette i tråd med gjeldende regnskapsstandarder.

### Note 2 Pågående prosjekter

Inntektsført beløp for pågående prosjekter pr 31.12.2022 utgjør kr 54 mill. (kr 37,3 mill. pr 31.12.2021). Pr 31.12.2022 er det resultatført kostnader med kr 47,7 mill. (kr 33,5 mill. pr 31.12.2021).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

| Lønnskostnader     | 2022              | 2021              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 31 748 318        | 31 434 093        |
| Arbeidsgiveravgift | 4 676 265         | 4 630 219         |
| Pensjonskostnader  | 1 185 569         | 1 098 320         |
| Andre ytelser      | 452 584           | 152 543           |
| <b>Sum</b>         | <b>38 062 736</b> | <b>37 315 175</b> |

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 50 50

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

|                    | Daglig leder     | Styret         |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønn               | 1 124 435        | 0              |
| Styrehonorar       | 0                | 130 000        |
| Pensjonskostnader  | 17 680           | 0              |
| Annen godtgjørelse | 56 868           | 0              |
| <b>Sum</b>         | <b>1 198 983</b> | <b>130 000</b> |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 230 009 ekskl. mva.

|  |                |
|--|----------------|
| Lovpålagt revisjon                               | 150 560        |
| Årsregnskap med noter og kontantstrømoppstilling | 17 000         |
| Skatteberegning og skattemelding                 | 16 500         |
| Andre tjenester                                  | 24 474         |
| <b>Sum honorar til revisor</b>                   | <b>208 534</b> |

### Note 4 Varige driftsmidler

|                               | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy o.l. | Totalt           |
|-------------------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01        | 8 148 212                               | 8 148 212        |
| Tilgang                       | 124 755                                 | 124 755          |
| Avgang                        | 0                                       | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b> | <b>8 272 967</b>                        | <b>8 272 967</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 7 795 797                               | 7 795 797        |
| <b>Balansført verdi 31.12</b> | <b>477 170</b>                          | <b>477 170</b>   |
| <br>                          |   |                  |
| Årets avskrivninger           | 180 271                                 | 180 271          |
| <br>                          |   |                  |
| Avskrivningsplan              | Lineær                                  |                  |
| Økonomisk levetid             | 3-6 år                                  |                  |

Moderne Byggfornyelse AS



## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Leieavtaler

Selskapet har ingen finansielle leieavtaler, kun operasjonell leie. Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres i den perioden det gjelder. De største leieforholdene selskapet har er husleie, biler og parkering.

## Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

| Leieobjekt og avtaleperiode                  | Årets leie       |
|--|------------------|
| Leide lokaler (til 31.12.2023)               | 1 235 389        |
| Leasing biler (19.08.2020 - 19.08.2023)      | 297 512          |
| Parkeringsleie (gyldig til partene sier opp) | 239 472          |
| <b>Sum</b>                                   | <b>1 772 373</b> |

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

|                            | Anskaffelseskost | Tidligere verdiendringer | Periodens verdiendring | Virkelig verdi   |
|----------------------------|------------------|--------------------------|------------------------|------------------|
| Alfred Berg Gambak fond    | 800 000          | 0                        | -9 776                 | 790 224          |
| Storebrand Verdi A         | 250 000          | 0                        | 5 673                  | 255 673          |
| Landkreditt Utbytte A Fond | 300 000          | 0                        | 442                    | 300 442          |
| <b>Sum</b>                 | <b>1 350 000</b> | <b>0</b>                 | <b>-3 661</b>          | <b>1 346 339</b> |

## Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022              | 2021             |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                  |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 627 158          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -288 393          | -291 974         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-288 393</b>   | <b>335 184</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                  |
| Resultat før skatt                       | -1 626 844        | 1 297 302        |
| Permanente forskjeller                   | 315 966           | 226 263          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -7 040 564        | 1 327 155        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-8 351 442</b> | <b>2 850 720</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 627 158          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>627 158</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                        | 2022             | 2021              | Endring           |
|------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler    | -74 206          | -69 213           | 4 993             |
| Tilvirkningskontrakter | 7 037 326        | 3 791 769         | -3 245 557        |
| Fordringer             | -200 000         | -200 000          | 0                 |
| Avsetninger mv         | -1 498 622       | -5 298 622        | -3 800 000        |
| <b>Sum</b>             | <b>5 264 498</b> | <b>-1 776 066</b> | <b>-7 040 564</b> |

Moderne Byggfornyelse AS



## Noter til regnskapet 2022

|                                   |            |            |           |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -8 351 442 | 0          | 8 351 442 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel  | -3 086 944 | -1 776 066 | 1 310 878 |
| Utsatt skattefordel (22 %)        | -679 128   | -390 735   | 288 393   |

### Note 8 Egenkapital

|                   | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01          | 3 000 000    | 6 583 810                  | 30 680 223        | 40 264 033      |
| Årets resultat    |              |                            | -1 338 451        | -1 338 451      |
| Foreslått utbytte |              |                            | -2 000 000        | -2 000 000      |
| Pr 31.12          | 3 000 000    | 6 583 810                  | 27 341 772        | 36 925 582      |

### Note 9 Garantier, pantstillelser

Selskapet benytter garantiforsikring i Tryg Vesta.

Moderne Byggfornyelse AS har en kredittramme på kr 10 mill i tilknytning til en flerkontoavtale. Som sikkerhet har selskapets bankforbindelse tinglyst pant med kr 10 mill i varer, driftstilbehør og kundefordringer.

### Note 10 Mellomværende med konsernselskap

Pr 31.12.2022 har selskapet fordringer på morselskap på kr 44 363 509,- (kr 1 050 000,- pr 31.12.2021).

### Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr 1 562 270,- (kr 1 294 621,- pr 31.12.2021).

Moderne Byggfornyelse AS inngår i konsernkontoordning med Moderne Byggfornyelse Holding AS. Moderne Byggfornyelse Holding AS står som innehaver av hovedkonto og Moderne Byggfornyelse AS er en underkontoinnehaver. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Moderne Byggfornyelse Holding AS. Av Moderne Byggfornyelse AS sitt bankinnskudd er kr 0,- (kr 23 752 239 pr 31.12.2021) innskudd på deltakerkonto i konsernkontoordningen.

Per 31.12.2021 var konsernkontoordningen presentert som bankinnskudd i regnskapet, i år er det presentert korrekt som konsernmellomværende.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moderne Byggfornyelse AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført   |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 300    | 10 000    | 3 000 000 |
| Sum             | 300    | 10 000    | 3 000 000 |

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                  | Ordinære   | Eierandel  | Stemmeandel |
|----------------------------------|------------|------------|-------------|
| Moderne Byggfornyelse Holding AS | 180        | 60         | 60          |
| BNJ Holding AS                   | 30         | 10         | 10          |
| GSN Holding AS                   | 30         | 10         | 10          |
| Jon Halvor Svendsen              | 30         | 10         | 10          |
| Nadine Wendler                   | 30         | 10         | 10          |
| <b>Totalt antall aksjer</b>      | <b>300</b> | <b>100</b> | <b>100</b>  |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn   | Verv                     | Ordinære |
|--|--------------------------|----------|
| Rolf-Thore Johansen (via Moderne Byggfornyelse Holding AS) | styremedlem              | 180      |
| Gøril S. Netteberg (via GSN Holding AS)                    | styremedlem              | 30       |
| Bjørnar N. Johansen (via BNJ Holding AS)                   | daglig leder/styremedlem | 30       |
| Jon Halvor Svendsen  | styremedlem              | 30       |
| Nadine Wendler   | styremedlem              | 30       |



## Moderne Byggfornyelse AS

### Kontantstrømoppstilling 01.01. - 31.12.

|   | 2022                | 2021               |
|---|---------------------|--------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>    |                     |                    |
| Resultat før skatt                                      | - 1 626 844         | 1 297 302          |
| Periodens betalte skatt                                 | - 627 158           | - 1 315 988        |
| Ordinære avskrivninger                                  | 180 271             | 236 501            |
| Endring i kundefordringer                               | 27 534 707          | - 8 717 667        |
| Endring i leverandørgjeld                               | 6 031 430           | - 9 033 853        |
| Endring i andre tidsavgr.poster                         | - 52 608 652        | 10 045 944         |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> | <b>- 21 116 246</b> | <b>- 7 487 761</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>      |                     |                    |
| Investeringer i varige driftsmidler                     | - 124 754           | -                  |
| Endring i andre investeringer og langsiktig fordringer  | - 1 346 339         | -                  |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   | <b>- 1 471 093</b>  | <b>-</b>           |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>     |                     |                    |
| Utbetalinger av utbytte                                 | - 900 000           | 2 000 000          |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  | <b>- 900 000</b>    | <b>2 000 000</b>   |
| <b>Netto endring i likvider i året</b>                  | <b>- 23 487 339</b> | <b>- 9 487 761</b> |
| Konter og bankinnskudd per 01.01                        | 25 107 661          | 34 595 422         |
| <b>Konter og bankinnskudd per 31.12</b>                 | <b>1 620 322</b>    | <b>25 107 661</b>  |

Penneo Dokumentnr: E2OCT-2ZHVp-S01X-7J5Z2-BDB06-16PZQ



# ÅRSBERETNING 2022

Pemso Dokumentnøkkel: 01EL7-JIMDCS-L5TGZ-T7H6L-QYF8A-0UQAC





## STYRETS BERETNING FOR 2022

### Opplysning om virksomhetens art og steder

Selskapet er en tradisjonell entreprenørbedrift med hovedmarked innen ombygging, rehabilitering og servicetjenester relatert til eksisterende bygninger. Hovedaktiviteten har i 2022 vært innen rehabilitering og ombygging av næringsbygg og boliger i Oslo – området.

Administrasjonen holder til i leide lokaler på Løren, hvor det både er kontorlokaler og lager. I tillegg leier bedriften et lager på Skårer.

### Forutsetning for fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for videre drift er til stede. Markedet, resultatprognoser, økonomi og bedriftens tilgang på ressurser ligger til grunn for denne.

### Fremtidig utvikling

Bedriftens omsetning er tilnærmet lik som 2021. Ordreserven er høyere enn bedriftens omsetning i 2022 og administrasjonen i bedriften er etablert på et nivå som tilsvarer at omsetningen kan økes vesentlig. Det er ønskelig å øke omsetning i tiden fremover.

Markedet bedriften opererer i oppfattes som forholdsvis stabilt, tatt i betraktning etterdønningene av Korona og Ukraina krigen. Det er viktig å fortsette arbeidet med å fokusere på effektiv drift og utnyttelse av egne ressurser, samt nye løsninger og hjelpemidler for å forbedre vår konkurranseevne.

2022 har hatt noen utfordringer med tanke på krigen i Ukraina. Det har vært noen prosjekter som har blitt utsatt fra kundenes side, samt også utslag i økte priser og spesielt leveringstider. Bedriften har klart å håndtere disse utfordringene i de enkelte prosjektene.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet omsatte i 2022 for 139 mot 141 MNOK året før. Selskapet fikk et driftsresultat på 2022: -5,8 MNOK (2021: 1,9 MNOK). Resultat før skatt ble 2022: -1,6 MNOK (2021: 1,3 MNOK).

Selskapets likviditetsbeholdning var per 31.12.2022: 44,9 MNOK (2021: 25,1 MNOK)

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året 2022: 128,1 MNOK (2021: 131,1 MNOK)

Egenkapitalandelen per 31.12.2022 var 30,39% (2021: 30,5 %)

### Finansiellrisiko

Lørenveien 68 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA <http://www.byggfornyelse.no>





Selskapet har lav eksponering mot finansiellrisiko.

## Markedsrisiko

Avtaler med valuta etc. Selskapet er ikke eksponert for endringer i rentenivået, da selskapet ikke har bankgjeld.

## Kredittisiko

Kredittisiko i vårt marked er vurdert lav. Risikokunder avkreves bankgaranti ved kontraktsinngåelse og det er historisk lite tap på fordringer. Det er generelt prispress i markedet. Det er også økt konfliktnivå i bransjen generelt, som gjør at man må vurdere prosjektrisiko.

## Likviditetsrisiko

Selskapet har en egenkapital og god likviditet som ikke krever tiltak som endrer likviditetsrisiko. Moderne Byggfornyelse AS inngår i hovedsak avtaler med underleverandører som er leveringsdyktige og solide. Oppgjør til underleverandører skjer ved våre kundeforfall.

## Arbeidsmiljø, sykefravær, skader og ulykker

Det er gjennomført ulike arbeidsmiljøtiltak gjennom perioden. Per 31.12.2022 var det i 2022: 60 (2021: 59) ansatte i bedriften. Arbeidsmiljøet ansees som godt. Totalt sykefravær var i 2022: 7,2 % (2021: 7%), hvilket er en økning fra året før. Økningen er hovedsakelig i langtidsfravær. Bedriften har løpende avtale med inkluderende arbeidsliv. Det er i løpet av året meldt inn for 2022: 4 (2021: 3) registrerte arbeidsuhell. Dette er mindre alvorlige arbeidsuhell. Det er ikke registrert arbeidsrelaterte sykdommer i driftsåret. Det er et godt samarbeid med de ansatte som har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## Miljørapportering

Moderne Byggfornyelse AS har siden 2009 vært sertifisert som Miljøfyrtårn og jobber kontinuerlig med å redusere miljøavtrykket. Moderne Byggfornyelse AS ble kåret til årets Miljøfyrtårn for små og mellomstore bedrifter for året 2020. Samlet sorteringsgrad for bedriftens virksomhet i 2022 var 82,5% (2021: 89%)

Det settes miljømål hvert eneste år som måles i egen Miljørapport. Det foretas kildesortering av avfall på alle byggeplasser. Det gjennomføres risikoanalyser og legges handlingsplaner for ytre og indre miljø.

## Forsikring for styret og styrets medlemmer

Styrets medlemmer og daglig leder er forsikret.

Lørenveien 68 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA <http://www.byggfornyelse.no>



Penneo Dokumentnøkkel: 01EL7-JIMDCS-L5TGZ-T7H6L-QYF8A-0UQAC



## Redegjørelse for likestilling og diskriminering

Vi jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

### Tilstand for kjønnslikestilling

Hvert år kartlegger vi og gjør rede for:

- kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)
- midlertidig ansatte (kjønnsforskjell i antall)
- ansatte i deltidsstillinger (kjønnsforskjell i antall)
- gjennomsnitt antall uker foreldrepermisjon for kvinner og menn

Annethvert år kartlegger og gjør rede for:

- lønnsforskjeller på ulike stillingsnivå /grupper (kjønnsforskjeller i prosent)
- lønnsforskjell totalt i virksomheten (kjønnsforskjell i prosent)
- kjønnsfordeling på ulike stillingsnivåer/grupper (kjønnsforskjeller i prosent)
- ansatte som jobber ufrivillig deltid (kjønnsforskjell i prosent)

Vi har kategorisert stillingsnivåer som utfører arbeid av lik verdi. Vi har tatt utgangspunkt i kravene til de aktuelle stillingene og sett på kompetansekravene og andre relevante faktorer som ansvar, minimumskrav til utdanning og minimumskrav til yrkeserfaring.

Det er et krav om minst fem av hvert kjønn i en gruppe for at resultatene fra lønnskartleggingen kan publiseres offentlig. Vi har ikke fem av hvert kjønn i hver gruppe, så resultatene kan ikke offentliggjøres.

Kategori 1: Øverste ledere – 2 kvinner og 1 mann

Kategori 2: Prosjektledere – 5 menn

Kategori 3: Arbeidsledere – 5 menn

Kategori 4: Prosjektingeniører – 2 kvinner og 6 menn

Kategori 5: Hjelpearbeidere – 6 menn

Kategori 7: Servicesnekkere og tømrere – 1 kvinne og 17 menn

Kategori 8: Funksjonærer på backoffice. – 2 kvinner og 3 menn

Vi har en deltidsstilling hos oss, men den er ikke ufrivillig.

Totalt har kvinner 20% høyere lønn enn menn i Moderne Byggfornyelse AS. Vi kan ikke offentliggjøre andre tall med bakgrunn i for få kjønn i hver gruppe. Flere kvinner finnes i ledendestillinger enn menn i firmaet, og det er årsaken til lønnen.

Lørenveien 68 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA <http://www.byggfornyelse.no>







## Vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering

Vårt likestillingsarbeid er forankret i virksomhetens strategiplan og overordnede mål. Vi har også retningslinjer og rutiner for å hindre diskriminering, trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold, med tilhørende varslingsssystem. Hensynet til likestilling og ikke – diskriminering er inkludert i den øvrige personalpolitikken.

I Moderne Byggfornyelse AS har vi en likestillingsgruppe bestående av HR – Ansvarlig, KS – og HMS Ansvarlig, Økonomisjef og Administrasjonssjef. Gruppen møtes fire ganger i året for å gjennomgå arbeidet med likestilling og ikke – diskriminering. Arbeidet gjøres med involvering fra tillitsvalgte på tillitsmannsmøter 4 ganger i året og behandles av Arbeidsmiljøutvalget. Bedriftens styre orienteres ved styremøter.

## Risiko for diskriminering og hindre for likestilling

Virksomhetens retningslinjer er gjennomgått av gruppen på de ulike personalpolitiske områdene. Undersøkelsen ble gjennomført høsten 2022, med tilhørende tiltak.

Likestillingsgruppen har gjennomgått fysiske forhold i virksomheten. Kjønnskartlegging er gjennomført av økonomiavdeling, med presentasjon til de andre fora.

Det er gjennomført undersøkelse hvor de ansatte har blitt stilt spørsmål til om de har vært vitne til kjønnsbasert vold, verbal eller fysisk trakassering, eller seksuell trakassering i jobbsammenheng. Det ble også stilt spørsmål til tilrettelegging på arbeidsplassen og muligheter.

## Vi oppdaget følgende risikoer for diskriminering og hindre for likestilling

Moderne Byggfornyelse er en virksomhet bestående av mange ulike kulturer og mangfold i forhold til etnisitet, religion og livssyn. I medarbeiderundersøkelsen oppleves det at det tilrettelegges for dette. I undersøkelsen uttrykker de ansatte at det kan være en risiko for diskriminering fordi bransjen er lite mangfoldig med tanke på kjønn. Det kan derfor være en større risiko for diskriminering på grunn av en mannlig sjargong.

Det ble svart på undersøkelse at noen hadde vært vitne til noen diskriminerende kommentarer på arbeid, og disse blir videre oppfulgt. Denne undersøkelsen har blitt fulgt opp av en ny, men da hadde ingen noen tilbakemeldinger.

Medarbeiderundersøkelsen viser også at enkelte mener det kan være en risiko for en dårlig balanse mellom familieliv og arbeid i bransjen. Vi jobber med tiltak for dette og få opplyst mer om hvilke konkrete scenarier som gjør dette vanskelig.

Det er ikke avdekket ulikheter mellom kjønnene i forhold til lønn i forhold til stilling, eller mulighet til å inneha ulike stillinger.

Lørenveien 68 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA <http://www.byggfornyelse.no>





## Vi fant følgende mulige årsaker til risikoer og hindre, og satte i gang følgende tiltak

Gjennom undersøkelsene fant likestillingsgruppen og de tillitsvalgte følgende mulige årsaker til risikoer og hindre:

- Lønnsforskjeller mellom kvinner og menn skyldes at det er et flertall av kvinner i virksomhetens ledelse. Samt kvinner med mer erfaring enn menn i enkelte stillingskategorier.
- Det finnes retningslinjer for lønnsfastsettelse og disse medvirker til lav risiko for diskriminering knyttet til lønn.
- Det er økt kunnskap om varslingsrutiner og kjennskap til retningslinjene mot trakassering og diskriminering, men en medarbeider kjente ikke til dem.
- Bransjen, som helhet, kan ha en utfordring med kultur, holdninger og sjargong på arbeidsplassen. I tillegg til at det er avdekket noen utfordringer når det gjelder å være kvinne på byggeplass.

For året 2022 har vi gjennomført følgende tiltak:

- Det er gjennomført anonym medarbeiderundersøkelse om diskriminering og likestilling.
- Rutinen for varsling, konflikter og ledelsens håndtering av trakasseringssaker er opplyst om og informert om til alle ansatte.
- Det er satt mål for likestilling og mangfold.
- Rutinen for etiske retningslinjer er revidert og informert om i bedriften.
- Medarbeidersamtalene er fulgt opp i forhold til likestilling og mangfold, samt tilrettelegging.
- Prøvetidssamtalene er fulgt opp i forhold til tilrettelegging på arbeidsplassen
- Det er laget årshjul for likestillingsarbeidet og det er satt inn i HMS planen.

## Resultater av arbeidet og forventninger til arbeidet framover

I siste halvår av 2022 har vi vurdert resultatene av medarbeiderundersøkelsen blant de ansatte og laget handlingsplan for likestilling og diskriminering. Medarbeiderundersøkelsen viser at det er lite diskriminering og trakassering i bedriften. Vi har fortsatt et arbeid å gjøre når det gjelder holdninger og arbeidsmiljø i bransjen. Tiltakene er satt av likestillingsgruppen og tillitsmennene.

- Gjennomføre kurs i mangfold gjennom EBA for å øke bevissthet
- Informere videre om varslingsrutinene og sørge for at alle er kjent med disse
- Informere videre om retningslinjene mot trakassering og diskriminering
- Få humoren høyere på kroppen gjennom settstrek.no
- Ha like lav terskel for å kunne si fra dersom det er noe som ikke er greit.
- Ny medarbeiderundersøkelse i 2023
- Fortsette med vurderinger på Equalitycheck.
- Vurdere tilbakemeldinger på prøvetidsamtaler og medarbeidersamtaler

Lørenveien 68 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA <http://www.byggfornyelse.no>





## Årsresultat og disponering

Selskapet fikk et årsresultat etter skatt på -1,3 MNOK.

Styret foreslår at 2.000.000 kr overføres til utbytte.

Oslo,

(elektronisk signert)

For styret for Moderne Byggefornyelse AS

Thorstein Abrahamsen

Styreleder

Rolf -Thore Johansen

Styremedlem

Terje Dahl Heggdahlsvik

Styremedlem

Jon Halvor Svendsen

Styremedlem

Bjørnar Netteberg Johansen

Daglig leder

Nadine Lina Ina Wendler

Styremedlem

Jörg Ulrich

Styremedlem

Gøril S. Netteberg

Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 01EL7-JIMDCS-L5TGZ-T7H6L-QYF8A-0UQAC

Lørenveien 68 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA <http://www.byggfornyelse.no>





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf-Thore Johansen

Styremedlem

På vegne av: Moderne Byggfornyelse AS  
Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-947888  
IP: 81.166.xxx.xxx  
2023-05-31 08:10:04 UTC



### Gøril Syversen Netteberg

Styremedlem

På vegne av: Moderne Byggfornyelse AS  
Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1227488  
IP: 89.191.xxx.xxx  
2023-05-31 08:46:06 UTC



### Thorstein Abrahamsen

Styreleder

På vegne av: Moderne Byggfornyelse AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1703682  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2023-05-31 09:22:36 UTC



### Jörg Ulrich

Styremedlem

På vegne av: Moderne Byggfornyelse AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1448772  
IP: 185.90.xxx.xxx  
2023-05-31 11:50:50 UTC



### Nadine Lina Ina Wendler

Styremedlem

På vegne av: Moderne Byggfornyelse AS  
Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2644540  
IP: 89.191.xxx.xxx  
2023-05-31 11:51:56 UTC



### Jon Halvor Svendsen

Styremedlem

På vegne av: Moderne Byggfornyelse AS  
Serienummer: 9578-5999-4-2988329  
IP: 80.202.xxx.xxx  
2023-05-31 12:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01EL7-JIMDCS-L5TGZ-T7H6L-QYF8A-0UQAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Dahl Heggdalsvik

Styremedlem

På vegne av: Moderne Byggfornyelse AS

Serienummer: 9578-5999-4-3298623

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-06-01 17:17:04 UTC



## Bjørnar N Johansen

Daglig leder

På vegne av: Moderne Byggfornyelse AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1212004

IP: 89.191.xxx.xxx

2023-06-02 12:07:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01EL7-JIMDCS-L5TGZ-T7H6L-QYF8A-0UQAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moderne Byggefornyelse AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moderne Byggefornyelse AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLJ5C-EYFHT-2PPNJ-SHYXF-Y5WQ0-1KN78



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 14:38:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLJ5C-EYFHT-2PPNJ-SHYXF-Y5WQ0-1KN78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>