



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	895 944 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JESL AS
Forretningsadresse:	Gravensteinsgata 5 6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Christian Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	9	169 020	1 289 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 020</b>	<b>1 289 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 020</b>	<b>-1 289 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		2 259 755	5 350 699
Renteinntekt frå føretak i same konsern		23 599	47 158
Anna renteinntekt		1 111 732	239 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 395 086</b>	<b>5 637 587</b>
Nedskrivning av finansielle egedelar		638 681	
Rentekostnad til føretak i same konsern		300 044	497 884
Annan rentekostnad		0	51 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938 725</b>	<b>549 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 456 361</b>	<b>5 088 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 287 341</b>	<b>3 798 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 122	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 212 219</b>	<b>3 798 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 212 219</b>	<b>3 798 561</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 712 219	3 798 561
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>2 212 219</b>	<b>3 798 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	41 237 615	41 237 615
Investeringar i tilknytt selskap	3,4	102 713	741 394
Investeringar i aksjar og partar		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	5 809 231	5 585 799
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>47 179 559</b>	<b>47 594 808</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>47 179 559</b>	<b>47 594 808</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav		2 305 409	5 473 232
<b>Sum krav</b>		<b>2 305 409</b>	<b>5 473 232</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 530 600	5 210 842
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 530 600</b>	<b>5 210 842</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 836 009</b>	<b>10 684 074</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>	1	<b>54 015 568</b>	<b>58 278 882</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	142 780	142 780
Behaldning av egne aksjar		-6 250	-6 250
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>136 530</b>	<b>136 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 423 228	40 711 009
Egne aksjer overkurs		-993 750	-993 750
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>41 429 478</b>	<b>39 717 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>41 566 008</b>	<b>39 853 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 000	200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	75 122	
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		11 674 438	18 225 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 249 560</b>	<b>18 225 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 449 560</b>	<b>18 425 093</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>54 015 568</b>	<b>58 278 882</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Vareomsetning		43 005 504	37 233 941
Omsetning rom		51 748 534	45 204 431
Annen driftsinntekt		9 708 672	9 879 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 462 710</b>	<b>92 317 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 913 252	12 504 439
Lønnskostnad	2,4	36 957 635	33 363 810
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	13 028 669	12 703 077
Annan driftskostnad	2	24 933 145	21 532 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 832 701</b>	<b>80 103 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 630 009</b>	<b>12 213 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 490 801	764 880
Resultatandel tilknytt selskap	11	218 078	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 708 879</b>	<b>764 880</b>
Annan rentekostnad		10 119 087	10 501 641
Resultatandel tilknytt selskap	11		123 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 119 087</b>	<b>10 625 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 410 208</b>	<b>-9 860 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 219 801</b>	<b>2 352 872</b>
Skattekostnad	5	910 433	1 000 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 309 368</b>	<b>1 352 296</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>5 309 368</b>	<b>1 352 296</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Overført til anna egenkapital		5 309 368	1 352 296
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>	9	<b>5 309 368</b>	<b>1 352 296</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6,10	247 423 284	250 666 876
Maskiner og inventar	6,10	5 548 224	5 546 627
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>252 971 508</b>	<b>256 213 503</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	11	1 239 243	721 166
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	12	0	605 250
Andre langsiktige aksjer og andeler		2 018 625	1 164 444
Andre langsiktige fordringar	1	6 309 231	5 585 799
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>9 567 099</b>	<b>8 076 659</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>262 538 607</b>	<b>264 290 162</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	10	1 057 933	888 423
<b>Sum varer</b>		<b>1 057 933</b>	<b>888 423</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringar	10	1 757 108	1 470 293
Andre kortsiktige fordringar		5 423 134	5 125 243
<b>Sum krav</b>		<b>7 180 242</b>	<b>6 595 536</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		32 046 420	33 392 758
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>32 046 420</b>	<b>33 392 758</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>40 284 595</b>	<b>40 876 717</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>	1	<b>302 823 202</b>	<b>305 166 879</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a. kr 1000,-)	3	142 780	142 780
Behaldning av egne aksjar	9	-6 250	-6 250
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>136 530</b>	<b>136 530</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		12 810 375	7 445 984
Egne aksjer overkurs	9	-993 750	-993 750
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>11 816 625</b>	<b>6 452 234</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	8,9	<b>11 953 155</b>	<b>6 588 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	3 927 349	3 502 572
Pensjonsforplikting	4	2 356 888	2 126 477
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>6 284 237</b>	<b>5 629 049</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7,10	263 661 600	273 254 900
Anna langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>263 861 600</b>	<b>273 454 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 145 837</b>	<b>279 083 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 604 618	3 890 284
Betalbare skattar	5	489 406	0
Skuldige offentlege trekk og avgifter		3 850 083	3 608 079
Utbytte	9	500 000	0
Kassakreditt	10	261	0
Anna kortsiktig gjeld		10 279 842	11 995 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 724 210</b>	<b>19 494 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 870 047</b>	<b>298 578 115</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	302 823 202	305 166 879



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i JESL AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Konklusjon

Vi har revidert JESL AS sin årsrekneskap som er sammansett av:

- selskapsrekneskapen, som er sammansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som er sammansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatata og kontantstrøumar for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvisande bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatata og kontantstrøumar for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

## Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiari (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"); DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 787



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
JESL AS

### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen er leiinga ansvarleg for å ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta, og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. i tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapets og konsernets sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet og konsernet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.
- innhentar vi tilstrekkeleg og formålstenleg revisjonsbevis knytt til den finansielle informasjonen til einingane eller forretningsområda i konsernet for å kunne gi uttrykk for ei meining om den konsoliderte årsrekneskapen. Vi er ansvarlege for å leie, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi åleine er ansvarlege for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.



**Deloitte.**

side 3  
Melding frå uavhengig revisor  
JESL AS

Sogndal, 16. juni 2022  
Deloitte AS

Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor



## ÅRSMELDING 2021 for JESL AS konsernet

JESL AS konsernet bestod i 2021 av 5 selskap; Eiendomsselskapene Sogndal Hotel AS og Florø Hoteleier AS, driftselskapene Sogndal Hotel Drift AS og Florø Hoteldrift AS og Presog AS. I tillegg har konsernet LISO AS som har sine verdier i aksjer utenfor konsernet.

Virksomheten drives i Sogndal og Florø.

Konsernet hadde en omsetning i 2021 på kr 104.462.710 mot kr 92.317.474 i 2020. Årsresultatet ble kr 5.309.368 i 2021 mot kr 1.352.296 i 2020.

2021 ble mindre preget/preget av COVID 19 enn 2020. Sogndal Hotel Drift AS fikk et kraftig omsetningsøkning i 2021 mens omsetningen i Florø også økte i forhold til 2020. Konsernet har klart å regulere kostnadsnivået i takt med omsetningssvikten og i Sogndal Hotel Drift AS brukte man 73.773 timer i 2020 mot 65.327 timer i 2020.

I tillegg til god kostnadskontroll har også vridningen fra restaurantomsetning til losjiumsetning bidratt til resultatet.

Styret er meget fornøyd med resultatet i 2021.

Konsernet har totalt 15 nasjoner representert på lønnslistene. Av de totale timene så er 60% utført av kvinner og 40% av menn. I ledergruppen på 18 personer er kjønnsfordelingen 50/50. Selskapene diskriminerer ikke hverken når det gjelder kjønn eller hudfarge. Dette gjenspeiles også i vår lønnspolitikk.

Sykefraværet i konsernet er 3,5%. Det har ikke vært ulykker eller andre skader i 2020.

Styret vurderer den økonomiske situasjonen for selskapet som tilfredsstillende ut fra dagens situasjon og mener som i 2020 at konsernet vil stå bedre rustet økonomisk om 3-4 år totalt sett enn uten COVID -19.

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø og har miljøsertifisering ISO 14001.

Vi har ikke ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Forventningene til 2022 er å komme opp i en omsetning på kr 135.000.000.

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Sogndal 16. juni 2022

Jørgen Christian Lindstrøm  
Styreleder JESL AS



# Årsrekneskap 2021

## Jesl AS

Org.nr.: 895 944 602



## Resultatregnskap

Jesl AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	9	169 020	1 289 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 020</b>	<b>1 289 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 020</b>	<b>-1 289 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 599	47 158
Annan renteinntekt		1 111 732	239 730
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 259 755	5 350 699
Nedskrivning av aksjer		-638 681	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-300 044	-497 884
Annan rentekostnad		0	-51 648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 456 361</b>	<b>5 088 055</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 287 341	3 798 561
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 122	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 212 219</b>	<b>3 798 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 712 219	3 798 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 212 219</b>	<b>3 798 561</b>



## Balanse

Jesl AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	41 237 615	41 237 615
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	102 713	741 394
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	5 809 231	5 585 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 179 559</b>	<b>47 594 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 179 559</b>	<b>47 594 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot selskaper i samme konsern		2 305 409	5 473 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 305 409</b>	<b>5 473 232</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 530 600	5 210 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 836 009</b>	<b>10 684 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>	1	<b>54 015 568</b>	<b>58 278 882</b>



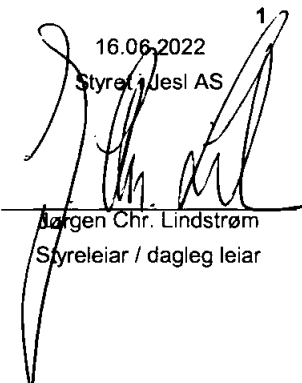
## Balanse

Jesl AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	142 780	142 780
Egne aksjer pålydende		-6 250	-6 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 530</b>	<b>136 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 423 228	40 711 009
Egne aksjer overkurs		-993 750	-993 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 429 478</b>	<b>39 717 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>41 566 008</b>	<b>39 853 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	75 122	0
Gjeld til selskap i samme konsern		11 674 437	18 225 092
Utbytte		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 249 559</b>	<b>18 225 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 449 559</b>	<b>18 425 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	1	<b>54 015 568</b>	<b>58 278 882</b>

16.06.2022

Styret i Jesl AS

  
Torgun Chr. Lindstrøm  
Styreleiar / dagleg leiar

Jesl AS

Side 4



## JESL AS

### Kontantstramanalyse

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årsresultat før skattekostnad	2 287 341	3 798 561
Endringer i konsernmellomværender	-3 382 833	-9 833 263
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-223 430	332 398
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 318 922</b>	<b>-5 702 304</b>
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning aksjer	638 681	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-2 800 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>638 681</b>	<b>-2 800 000</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-680 241	-8 502 304
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	5 210 842	13 713 146
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>4 530 600</b>	<b>5 210 842</b>



## Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

### Investering i aksjar og andeler

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Andeler i kommandittselskap blir vurderte etter eigenkapitalmetoden, der balanseverdien ved årsslutt blir sett til selskapet sin andel av kommandittselskapet sin eigenkapital. Andel av resultat frå kommandittselskapa blir resultatført som finansinntekt/-kostnad.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jesl AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	14 278	10	142 780

### Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Jørgen Chr. Lindstrøm	14 278	100,0	100,0
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>14 278</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Jørgen Chr. Lindstrøm	styreleiar	14 278

## Note 3 Dotterselskap og tilknytt selskap

	Kontor-kommune	Eigarandel	Kostpris	Balanseført verdi	Eigenkapital pr. 31.12	Årsresultat pr 31.12
<b>Dotterselskap</b>						
Sogndal Hotell AS	Sogndal	100%	3 494 000	3 494 000	2 200 000	354 604
Florø Hotelleiendom AS	Florø	100%	37 743 615	37 743 615	23 985 275	4 166 480
LISO AS	Sogndal	100%	0	0	-456 729	651
<b>Sum</b>			<b>41 237 615</b>	<b>41 237 615</b>		
<b>Tilknytt selskap</b>						
Bergen Matbørs AS	Bergen	47%	426 160	102 713	218 538	505 424
Bergen Matbørs 1 AS	Bergen	47%	315 234	0	536	-201
<b>Sum</b>			<b>741 394</b>	<b>102 713</b>		

## Note 4 Deltakerlikna selskap

	Kontor-kommune	Eigarandel	Kostpris	Balanseført verdi	Andel av resultat pr. 31.12	Andel av nettoformue pr 31.12
Bergen Matbørs 1 KS	Bergen	42,3%	2 856 248	0	-30 864	0
Bergen Matbørs 2 KS	Bergen	42,3%	3 702 130	0	2 271 792	803 727
<b>Sum</b>			<b>6 558 378</b>	<b>0</b>		

Andelar i begge KS-a vart skrivne ned til kr 0 i 2014-rekneskapan. Andel av resultat vises derfor ikkje i resultatrekneskapat for 2021.



## Note 5 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	75 122	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 122</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 287 341	3 798 561
Permanente skilnader	-1 563 573	-4 180 865
Bruk av underskott for framføring	-382 304	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>341 464</b>	<b>0</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	75 122	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>75 122</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	0	-382 304	-382 304
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	0	382 304	382 304
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-84 107</b>	<b>-84 107</b>

Etter god regnskapsskikk vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

## Note 6 Pantsetjingar og garanti-/kausjonsansvar

Selskapet har kausjonsansvar overfor SR-Bank i samband med deltakinga i dei tilknytte selskapa Bergen Matbørs I KS og Bergen Matbørs II KS. Samla ansvar er på kr 1 410 000. Kausjonen er en sjølvskyldnerkausjon.

## Note 7 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Eigne aksjer pålydande</b>	<b>Anna eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Eigenkapital pr. 01.01.2021	142 780	-6 250	39 717 259	39 853 789
Årets resultat	0	0	2 212 219	2 212 219
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>142 780</b>	<b>-6 250</b>	<b>41 429 478</b>	<b>41 566 008</b>



## Note 8 Lån til aksjeeigar

Selskapet har eit lån til aksjeeigar, med samla lånebeløp kr 5 809 231 pr 31.12.2021  
Lånet vert renteberekna og er innanfor fri eigenkapital.  
Det er ikkje stilt betryggande sikkerheit og lånet er difor i strid med aksjelova.

## Note 9 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har ikkje hatt tilsette i året, og kjem ikkje under reglane om obligatorisk tenestepensjon.

<b>Honorar til revisor:</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	23 750
Andre tenester	71 125

Beløpa er inkl. mva.





**KONSERNREKNESKAP  
JESL AS  
RESULTATREKNESKAP 2021**

<b><u>DRIFTSINNEKTER</u></b>	<b><u>NOTE</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Vareomsetning		43 005 504	37 233 941
Omsetning rom		51 748 534	45 204 431
Annan driftsinntekt		9 708 672	9 879 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 462 710</b>	<b>92 317 474</b>
<b><u>DRIFTSKOSTNADAR</u></b>			
Varekostnad		-14 913 252	-12 504 439
Lønnskostnad	2, 4	-36 957 635	-33 363 810
Ordinære avskrivningar	6	-13 028 669	-12 703 077
Annan driftskostnad	2	-24 933 145	-21 532 653
<b>Sum driftskostnadar</b>		<b>-89 832 701</b>	<b>-80 103 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 630 009</b>	<b>12 213 495</b>
<b><u>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADAR</u></b>			
Anna renteinntekt		1 490 801	764 880
Resultatandel tilknytt selskap	11	218 078	-123 862
Anna rentekostnad		-10 119 087	-10 501 641
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-8 410 208</b>	<b>-9 860 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 219 801</b>	<b>2 352 872</b>
Skattekostnad	5	-910 433	-1 000 576
<b><u>ÅRSRESULTAT</u></b>	<b>1</b>	<b><u>5 309 368</u></b>	<b><u>1 352 296</u></b>
<b><u>OVERFØRINGAR</u></b>			
Overført til anna eigenkapital		5 309 368	1 352 296
<b>Sum overføringar</b>	<b>9</b>	<b>5 309 368</b>	<b>1 352 296</b>



**KONSERNREKNESKAP**  
**JESL AS**  
**BALANSE PR 31.12.2021**

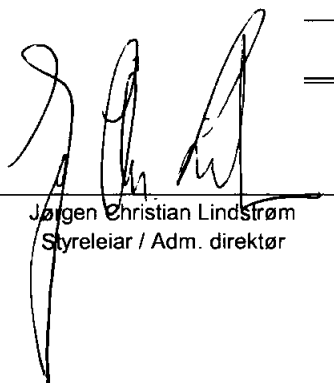
<b>EIGEDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	247 423 284	250 666 876
Maskiner og inventar	6, 10	5 548 224	5 546 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 971 508</b>	<b>256 213 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknytt selskap	11	1 239 243	721 166
Andre langsiktige aksjer og andeler		2 018 625	1 164 444
Lån til tilknytt og felleskontrollerte foretak	12	-	605 250
Andre langsiktige fordringar	1	6 309 231	5 585 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 567 099</b>	<b>8 076 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>262 538 607</b>	<b>264 290 162</b>
<b><u>Omløpsmidlar</u></b>			
Varelager	10	1 057 933	888 423
Kundefordringar	10	1 757 108	1 470 293
Andre kortsiktige fordringar		5 423 134	5 125 243
Bankinnskott, kontantar og liknande		32 046 420	33 392 758
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>40 284 595</b>	<b>40 876 717</b>
<b>SUM EIGEDELER</b>	<b>1</b>	<b>302 823 202</b>	<b>305 166 878</b>



**KONSERNREKNESKAP**  
**JESL AS**  
**BALANSE PR 31.12.2021**

<u>GJELD OG EIGENKAPITAL</u>	<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b><u>EIGENKAPITAL</u></b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjar a. kr. 1.000,-)	3	142 780	142 780
Egne aksjer pålydende	9	-6 250	-6 250
<b>Opptent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		12 810 375	7 445 984
Egne aksjer overkurs	9	-993 750	-993 750
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>11 953 155</b>	<b>6 588 764</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Avsetjing for forpliktingar</b>			
Utsett skatt	5	3 927 349	3 502 572
Pensjonsforplikting	4	2 356 888	2 126 477
<b>Sum avsetjing for forpliktingar</b>		<b>6 284 237</b>	<b>5 629 049</b>
<b>Annan langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 10	263 661 600	273 254 900
Anna langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annan langsiktig gjeld</b>		<b>263 861 600</b>	<b>273 454 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 145 837</b>	<b>279 083 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	10	261	-
Leverandørgjeld		5 604 618	3 890 284
Betalbare skattar	5	489 406	0
Skuldig offentlege trekk og avgifter		3 850 083	3 608 079
Avsett utbytte	9	500 000	-
Anna kortsiktig gjeld		10 279 842	11 995 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 724 210</b>	<b>19 494 164</b>
<b>SUM GJELD OG EIGENKAPITAL</b>		<b>302 823 202</b>	<b>305 166 878</b>

Sogndal, 16.06.2022



Jørgen Christian Lindstrøm  
Styreleiar / Adm. direktør



**KONSERNREKNESKAP  
JESL AS  
KONTANTSTRAUMANALYSE**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årsresultat før skattekostnad	6 219 801	2 352 872
Periodens betalte skatt	-	-
Ordinære avskrivninger	13 028 669	12 703 077
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	230 411	231 818
Resultatandel tilknytt selskap	(218 078)	123 862
Endring i varer	(169 510)	300 345
Endring i kundefordringer	(286 815)	1 362 864
Endring i leverandørgjeld	1 714 334	(781 302)
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	(2 185 176)	(8 390 721)
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b><u>18 333 636</u></b>	<b><u>7 902 815</u></b>
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(9 786 674)	(1 851 006)
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	150 000
Kjøp av andre aksjer	(300 000)	(186 173)
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b><u>(10 086 674)</u></b>	<b><u>(1 887 179)</u></b>
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 192 500	15 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(13 785 800)	(12 214 350)
Utbetaling av utbytte	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b><u>(9 593 300)</u></b>	<b><u>2 785 650</u></b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	(1 346 338)	8 801 286
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	33 392 758	24 591 472
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b><u>32 046 420</u></b>	<b><u>33 392 758</u></b>



## JESL AS

### NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2021

#### Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998. Rekneskapsprinsippa vert gjort greie for nedanfor.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteriar lagt til grunn. Anleggsmidlar er vurdert til kostpris, men nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet er forventa ikkje å være forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig over økonomisk levetid. Langsiktig lån er ført opp i balansen til pålydande.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført opp i balansen til pålydande. Kortsiktig gjeld er ikkje oppskrive til verkeleg verdi som følge av renteendring. Enkelte postar er vurdert etter andre prinsipp og vert gjort greie for nedanfor.

#### Immaterielle eigendelar

Immaterielle eigendelar kjøpt enkeltvis er balanseført til kostpris når kriteria for balanseføring er oppfylte. Eignedeler med begrensa økonomisk levetid blir avskrivne planmessig og skrivne ned til gjenvinnbart beløp dersom dei forventa økonomiske fordelane tilknytta eigedelene ikkje dekker balanseført verdi.

#### Aksjar og andeler i tilknytta selskap og dotterselskap

Andeler i tilknytta aksjeselskap og kommandittselskap er oppført etter eigenkapitalmetoden, med balanseført tiggang etter kostmetoden, justert for nettoresultat frå selskapa. Andel av resultatet er sett opp på eiga linje under finanspostar.

#### Varer

Varer er vurdert til det lågaste av kostpris og netto salsverdi.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålyande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. Avsetjing ved utgangen av rekneskapsåret var på kr 62.000 for kundefordringar og kr 1.753.700 for andre fordringar. Konsernet har fordring på aksjonær på kr 5.809.231. Lånet vert renteberekna, men det er ikkje stilt betryggande sikkerheit. Lånet er difor i strid med aksjelova.

#### Bankinnskot, kontantar o.l.

Bankinnskot, kontantar o.l. inkluderer kontantar, bankinnskot og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå kjøpstidspunkt. Bunde skattetreksmidlar utgjør pr. 31.12 kr 1.217.810.

Konsernet har konsernkontoordning. Konsernets netto trekk i ordninga vert ført i Sogndal Hotell AS, og konsernselskapa sine trekk (innestående) er behandla som fordring (gjeld) til selskap i same konsern. Mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

#### Pensjonar

Ved rekneskapsføring av pensjon er lineær oppteningsprofil og forventa sluttlønn som oppteningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavvik og effekt av endra føresetnader vert amortisert over forventa attværende oppteningstid i den grad dei overstig 10 % av den største av pensjonsforpliktinga og pensjonsmidlane (korridor). Planendringar vert fordelt over attværende oppteningstid. Arbeidsgjevaravgift er inkludert i tala.

#### Skattar

Skattekostnaden vert samanstilt med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyta til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, er ført mot eigenkapitalen.



## JESL AS

### NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2021

#### Note 2 Lønnskostnad, tal på tilsette, godtgjering, lån til tilsette med meir

Lønnskostnad	2021	2021
Løn	30 773 580	27 707 983
Arbeidsgjevaravgift	4 299 716	3 633 833
Pensjonskostnader	1 197 456	1 523 014
Andre ytingar	686 883	498 980
Sum	36 957 635	33 363 810
Gjennomsnittlig tal tilsette for konsernet	82	76

#### Lønn og honorar til leiande personar 2021

##### Sogndal Hotell Drift AS

Løn til dagleg leiar	1 288 003
Pensjon	25 760
Andre skattepliktige godgjersler	108 565

##### Florø Hotell drift AS

Løn til dagleg leiar	1 034 060
Pensjon	197 099
Andre skattepliktige godgjersler	183 559

JESL AS, Sogndal Hotell AS og Florø Hotelleiendom AS har ingen tilsette.

PRESOG AS har ikkje utbetalt løn til dagleg leiar. Konsernet har ikkje utbetalt styrehonorar i 2021.

#### Revisor

Utgiftsført revisjonshonorar for konsernet er på kr. 273.750. Honorar for andre tenester er utgiftsført med kr. 212.137.

Beløpa er eksklusive meirverdiavgift.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eigarstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var;

	Tal aksjar	Pålydande	Sum	Eigar-del	Stemme-del
Jørgen Christian Lindstrøm	14 278	10	142 780	100 %	100 %
<b>Sum aksjar</b>	<b>14 278</b>	<b>10</b>	<b>142 780</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

##### Jørgen Christian Lindstrøm er styreleiar for desse selskapa;

- \* JESL AS
- \* Sogndal Hotell AS
- \* Sogndal Hotell Drift AS
- \* PRESOG AS
- \* Florø Hotelleiendom AS
- \* LISO AS
- \* Florø Hotell drift AS

##### Jørgen Christian Lindstrøm er dagleg leiar for desse selskapa;

- \* JESL AS
- \* Sogndal Hotell AS
- \* Sogndal Hotell Drift AS
- \* PRESOG AS
- \* Florø Hotelleiendom AS
- \* LISO AS



## JESL AS

### NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2021

#### Note 4 Pensjonskostnader, -midlar og -forpliktingar

Konsernet har pensjonsordning som omfattar i alt 8 aktive. Ordninga gjev rett til definerte framtidige ytingar. Desse er i hovud avhengig av tal oppteningsår, lønsnivå ved oppnådd pensjonsalder og storleiken på ytinga frå folketrygda. Forpliktinga er dekkja gjennom eit forsikringsselskap.

#### Rekneskapsføring av forplikting for ny AFP-ordning

Selskapet har ei reell økonomisk forplikting som følgje av avtalen om ny AFP-ordning. Det føreligg imidlertid ikkje tilstrekkeleg informasjon for å gjere mogleg innrekning av ny forplikting i årsrekneskapen. Dette medfører at den nye AFP-ordninga rekneskapsmessig blir behandla som ei innskotsordning. Det er soleis ikkje bokført forplikting for ny ordning i balansen.

#### Pensjonskostnad:

	31.12.2021	31.12.2020
Nåverdi av årets pensjonsopptening	189 003	212 125
Rentekostnad av pensjonsforplikting	102 318	133 937
Avkastning av pensjonsmidlar	-128 861	-146 117
Estimatavvik	112 168	30 441
Administrasjonskostnader	29 111	84 641
Periodisert arbeidsgjevaravgift	33 016	30 166
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>336 755</b>	<b>345 193</b>

#### Pensjonsmidlar - forpliktig:

Estimert påløpen pensjonsforpliktig	-5 398 809	-6 042 269
Pensjonsmidlar til marknadsvardi	4 455 578	4 070 735
Estimert netto pensjonsmidlar	-943 231	-1 971 534
Uamortisert estimatavvik	-8 020	1 099 473
Arbeidsgjevaravgift	-99 982	-208 983
<b>Saldo pensjonsforpliktig</b>	<b>-1 051 233</b>	<b>-1 081 044</b>
Konsernet har også usikra pensjonsforpliktig til dagleg leiar i Florø Hotelldrift AS	-1 305 655	-1 045 433
<b>Sum bokført i rekneskapet</b>	<b>-2 356 888</b>	<b>-2 126 477</b>

#### Økonomiske føresetnader:

	31.12.2021	31.12.2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventa lønsregulering	2,75 %	2,25 %
Pensjonsauke	0,00 %	0,00 %
G-regulering	2,50 %	2,00 %
Forventa avkastning på fondsmidlar	3,10 %	3,10 %

Foretaka er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller krava etter denne lova.



## JESL AS

## NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2021

## Note 5 Skattar

<b>Arets skattepliktige resultat kjem fram slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	6 219 801	2 352 871
<b>Permanente skilnadar:</b>		
Andre permanente skilnadar	-112 504	1 490 169
Sum permanente skilnadar	-112 504	1 490 169
<b>Skatteeffekt av mellombelse skilnadar:</b>		
Anleggsmidlar	-950 400	-2 026 381
Kundefordringar	-38 000	-25 000
Andre fordringar	10 000	108 590
Regnskapsmessige avsetninger	167 287	294 942
Sum endring mellombelse skilnadar	-811 113	-1 647 849
Skattegrunnlag i år	5 296 184	2 195 191
Bruk av framførbart underskot	-3 071 610	-2 195 191
Årets skattepliktige inntekt	2 224 574	-
<b>Betalbar inntektsskatt (22 %)</b>	<b>489 406</b>	<b>-</b>

## Spesifikasjon av mellombelse skilnadar:

	2021		2020	
	Fordel	Forplikting	Fordel	Forplikting
Anleggsmidlar	0	19 397 521	0	18 430 075
Fordringar	170 590	-	198 590	-
Andre fordringar				
Rekneskapsmessig avsetjing	2 356 888	-	2 189 601	-
Framførbart underskot	0	-	2 913 531	-
Sum	2 527 478	19 397 521	5 301 722	18 430 075
Utsatt skatt av mellombelse skilnadar	-	4 267 455	-	4 054 617
Utsatt skatt av meirverdi ved oppkjøp	-	215 937	-	225 754
Sum utsatt skatteforplikting	-	4 483 392	-	4 280 371
Utsatt skattefordel av mellombelse skilnadar	556 045	-	1 166 379	-
Sum utsatt skattefordel	556 045	-	1 166 379	-
Ikkje bokført utsett skattefordel				388 580
Netto utsatt skatteforplikting/-fordel:	-	3 927 349	-	3 502 571
<b>Skattekostnad i resultatrekneskaper inneheld:</b>				
Endring utsett skatt	421 027		1 000 576	
Skattekostnad	910 433		1 000 576	



**JESL AS**

**NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2021**

**Note 6 Varige driftsmidler (tal i heile tusen)**

**Konsern, inkl merverdi**

	Bygninger	Inventar og utstyr	Bustad / hytte	Tomt	SUM
Kostpris 1.1.	336 112	31 489	10 077	6 181	383 859
Tilgang	837	2 204	-	6 651	9 692
Avgang	-	-	-	-	-
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>336 949</b>	<b>33 693</b>	<b>10 077</b>	<b>12 832</b>	<b>393 551</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.	111 978	28 074	527	-	140 579
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>224 971</b>	<b>5 619</b>	<b>9 550</b>	<b>12 832</b>	<b>252 972</b>
Avskrivning i år	10 660	2 302	67	-	13 029
Avskrivingsprosent	2,5-3 %	15-30 %	1 %	0 %	
Økonomisk levetid	33 - 40 år	3 - 7 år			
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær			

**Note 7 Langsiktig gjeld**

Gjeld som har siste avdrag til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjonar	263 661 600	273 254 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>263 661 600</b>	<b>273 254 900</b>

**Opplysningar om pantelån**

Lån	Saldo 31.12.					
Lån	263 661 600					
Avdragsprofil (heile tusen)	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter
Lån	17 533	21 283	17 251	12 229	11 173	184 192



## JESL AS

### NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2021

#### Note 8 Konsolidering av dotterselskap

Konsernet består av;

Mor: JESL AS

Dotterselskap:	Forretnings- kontor	Aksjekapital	Eigar- og stemmeandel
Sogndal Hotell AS	Sogndal	2 200 000	100 %
Florø Hotelleiendom AS	Florø	3 000 000	100 %
<b>Dotterselskap av dotterselskapa:</b>			
Florø Hoteldrift AS	Florø	350 000	100 %
Sogndal Hotell Drift AS	Sogndal	1 000 000	100 %
PRESOG AS	Sogndal	250 000	100 %
LISO AS	Sogndal	50 100	100 %

Konsernrekneskapen er utarbeida slik at det viser konsernet som ei eining. Alle vesentlege transaksjonar mellom selskapa er eliminert i konsernrekneskapen. Meirverdiar frå konserndanninga er førde til kostpris og avskrive lineært med lik plan som balanseverdiane meirverdiane er knytta til. Dei enkelte selskapsrekneskapa er kvar for seg satt opp etter god rekneskapskikk.

#### Note 9 Eigenkapital

	Aksjekapital	Eigne aksjar pålydande	Annan eigenkapital	Eigne aksjar overkurs	Sum
Eigenkapital 1.1.	142 780	-6 250	7 445 984	-993 750	6 588 765
Justering dotterselskap - oppkjøp			555 024		555 024
Utbytte			-500 000		-500 000
Årets resultat	-	-	5 309 368	-	5 309 368
Eigenkapital 31.12.	142 780	-6 250	12 810 375	-993 750	11 953 155

#### Note 10 Pantsetjingar

	2021	2020
Pantesikra gjeld:		
Kassakreditt	261	-
Langsiktig lån	263 661 600	273 254 900
Bokført verdi av eigendeler som er stilt som sikkerheit for denne gjelda:		
Driftsmidler og bygningar	252 971 508	256 213 503
Kundefordringar	1 757 108	1 470 293
Varelager	1 057 933	888 423
Sum bokførte verdiar	255 786 549	258 572 219

Det er covenants knyttet til konsernets langsiktige gjeld, som er basert på finansielle måltall for konsernet.

JESL AS har kausjonsansvar overfor SR-Bank i tilknytning til deltakinga i dei tilknyttta selskapa Bergen Matbørs I KS og Berger Matbørs II KS. Samla ansvar er på kr 1 410 000, og kausjonen er en sjølvskyldnarkausjon.

kr 15 000 000,- er sikret med statsgaranti på 90%.



**JESL AS**

**NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2021**

**Note 11 Aksjar i tilknyttede selskap**

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eigar- og stemmeand el</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Sum eigenkapital 31.12</b>	<b>Sum resultat 31.12</b>	<b>Andel av resultatet 31.12.</b>
Bergen Matbørs AS	Bergen	47 %	426 160	218 538	505 424	237 423
Bergen Matbørs I AS	Bergen	47 %	315 234	536	-201	-201
SOAH AS	Sogndal	33 %	800 000	2 313 717	-57 440	-19 145
<b>Sum</b>						<b>218 078</b>

**Note 12 Andeler i deltakarlikne selskap**

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eigar- og stemmeand el</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Andel av resultatet 31.12.</b>	<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>Andel av nettoformue 31.12.</b>
Bergen Matbørs I KS	Bergen	42 %	2 856 248	-30 864	0	0
Bergen Matbørs II KS	Bergen	42 %	3 702 130	2 271 792	0	803 727

Andeler i selskapa er skrivne ned til null i 2014.

Resultatandel i Bergen Matbørs I KS og Bergen Matbørs II KS er ikkje innregna i resultatet ettersom andelane alt er nedskrivne til 0.

Fordring på Bergen Matbørs er oppgjort i 2021.