



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 132 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLICITU SYLLING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 35  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 304 167	3 500 004
Verdiendring fast eiendom	2		7 759 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 304 167</b>	<b>11 259 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	655 910	364 906
Verdiendring fast eiendom	2	2 517 853	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 173 763</b>	<b>364 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 404</b>	<b>10 894 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373	3 627
Annen finansinntekt		17 550	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 923</b>	<b>3 627</b>
Annen rentekostnad		0	192 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>192 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 923</b>	<b>-189 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 327</b>	<b>10 704 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 631	2 354 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 696</b>	<b>8 350 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 696</b>	<b>8 350 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-1 963 925	
Overført til fond for vurderingsforskjeller			6 052 020
Konsernbidrag			2 161 700
Avsatt til annen egenkapital		2 079 621	136 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 696</b>	<b>8 350 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	42 482 147	45 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 482 147</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 482 147</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 667	291 667
Andre fordringer		11 563	0
Konsernfordringer	5	5 979 763	3 303 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 282 993</b>	<b>3 595 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 214	73 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 214</b>	<b>73 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 311 207</b>	<b>3 668 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 793 354</b>	<b>48 668 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	54 540	54 540
Annen innskutt egenkapital	7	406 362	406 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 902</b>	<b>460 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		22 222 885	24 186 809
Annen egenkapital	7	12 417 435	10 425 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 640 320</b>	<b>34 612 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 101 222</b>	<b>35 073 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 309 055	8 827 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 309 055</b>	<b>8 827 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 309 055</b>	<b>8 842 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 843	400
Betalbar skatt	3	526 684	0
Kortsiktig konserngjeld	5	4 805 550	4 692 747
Annen kortsiktig gjeld		0	59 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 383 077</b>	<b>4 752 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 692 132</b>	<b>13 595 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 793 354</b>	<b>48 668 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 132 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLICITU SYLLING AS  
Forretningsadresse: Nordhellinga 2  
3410 SYLLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 993 132 322  
SOLICITU SYLLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 304 167	3 500 004
Verdiendring fast eiendom	2		7 759 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 304 167</b>	<b>11 259 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	655 910	364 906
Verdiendring fast eiendom	2	2 517 853	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 173 763</b>	<b>364 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 404</b>	<b>10 894 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373	3 627
Annen finansinntekt		17 550	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 923</b>	<b>3 627</b>
Annen rentekostnad		0	192 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>192 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 923</b>	<b>-189 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 631	2 354 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 696</b>	<b>8 350 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 696</b>	<b>8 350 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-1 963 925	
Overført til fond for vurderingsforskjeller			6 052 020
Konsernbidrag			2 161 700
Avsatt til annen egenkapital		2 079 621	136 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 696</b>	<b>8 350 432</b>



Organisasjonsnr: 993 132 322  
SOLICITU SYLLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 42 482 147 45 000 000  
Sum varige driftsmidler 42 482 147 45 000 000

Sum anleggsmidler 42 482 147 45 000 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 291 667 291 667  
Andre fordringer 11 563 0  
Konsernfordringer 5 5 979 763 3 303 763  
Sum fordringer 6 282 993 3 595 430

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 28 214 73 088  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 214 73 088

Sum omløpsmidler 6 311 207 3 668 518

**SUM EIENDELER 48 793 354 48 668 518**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 54 540 54 540  
Annen innskutt egenkapital 7 406 362 406 362  
Sum innskutt egenkapital 460 902 460 902

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 22 222 885 24 186 809  
Annen egenkapital 7 12 417 435 10 425 801  
Sum opptjent egenkapital 34 640 320 34 612 610

Sum egenkapital 35 101 222 35 073 512



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 309 055	8 827 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 309 055</b>	<b>8 827 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 309 055</b>	<b>8 842 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 843	400
Betalbar skatt	3	526 684	0
Kortsiktig konserngjeld	5	4 805 550	4 692 747
Annen kortsiktig gjeld		0	59 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 383 077</b>	<b>4 752 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 692 132</b>	<b>13 595 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 793 354</b>	<b>48 668 519</b>



Organisasjonsnr: 993 132 322  
SOLICITU SYLLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

## Regnskapsprinsipper

Generell informasjon Selskapets aktivitet er utleie av næringseiendom, og er et heleid datterselskap av Solicitu AS. Årsregnskapet for selskapet er godkjent av styret 16.06.2022 for vedtakelse av generalforsamlingen innen 30.06.2022. Selskapet har ikke andre inntekter og kostnader, og presenterer derfor ikke en separat oppstilling av annet totalresultat. Basisprinsipper Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til norsk regnskapslov og forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder (forenklet IFRS). Prinsippene for innregning og måling er i henhold til IFRS, med unntak som spesifisert i forskrift om forenklet IFRS. Notekrav og oppstillingsplaner følger regnskapsloven med tillegg som spesifisert i forskriften om forenklet IFRS. De valgmulighetene som ikke er benyttet i forskriften om forenklet IFRS er fordi de per tiden ikke er aktuelle for selskapet. De valgmuligheter i forskrift om forenklet IFRS som selskapet har benyttet for innregning og måling er: Utbytte og konsernbidrag Utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapsloven, som betyr at utbytte og konsernbidrag innregnes i regnskapsåret det gjelder. Årsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av investeringseiendom og langsiktige fordringer som ved etterfølgende måling er vurdert til virkelig verdi. Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med forenklet IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet er beskrevet i note 4. Årsregnskapet er presentert i norske kroner, som også er selskapets funksjonelle valuta. Driftsinntekter Driftsinntekter består av leieinntekter i henhold til kontrakt med leietaker. Faste leiebetalinger inntektsføres lineært over leieperioden. Indeksregulering, som er variable leiebetalinger, inkluderes i de faste leiebetalingene fra tidspunktet reguleringen skjer. Variabel leie inntektsføres når året er omme. Investeringseiendom Investeringseiendom er eiendom som er anskaffet for å oppnå avkastning i form av leieinntekter og/eller for å oppnå verdistigning. Investeringseiendom innregnes til kostpris og vurderes i det etterfølgende til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende antatt markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres som "verdiendring investeringseiendommer" i den perioden det oppstår. Vurderingsmetoder og forutsetninger for verddivurdering av investeringseiendommer er nærmere beskrevet i note 4. Utgifter til vedlikehold knyttet til eiendom kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer aktiveres hos leietaker. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midleridige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Segmentrapportering Selskapet sin virksomhet består av å eie og forvalte forretningseiendom i Sylling. Selskapet opererer kun i ett virksomhetsområde og ett geografisk marked, og det utarbeides derfor ikke ytterligere segmentinformasjon. Aksjekapital, overkurs og fond for urealiserte gevinster Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital dersom det ikke ligger noen forpliktelse til å overføre kontanter eller eiendeler. Differansen mellom virkelig verdi og kostpris på investeringseiendommer (justert for utsatt skatt), som er en del av egenkapitalen, klassifiseres og presenteres som fond for urealiserte gevinster. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Renteinnbetalinger og renteutbetalinger inngår i resultat før skattekostnad og er således innregnet i netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Renter på langsiktig fordring til konsernselskap tillegges saldo på lån. Endringen vedrørende renter er hensyntatt i andre tidsvagringser.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solicitu Sylling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solicitu Sylling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: V4KGG-D4GOW-L5EZY-OF5XP-EZTW0-ZOEDI



Uavhengig revisors beretning - Solicitu Sylling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. juni 2022  
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V4KGG-D4GOW-L5EZV-OF5XP-EZTW0-ZOEDI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 17:52:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4KGG-D4GOW-L5EZV-OF5XP-EZTW0-ZQEDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Solicitu Sylling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 993 132 322



## Resultatregnskap

### Solicitu Sylling AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 304 167	3 500 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 304 167</b>	<b>3 500 004</b>
Annen driftskostnad	1	655 911	364 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>655 911</b>	<b>364 906</b>
<b>Forvaltningsresultat</b>		<b>2 648 257</b>	<b>3 135 098</b>
Verdiendring investeringseiendommer	2	2 517 853	-7 759 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 404</b>	<b>10 894 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373	3 627
Annen finansinntekt		17 550	0
Annen rentekostnad		0	192 874
<b>Sum finansposter</b>		<b>17 923</b>	<b>-189 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 327</b>	<b>10 704 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 327</b>	<b>10 704 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 631	2 354 419
<b>Ordinært resultat</b>		<b>115 696</b>	<b>8 350 432</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>115 696</b>	<b>8 350 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 161 700
Avsatt til annen egenkapital		2 079 621	136 712
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		1 963 925	0
Overført til fond for vurderingsforskjeller		0	6 052 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 696</b>	<b>8 350 432</b>



## Balanse

### Solicitu Sylling AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	42 482 147	45 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 482 147</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 482 147</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 667	291 667
Andre kortsiktige fordringer		11 563	0
Konsernfordringer	5	5 979 763	3 303 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 282 993</b>	<b>3 595 430</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 214	73 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 311 208</b>	<b>3 668 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 793 355</b>	<b>48 668 518</b>



## Balanse

### Solicitu Sylling AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	54 540	54 540
Annen innskutt egenkapital	7	406 362	406 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 902</b>	<b>460 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		22 222 885	24 186 809
Annen egenkapital	7	12 417 435	10 425 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 640 320</b>	<b>34 612 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 101 221</b>	<b>35 073 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	8 309 055	8 827 926
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 843	400
Betalbar skatt	3	526 684	0
Konserngjeld	5	4 805 551	4 692 747
Annen kortsiktig gjeld		0	59 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 383 078</b>	<b>4 752 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 692 133</b>	<b>13 595 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 793 354</b>	<b>48 668 518</b>



**Balanse**

**Solicitu Sylling AS**

Sylling, 23.06.2022  
Styret i Solicitu Sylling AS

\_\_\_\_\_  
Thomas Domino Lie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Ridley Uppard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Richard Skaar Thorsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Wessel  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

Solicitu Sylling AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		148 327	10 704 851
Nedskrivning anleggsmidler		2 517 853	0
Endring i kundefordringer		0	61 909
Endring i leverandørgjeld		50 443	-38 956
Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	-7 759 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-71 073	3 713 258
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>2 645 549</b>	<b>6 682 062</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring konsernmellomværende		-2 676 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		14 423	6 845 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 690 423</b>	<b>-6 845 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-44 874	-162 938
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		73 088	236 027
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>28 214</b>	<b>73 088</b>



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon

Selskapets aktivitet er utleie av næringseiendom, og er et heleid datterselskap av Solicitu AS.

Årsregnskapet for selskapet er godkjent av styret 16.06.2022 for vedtakelse av generalforsamlingen innen 30.06.2022.

Selskapet har ikke andre inntekter og kostnader, og presenterer derfor ikke en separat oppstilling av annet totalresultat.

### Basisprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til norsk regnskapslov og forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder (forenklet IFRS). Prinsippene for innregning og måling er i henhold til IFRS, med unntak som spesifisert i forskrift om forenklet IFRS. Notekrav og oppstillingsplaner følger regnskapsloven med tillegg som spesifisert i forskriften om forenklet IFRS.

De valgmulighetene som ikke er benyttet i forskriften om forenklet IFRS er fordi de per tiden ikke er aktuelle for selskapet. De valgmuligheter i forskrift om forenklet IFRS som selskapet har benyttet for innregning og måling er:

#### Utbytte og konsernbidrag

Utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapsloven, som betyr at utbytte og konsernbidrag innregnes i regnskapsåret det gjelder.

Årsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av investeringseiendom og langsiktige fordringer som ved etterfølgende måling er vurdert til virkelig verdi.

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med forenklet IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet er beskrevet i note 4.

Årsregnskapet er presentert i norske kroner, som også er selskapets funksjonelle valuta.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter i henhold til kontrakt med leietaker.

Faste leiebetalinger inntektsføres lineært over leieperioden. Indeksregulering, som er variable leiebetalinger, inkluderes i de faste leiebetalingene fra tidspunktet reguleringen skjer.

Variabel leie inntektsføres når året er omme.

### Investeringsseiendom

Investeringsseiendom er eiendom som er anskaffet for å oppnå avkastning i form av leieinntekter og/eller for å oppnå verdistigning. Investeringsseiendom innregnes til kostpris og vurderes i det etterfølgende til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatt markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres som "verdiendring investeringseiendommer" i den perioden det oppstår.

Vurderingsmetoder og forutsetninger for verddivurdering av investeringseiendommer er nærmere beskrevet i note 4.

Utgifter til vedlikehold knyttet til eiendom kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer aktiveres hos leietaker.



## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Segmentrapportering**

Selskapet sin virksomhet består av å eie og forvalte forretningseiendom i Sylling. Selskapet opererer kun i ett virksomhetsområde og ett geografisk marked, og det utarbeides derfor ikke ytterligere segmentinformasjon.

## **Aksjekapital, overkurs og fond for urealiserte gevinster**

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital dersom det ikke ligger noen forpliktelse til å overføre kontanter eller eiendeler.

Differansen mellom virkelig verdi og kostpris på investeringseiendommer (justert for utsatt skatt), som er en del av egenkapitalen, klassifiseres og presenteres som fond for urealiserte gevinster.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Renteinnbetalinger og renteutbetalinger inngår i resultat før skattekostnad og er således innregnet i netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Renter på langsiktig fordring til konsernselskap tillegges saldo på lån. Endringen vedrørende renter er hensyntatt i andre tidsvagreninger.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Solicitu Sylling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er derfor heller ingen ytelse tilknyttet OTP.

### Ytelse til styret og ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i perioden.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	54 375	37 000
Honorar for andre tjenester	15 625	18 163
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>55 163</b>

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

## Note 2 Investeringseiendom

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 991 271	13 991 271
Akkumulert urealisert verdiendring 01.01.2021	31 008 729	23 249 729
<b>Balanseført verdi per 01.01.2021</b>	<b>45 000 000</b>	<b>37 241 000</b>
Resultatført verdiendring	-2 517 853	7 759 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.2021</b>	<b>42 482 147</b>	<b>45 000 000</b>
Akkumulert urealisert verdiendring 01.01.2021	31 008 729	23 249 729
Verdiendring inneværende år	-2 517 853	7 759 000
<b>Akkumulert urealisert verdiendring per 31.12.2021</b>	<b>28 490 876</b>	<b>31 008 729</b>



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	551 501	609 710
Endring i utsatt skatt	-518 870	1 744 708
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 631</b>	<b>2 354 418</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	148 327	10 704 851
Permanente forskjeller	0	29 366 320
Endring i midlertidige forskjeller	2 358 497	-37 299 761
Avgitt konsernbidrag	-112 804	-2 771 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 394 020</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	551 501	609 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 817	-609 710
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>526 684</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	148 327	10 704 851
Beregnet skatt av resultat før skatt	32 632	2 355 067
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	6 460 590
<b>Sum</b>	<b>32 632</b>	<b>8 815 658</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	82,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	37 768 434	40 126 931	2 358 497
<b>Sum</b>	<b>37 768 434</b>	<b>40 126 931</b>	<b>2 358 497</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>37 768 434</b>	<b>40 126 931</b>	<b>2 358 497</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 309 055</b>	<b>8 827 925</b>	<b>518 869</b>



## Note 4 Investeringseiendom - Fastsettelse av virkelig verdi

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi over resultatet. Ledelsen utøver skjønn og tar forutsetninger om fremtidige forutsetninger om fremtidige hendelser ved fastsettelsen av virkelig verdi av investeringseiendom. Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på erfaring og andre faktorer. De estimater som representerer en betydelig risiko for vesentlige endringer i bokført verdi på eiendeler er drøftet nedenfor.

Investeringseiendommen består av næringseiendom som leies ut til aktør utenfor konsernet. Eiendommen er lokalisert i Frogner. Leieperioden går ut i 2027 (5+5 år) og eiendommen omfatter og eiendommen omfatter i hovedsak sykehjems- og omsorgstjenester.

Selskapet har selv foretatt verddivurdering i per 31.12.2021, samt i per 31.12.2020 i forbindelse med overgangen til forenklet IFRS. Forutsetninger i benyttede verddivurderingsmetoder avstemmes så langt det lar seg gjøre mot eksterne, observerbare eiendomstransaksjoner. Verddivurderingsmetodene som benyttes er netto kapitaliseringsmetode (yield-metoden). De viktigste parametere i de benyttede verddivurderingsmetodene er avkastningskrav, leieinntekter, og eierkostnader.

Yield-metoden er basert på netto markedsleie (markedsleie fratrukket normale eierkostnader) for eiendommen på vurderingstidspunktet og divideres med et avkastningskrav (yield) for hver enkelt eiendom. Eiendommens verdi korrigeres for mer-/mindreverdi på eksisterende leiekontrakter.

Markedsleie for eiendommen vurderes på bakgrunn av eiendommens lokalisering, standard og sammenlignbare kontraktsinngåelser i området. For selskapets investeringseiendom vurderes dagens leieinntekter som det beste estimat på markedsleie. I verddivurderingene er det tatt hensyn til kontraktsfestet minimumsleie (indeksreguleres) og det er således ikke tatt høyde for potensialet i økning som følge av omsetningsbasert leie. Størrelsen på "normale eierkostnader" baseres på selskapets erfaringstall og estimat for fremtidige kostnader.

Yielden/avkastningskravet er bygget opp på følgende måte:

Effektiv risikofri rente	1,50%
- inflasjon/trimmet snitt	2,50%
<i>Realrente, avrundet</i>	<i>-1,00%</i>
Objektrisiko	2,50%
Markedsrisiko	2,00%
Eiendomsrisiko	2,50%
Renteglidning	1,00%
Realavkastningskrav	7,00%

Følgende parametre er lagt til grunn ved verdsettelsen etter yield-metoden per 31.12:

	2021	2020
Netto markedsleie	2 973 167	3 150 000
Avkastningskrav/yield (%)	7,00 %	7,00 %

Fastsettelsen av parametre innebærer betydelig grad av skjønn. Det etterstrebtes at dette skjønnnet er konsistent med det som observeres i markedet og at skjønnnet anvendes konsekvent fra periode til periode. I tabellen under fremgår det hvordan sensitiviteten på avkastningskravet påvirker verdien på investeringseiendommen per 31.12.2021.

Avkastningskrav	Prosent	Leie		
		-5 %	1	5 %
-1,0%-poeng avkastning	-1,0 %	47 084 380	49 562 505	52 040 630
-0,5%-poeng avkastning	-0,5 %	43 462 504	45 750 005	48 037 505
Uendret avkastning	0 %	40 358 040	42 482 147	44 606 255
+0,5%-poeng avkastning	0,5 %	37 667 504	39 650 004	41 632 504
+1,0%-poeng avkastning	1,0 %	35 313 285	37 171 879	39 030 473



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Solicitu AS	5 979 763	3 303 763
<b>Sum</b>	<b>5 979 763</b>	<b>3 303 763</b>
<b>Gjeld</b>		
Solicitu Lunner AS	112 804	0
Solicitu AS	4 692 747	4 692 748
<b>Sum</b>	<b>4 805 551</b>	<b>4 692 748</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	5 454	10	54 540

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Solicitu Sylling AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2021.

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>		
Solicitu AS	5 454	100%
<b>Sum</b>	<b>5 454</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Fond for urealiserte gevinster</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	54 540	406 362	24 186 809	10 425 800	35 073 511
Totalresultat			-1 963 925	2 079 621	115 696
Avgitt konsernbidrag				-87 987	-87 987
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>54 540</b>	<b>406 362</b>	<b>22 222 884</b>	<b>12 417 434</b>	<b>35 101 220</b>



## Note 8 Finansiell risikostyring

Selskapet er finansiert med egenkapital og kortsiktig gjeld fra morselskapet Solicitu AS. Selskapet har ingen finansielle derivater. Ledelsen foretar en løpende risikovurdering som inkluderer en vurdering av den finansielle risiko. De viktigste finansielle risiki selskapet er utsatt for er knyttet til markedsrisiko (eiendomsrisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko.

### 8.1 Markedsrisiko

#### Prisrisiko

Selskapet er eksponert for risiko knyttet til eiendomsmarkedet generelt. Inntektssiden påvirkes av endringer i driften i driftsselskapene og inflasjon. Disse faktorene endrer seg i stor grad med den generelle økonomiske utviklingen. Størst risiko på kostnadssiden knyttes til byggekostnader som historisk sett tenderer til å øke kraftig ved høykonjunkturer for så å falle tilbake til trendvekst i lavkonjunktur. Eiendomsverdiene påvirkes både av endrede leiepriser og endret kostnadsnivå, men også av endret yield-nivå som styres av rentenivå og investorenes risikovilje og fremtidssyn.

#### Renterisiko

Selskapet er eksponert for renterisiko knyttet til lån med flytende rente. Det er ikke inngått rentebytteavtaler eller annen sikring for å redusere renterisikoen.

Selskapet har ingen langsiktige fordringer.

### 8.2 Kredittrisiko

Risiko for at leietaker ikke skal ha økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat til lav, dog kan en kraftig svekking av den generelle økonomiske situasjonen i Norge øke denne risikoen. Leieinntektene faktureres forskuddsvis og forskuddsbetales kvartalsvis. Pr. 31.12.2021 er det ikke vesentlige fordringer til leietaker. Kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet periodiseringer og det er derfor ikke behov for tapsavsetning på kortsiktige fordringer.

### 8.3 Likviditetsrisiko

Selskapet har ingen ekstern lånefinansiering, kun gjeld til morselskapet Solicitu AS i tillegg til finansiering med egenkapital. De løpende leieinntekter dekker selskapets kortsiktige likviditetsbehov.