



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERSANTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 000	300 000
Sum inntekter	1	215 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	119 968	79 995
Sum kostnader		119 968	79 995
Driftsresultat		95 032	220 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		516 600	
Annen renteinntekt		64	251
Sum finansinntekter		516 664	251
Netto finans		516 664	251
Ordinært resultat før skattekostnad		611 696	220 256
Skattekostnad på ordinært resultat		14 361	
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 335	220 256
Årsresultat		597 335	220 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 335	220 256
Totalresultat		597 335	220 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		459 754	
Udekket tap		30 236	220 256
Avsatt til annen egenkapital		107 344	
Sum overføringer og disponeringer		597 335	220 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		894 000	894 000
Investering i annet foretak i samme konsern		300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		309 754	16 710
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 754	1 210 710
Sum anleggsmidler		1 503 754	1 210 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 781	
Konsernfordringer		516 600	
Sum fordringer		522 381	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 875	468 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 875	468 571
Sum omløpsmidler		1 018 256	468 571
SUM EIENDELER		2 522 010	1 679 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		894 000	894 000
Sum innskutt egenkapital		894 000	894 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 344	
Udekket tap			30 236
Sum opptjent egenkapital		107 344	-30 236
Sum egenkapital		1 001 344	863 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 927	18 329
Betalbar skatt		14 361	
Skyldig offentlige avgifter			64 521
Utbytte		459 754	
Kortsiktig konserngjeld		985 885	732 667
Annen kortsiktig gjeld		48 739	
Sum kortsiktig gjeld		1 520 666	815 517
Sum gjeld		1 520 666	815 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 522 010	1 679 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251976

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERSANTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 922 256 632
VERSANTUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 000	300 000
Sum inntekter	1	215 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	119 968	79 995
Sum kostnader		119 968	79 995
Driftsresultat		95 032	220 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		516 600	
Annen renteinntekt		64	251
Sum finansinntekter		516 664	251
Netto finans		516 664	251
Ordinært resultat før skattekostnad		611 696	220 256
Skattekostnad på ordinært resultat		14 361	
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 335	220 256
Årsresultat		597 335	220 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 335	220 256
Totalresultat		597 335	220 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		459 754	
Udekket tap		30 236	220 256
Avsatt til annen egenkapital		107 344	
Sum overføringer og disponeringer		597 335	220 256



Organisasjonsnr: 922 256 632
VERSANTUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	894 000	894 000
Investering i annet foretak i samme konsern	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	309 754	16 710
Sum finansielle anleggsmidler	1 503 754	1 210 710
Sum anleggsmidler	1 503 754	1 210 710

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5 781	
Konsernfordringer	516 600	
Sum fordringer	522 381	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	495 875	468 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	495 875	468 571
Sum omløpsmidler	1 018 256	468 571
SUM EIENDELER	2 522 010	1 679 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	894 000	894 000
Sum innskutt egenkapital	894 000	894 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	107 344	
Udekket tap		30 236
Sum opptjent egenkapital	107 344	-30 236



Sum egenkapital	1 001 344	863 764
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 927	18 329
Betalbar skatt	14 361	
Skyldig offentlige avgifter		64 521
Utbytte	459 754	
Kortsiktig konserngjeld	985 885	732 667
Annen kortsiktig gjeld	48 739	
Sum kortsiktig gjeld	1 520 666	815 517
Sum gjeld	1 520 666	815 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 522 010	1 679 281



Organisasjonsnr: 922 256 632
VERSANTUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Versantur Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Versantur Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 597 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: ETOIO-EYUUVU-77V1P-UYE4Q-TLBY1-SG7X0



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Versantur Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETO0-EYUUVU-77V1P-UYE4Q-TLBY1-SG7X0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-03-16 08:23:32 UTC



Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-03-16 08:23:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETOIO-EYUVU-77VTP-UYE4Q-TLBY1-SG7X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Versantur Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 256 632



Resultatregnskap

Versantur Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		215 000	300 000
Sum driftsinntekter	1	215 000	300 000
Annen driftskostnad	2	119 968	79 995
Sum driftskostnader		119 968	79 995
Driftsresultat		95 032	220 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		516 600	0
Annen renteinntekt		64	251
Resultat av finansposter		516 664	251
Ordinært resultat før skattekostnad		611 696	220 256
Skattekostnad på ordinært resultat		14 361	0
Årsresultat		597 335	220 256
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		30 236	0
Avsatt til utbytte		459 754	0
Avsatt til annen egenkapital		107 344	0
Overført til udekket tap		0	-220 256
Sum overføringer		597 335	220 256



Balanse
Versantur Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		894 000	894 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		309 754	16 710
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 754	1 210 710
Sum anleggsmidler		1 503 754	1 210 710
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 781	0
Konsernfordringer		516 600	0
Sum fordringer		522 381	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 875	468 571
Sum omløpsmidler		1 018 256	468 571
Sum eiendeler		2 522 010	1 679 281



Balanse
Versantur Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		894 000	894 000
Sum innskutt egenkapital		894 000	894 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 344	0
Udekket tap		0	-30 236
Sum opptjent egenkapital		107 344	-30 236
Sum egenkapital		1 001 344	863 764
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 927	18 329
Betalbar skatt		14 361	0
Skyldig offentlige avgifter		0	64 521
Utbytte		459 754	0
Konserngjeld		985 885	732 667
Annen kortsiktig gjeld		48 739	0
Sum kortsiktig gjeld		1 520 666	815 517
Sum gjeld		1 520 666	815 517
Sum egenkapital og gjeld		2 522 010	1 679 281

Hamar, 25.02.2022
Styret i Versantur Eiendom AS

Torkil Brustad
styreleder

Lars Petter Johansen
styremedlem

Petter Antonsen
styremedlem

Magnus Østeraas
styremedlem

Morten Nilsgård
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk ikke balanseført.

Aksjer i datterselskap og felleskontrollert selskap

Datterselskap og felleskontrollert selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte