



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 329 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RevisionsBureauet AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2017             | 2016           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 21 237           | 18 655         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>21 237</b>    | <b>18 655</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-21 237</b>   | <b>-18 655</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 110              | 38             |
| Annen finansinntekt                           | 4    | 1 013 430        | 780 090        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 013 540</b> | <b>780 128</b> |
| Annen rentekostnad                            | 5    | 227 910          | 265 550        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>227 910</b>   | <b>265 550</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>785 630</b>   | <b>514 578</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>764 393</b>   | <b>495 923</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 92 117           | 88 527         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>672 276</b>   | <b>407 396</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>672 276</b>   | <b>407 396</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>672 276</b>   | <b>407 396</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>672 276</b>   | <b>407 396</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Udekket tap                                   |      |                  | 93 504         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | 672 276          | 313 893        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 1    | <b>672 276</b>   | <b>407 396</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017             | 2016             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 8 820 638        | 8 820 638        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 820 638</b> | <b>8 820 638</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 820 638</b> | <b>8 820 638</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 20 843           | 87 068           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>20 843</b>    | <b>87 068</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>20 843</b>    | <b>87 068</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 841 481</b> | <b>8 907 706</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 1    | 30 100           | 30 100           |
| Overkurs                                       |      | 2 999 900        | 2 999 900        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 030 000</b> | <b>3 030 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 986 169          | 313 893          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>986 169</b>   | <b>313 893</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 1    | <b>4 016 169</b> | <b>3 343 893</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 4 733 196        | 5 475 286        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 4, 5        | <b>4 733 196</b> | <b>5 475 286</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 733 196</b> | <b>5 475 286</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 6           | 92 117           | 88 527           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>92 117</b>    | <b>88 527</b>    |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 825 313</b> | <b>5 563 813</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>8 841 481</b> | <b>8 907 706</b> |



## Noter til regnskap 2017

### Jernbaneveien 1B AS

#### Regnskapsprinsipper, vurderingsregler og regnskapsperiode

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak, jfr regnskapslovens kapittel 4 (regnskapsprinsipper) og kapittel 5 (vurderingsregler).

#### NOTE NR 1. – Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer med pålydende kr. 300, totalt kr. 30.000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og innehar de samme rettigheter.

| Navn på aksjeeier: | Antall aksjer: | Andel av total kapital: | Aksjeeiers stilling i selskapet |
|--------------------|----------------|-------------------------|---------------------------------|
| CRB Holding AS     | 300            | 100 %                   |                                 |
| Lars Marienborg    | 0              | 0 %                     | Styreleder                      |
| Rune Johannesen    | 0              | 0 %                     | Styremedlem                     |
| Sum:               | 300            | 100,0 %                 |                                 |

| Avstemming egenkapital | Aksjekapital | Overkurs  | Annen EK | Sum endringer/ EK |
|------------------------|--------------|-----------|----------|-------------------|
| 01.01                  | 30.100       | 2.999.900 | 313.893  | 3.343.893         |
| Resultat               | 0            | 0         | 672.276  | 672.276           |
| Sum:                   | 30.100       | 2.999.900 | 986.169  | 4.016.169         |

CRB Holding AS er konsernspiss i konsernet, jfr også note 4.

#### NOTE NR. 2 – Antall ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### NOTE NR. 3 – Lån og sikkerhetsstillelser ledende personer, aksjeeiere, ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer, aksjeeiere, andre ansatte eller nærstående.

#### NOTE NR 4. – Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Selskapet har langsiktige eierandeler i følgende selskaper:

| Andel i datterselskap | Forr. kontor | Eierandel/-stemmeandel | Selskapets EK 100 % | Selskapets resultat 100 % | Bokført verdi i regnskapet | Mottatt utdeling |
|-----------------------|--------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|
| Jernbaneveien 1 ANS   | Oslo         | 50 %                   | 5.852.279           | 1.280.602                 | 8.820.638                  | 1.013.430        |

- Eierandelen regnskapsføres etter kostprismetoden.
- Eierandelen klassifiseres som datterselskap da også den andre 50 % andel er indirekte eiet av konsernspiss CRB Holding AS (gjennom 100 % eierskap i Jernbaneveien 1A AS).

Jernbaneveien 1B AS, org.nr. 914 329 183



## Noter til regnskap 2017

### Jernbaneveien 1B AS

#### NOTE NR. 5 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant:

|                              | 2017      | 2016      |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 4.733.196 | 5.475.286 |

Gjeld som forfaller senere enn 5 år

|          |          |
|----------|----------|
| 3,1 mill | 3,7 mill |
|----------|----------|

Til sikring av gjeld er eiendommen Jernbaneveien 1, eiet av datterselskapet Jernbaneveien 1 ANS, stillet som sikkerhet. Sikkerheten er begrenset oppad til kr. 12. mill.

#### NOTE NR. 6 – Skatt

| Skattekostnad                     | 2017          | 2016          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt                    | 92.117        | 88.527        |
| Endring utsatt skatt/skattefordel | 0             | 0             |
| <b>Sum skattekostnad</b>          | <b>92.117</b> | <b>88.527</b> |

| Beregn. av årets skattekostnad     | 2017           | 2016           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad         | 764.393        | 495.923        |
| Permanente forskjeller             | -380.570       | -141.815       |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0              | 0              |
| <b>Grl. ber. betalbar skatt</b>    | <b>383.823</b> | <b>354.108</b> |

|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt 24 % | 92.117 | 88.527 |
|---------------------|--------|--------|

Det er ikke registrert midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier verken pr 31.12.16 eller 31.12.17.