



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OIOI ODALSGATA 47 AS  
Forretningsadresse: Haralds vei 12  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 569	982 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>880 569</b>	<b>982 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	464 743	277 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 743</b>	<b>277 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 826</b>	<b>704 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	2 100
Annen finansinntekt		269	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461</b>	<b>2 291</b>
Annen rentekostnad		168	1 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	<b>1 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>293</b>	<b>774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 119</b>	<b>705 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 546	155 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 573</b>	<b>549 635</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>324 573</b>	<b>549 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 573</b>	<b>549 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 573</b>	<b>549 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		324 000	
Avsatt til annen egenkapital		573	549 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 573</b>	<b>549 635</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 684	300 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 684</b>	<b>300 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>360 684</b>	<b>360 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 605	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 605</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 335	571 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 335</b>	<b>571 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 940</b>	<b>571 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>530 624</b>	<b>932 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 313	653 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313</b>	<b>653 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>101 313</b>	<b>753 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 586
Betalbar skatt	3	91 546	155 453
Utbytte		324 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 765	18 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 311</b>	<b>178 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 311</b>	<b>178 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 624</b>	<b>932 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OIOI ODALSGATA 47 AS  
Forretningsadresse: Sogstijordet 10  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 564 889  
OIOI ODALSGATA 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 569	982 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>880 569</b>	<b>982 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	464 743	277 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 743</b>	<b>277 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 826</b>	<b>704 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	2 100
Annen finansinntekt		269	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461</b>	<b>2 291</b>
Annen rentekostnad		168	1 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	<b>1 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>293</b>	<b>774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 119</b>	<b>705 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 546	155 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 573</b>	<b>549 635</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>324 573</b>	<b>549 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 573</b>	<b>549 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 573</b>	<b>549 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		324 000	
Avsatt til annen egenkapital		573	549 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 573</b>	<b>549 635</b>



Organisasjonsnr: 994 564 889  
OIOI ODALSGATA 47 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

300 684

300 684

**Sum varige driftsmidler**

**300 684**

**300 684**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

60 000

60 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**60 000**

**60 000**

**Sum anleggsmidler**

**360 684**

**360 684**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 605

**Sum fordringer**

**12 605**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

157 335

571 583

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**157 335**

**571 583**

**Sum omløpsmidler**

**169 940**

**571 583**

**SUM EIENDELER**

**530 624**

**932 267**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

2

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 313

653 515



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313</b>	<b>653 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>101 313</b>	<b>753 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 586
Betalbar skatt	3	91 546	155 453
Utbytte		324 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 765	18 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 311</b>	<b>178 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 311</b>	<b>178 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 624</b>	<b>932 267</b>



Organisasjonsnr: 994 564 889  
OIOI ODALSGATA 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

OIOI ODALSGATA 47 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		880 569	982 186
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>880 569</b>	<b>982 186</b>
Annen driftskostnad	5	464 743	277 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>464 743</b>	<b>277 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 826</b>	<b>704 314</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 100
Annen renteinntekt		192	0
Annen finansinntekt		269	191
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 517
Annen rentekostnad		168	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>293</b>	<b>774</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		416 119	705 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 546	155 453
<b>Ordinært resultat</b>		<b>324 573</b>	<b>549 635</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>324 573</b>	<b>549 635</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		324 000	0
Avsatt til annen egenkapital		573	549 635
<b>Sum overføringer</b>		<b>324 573</b>	<b>549 635</b>



### BALANSE

OIOI ODALSGATA 47 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 684	300 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 684</b>	<b>300 684</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>360 684</b>	<b>360 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 605	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 605</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 335	571 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 940</b>	<b>571 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>530 624</b>	<b>932 267</b>

OIOI ODALSGATA 47 AS

SIDE 2



### BALANSE

OIOI ODALSGATA 47 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 313	653 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313</b>	<b>653 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>101 313</b>	<b>753 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 586
Betalbar skatt	3	91 546	155 453
Utbytte		324 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 765	18 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 311</b>	<b>178 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 311</b>	<b>178 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>530 624</b>	<b>932 267</b>

28.02.2022  
Styret i Oioi Odalsgata 47 AS

---

Stian Ødegård  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OIOI ODALSGATA 47 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OIOI AS	100	100,0	100,0



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 546	155 453
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 546</b>	<b>155 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	416 119	705 087
Permanente forskjeller	0	1 517
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>416 119</b>	<b>706 604</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 546	155 453
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 546</b>	<b>155 453</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	653 515	753 515
Årets resultat				324 573	324 573
Utbytte				-324 000	-324 000
Tilleggsutbytte			0	-652 775	-652 775
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 313</b>	<b>101 313</b>

### Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.