



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 842 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GHG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mårvegen 14 2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 775	731 268
Annen driftsinntekt		823 800	1 128 540
Sum inntekter		1 471 575	1 859 808
Kostnader			
Varekostnad			62 000
Lønnskostnad	2	1 890 315	1 758 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 583	125 022
Annen driftskostnad	2	1 265 567	791 943
Sum kostnader		3 284 465	2 737 456
Driftsresultat		-1 812 890	-877 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			15 295 249
Annen renteinntekt		1 243 144	513 340
Annen finansinntekt		870	
Sum finansinntekter		1 244 013	15 808 589
Annen rentekostnad		681 782	195 143
Annen finanskostnad		922	
Sum finanskostnader		682 704	195 143
Netto finans		561 310	15 613 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 251 580	14 735 798
Skattekostnad på resultat	4	-259 705	3 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-991 875	14 731 930
Årsresultat		-991 875	14 731 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-991 875	14 731 930
Totalresultat		-991 875	14 731 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-920 774	
Avsatt til annen egenkapital			14 731 930
Overført fra annen egenkapital		-71 101	
Sum overføringer og disponeringer	5	-991 875	14 731 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 839 124	21 957 026
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	14 243	24 924
Sum varige driftsmidler		21 853 367	21 981 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 101 336	12 101 336
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	26 432 297	22 777 368
Investeringer i aksjer og andeler		7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 033 633	42 378 704
Sum anleggsmidler		67 887 000	64 360 654
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	260 662	439 766
Konsernfordringer	8	1 180 479	
Sum fordringer		1 441 141	439 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	115 214	98 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 214	98 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 556 355	538 221
SUM EIENDELER		69 443 355	64 898 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 494 334	3 494 334
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 494 334	4 494 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	48 254 317	48 325 418
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		48 254 317	48 325 418

Sum egenkapital		52 748 651	52 819 752
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		214 925	170 178
Betalbar skatt	4		3 869
Skyldig offentlige avgifter		196 808	193 090
Kortsiktig konserngjeld	8	16 079 455	11 516 022
Annen kortsiktig gjeld		203 516	195 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		16 694 704	12 079 123
Sum gjeld		16 694 704	12 079 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 443 355	64 898 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575358

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 842 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 915 842 666
GHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 775	731 268
Annen driftsinntekt		823 800	1 128 540
Sum inntekter		1 471 575	1 859 808
Kostnader			
Varekostnad			62 000
Lønnskostnad	2	1 890 315	1 758 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 583	125 022
Annen driftskostnad	2	1 265 567	791 943
Sum kostnader		3 284 465	2 737 456
Driftsresultat		-1 812 890	-877 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			15 295 249
Annen renteinntekt		1 243 144	513 340
Annen finansinntekt		870	
Sum finansinntekter		1 244 013	15 808 589
Annen rentekostnad		681 782	195 143
Annen finanskostnad		922	
Sum finanskostnader		682 704	195 143
Netto finans		561 310	15 613 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 251 580	14 735 798
Skattekostnad på resultat	4	-259 705	3 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-991 875	14 731 930
Årsresultat		-991 875	14 731 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-991 875	14 731 930
Totalresultat		-991 875	14 731 930
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-920 774	
Avsatt til annen egenkapital			14 731 930



Overført fra annen egenkapital		-71 101	
Sum overføringer og disponeringer	5	-991 875	14 731 930



Organisasjonsnr: 915 842 666
GHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 839 124	21 957 026
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	14 243	24 924
Sum varige driftsmidler		21 853 367	21 981 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 101 336	12 101 336
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	26 432 297	22 777 368
Investeringer i aksjer og andeler		7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 033 633	42 378 704
Sum anleggsmidler		67 887 000	64 360 654
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	260 662	439 766
Konsernfordringer	8	1 180 479	
Sum fordringer		1 441 141	439 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	115 214	98 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 214	98 455



Sum omløpsmidler		1 556 355	538 221
SUM EIENDELER		69 443 355	64 898 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 494 334	3 494 334
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 494 334	4 494 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 254 317	48 325 418
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		48 254 317	48 325 418
Sum egenkapital		52 748 651	52 819 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		214 925	170 178
Betalbar skatt	4		3 869
Skyldig offentlige avgifter		196 808	193 090
Kortsiktig konserngjeld	8	16 079 455	11 516 022
Annen kortsiktig gjeld		203 516	195 963
Sum kortsiktig gjeld		16 694 704	12 079 123
Sum gjeld		16 694 704	12 079 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 443 355	64 898 875



Organisasjonsnr: 915 842 666
GHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 GHG Eiendom AS



Resultatregnskap

GHG Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		647 775	731 268
Annen driftsinntekt		823 800	1 128 540
Sum driftsinntekter		1 471 575	1 859 808
Varekostnad		0	62 000
Lønnskostnad	2	1 890 315	1 758 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 583	125 022
Annen driftskostnad	2	1 265 567	791 943
Sum driftskostnader		3 284 465	2 737 456
Driftsresultat		-1 812 890	-877 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	15 295 249
Annen renteinntekt		1 243 144	513 340
Annen finansinntekt		870	0
Annen rentekostnad		681 782	195 143
Annen finanskostnad		922	0
Resultat av finansposter		561 310	15 613 447
Resultat før skattekostnad		-1 251 580	14 735 798
Skattekostnad på resultat	4	-259 705	3 868
Årsresultat		-991 875	14 731 930
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		920 774	0
Avsatt til annen egenkapital		0	14 731 930
Overført fra annen egenkapital		71 101	0
Sum overføringer	5	-991 875	14 731 930



Balanse GHG Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 839 124	21 957 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	14 243	24 924
Sum varige driftsmidler		21 853 367	21 981 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 101 336	12 101 336
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	26 432 297	22 777 368
Investeringer i aksjer og andeler		7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 033 633	42 378 704
Sum anleggsmidler		67 887 000	64 360 654
Fordringer			
Kundefordringer	6	260 662	439 766
Konsernfordringer	8	1 180 479	0
Sum fordringer		1 441 141	439 766
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	115 214	98 455
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		115 214	98 455
Sum omløpsmidler		1 556 355	538 221
Sum eiendeler		69 443 355	64 898 875



Balanse GHG Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 494 334	3 494 334
Sum innskutt egenkapital		4 494 334	4 494 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	48 254 317	48 325 418
Sum opptjent egenkapital		48 254 317	48 325 418
Sum egenkapital		52 748 651	52 819 752
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		214 925	170 178
Betalbar skatt	4	0	3 869
Skyldig offentlige avgifter		196 808	193 090
Kortsiktig konserngjeld	8	16 079 455	11 516 022
Annen kortsiktig gjeld		203 516	195 963
Sum kortsiktig gjeld		16 694 704	12 079 123
Sum gjeld		16 694 704	12 079 123
Sum egenkapital og gjeld		69 443 355	64 898 875

Kongsvinger, 06.05.2024
Styret i GHG Eiendom AS

Fredrik Holth
styremedlem

Kristian Holth
styremedlem

Roy Gunnar Holth
styreleder

Rune Bergsodden
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2023

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 602 474	1 546 227
Arbeidsgiveravgift	224 175	172 212
Pensjonskostnader	60 471	38 025
Andre ytelser	3 194	2 027
Sum	1 890 315	1 758 490

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

Daglig leder er den eneste ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt ytelser til medlemmer av styret gjennom regnskapsåret.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 811 039	57 875	22 868 914
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 811 039	57 875	22 868 914
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-971 915	-43 632	-1 015 547
Balansført verdi 31.12	21 839 124	14 243	21 853 367
Årets avskrivninger	117 901	10 682	128 583
Avskrivningssats	0 %-10 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-10 år	3 år	

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-259 705	3 868
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-259 705	3 868
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 251 580	14 735 798
Permanente forskjeller	0	-14 777 234
Endring i midlertidige forskjeller	71 101	59 017
Mottatt konsernbidrag	1 180 479	0
Skattepliktig inntekt	0	17 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-259 705	3 869
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	259 705	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 869

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-251 131	-180 030	71 101
Sum	-251 131	-180 030	71 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	251 131	180 030	-71 101
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	3 494 334	48 325 418	52 819 752
Mottatt konsernbidrag			920 774	920 774
Årets resultat			-991 875	-991 875
Pr 31.12	1 000 000	3 494 334	48 254 317	52 748 651

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	26 432 297	18 952 235
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 864 600	14 864 600
Driftsløsøre, inventar og utstyr	14 243	24 924
Kundefordringer	260 662	439 766
Sum	15 139 505	15 329 291

GHG Eiendom AS deltar i et konsernkontosystem. Sikkerhetene er krysspantsatt slik at hvert selskap også hefter for forpliktelser hos de andre selskapene som deltar i systemet.

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel
Oustad Holth Eiendom AS		48 %
HEGH Eiendom AS		50 %
Stalro AS		32 %
Grundsetmoen Eiendom AS		50 %



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordring HEGH Eiendom AS	19 186 192	18 270 548
Fordring Oustad Holth Prosjektering AS	3 306 037	681 687
Fordring Grundsetmoen Eiendom AS	3 625 068	3 825 133
Fordring Stalro AS	315 000	0
Konsernbidrag Constructio AS	1 180 479	0
Sum fordringer	27 612 776	22 777 368

Note 9 Bankinnskudd

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bundne skattetrekkmidler	115 214	98 455

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning i Danske Bank hvor det er gitt kredittramme på kr 100 000 000. Constructio AS er innehaver av ordningen. GHG Eiendom AS har en negativ saldo på ordningen med kr -16 079 455 pr 31.12.2023, som inngår i posten annen kortsiktig gjeld konsern. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen med selvskyldnergaranti på kr. 100 000 000.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Constructio AS	100	100 %
Sum	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

GHG Eiendom AS er datterselskap av Constructio AS som utarbeider konsernregnskap der GHG Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Mårvegen 14, 2211 Kongsvinger.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Fredrik Holth

bd8e4fe8-8219-485f-9fb2-7de3b1d86cca - 2024-05-06 10:19:30 UTC +03:00
BankID - 2f196685-ebef-41cb-8aec-c4dd5ed6ede9 - NO

Roy Gunnar Holth

a307d93a-e7f5-4969-9e31-3abc7de4b954 - 2024-05-06 11:23:28 UTC +03:00
BankID - 1bca3593-2e4f-4f8a-8253-46224ad17a31 - NO

Rune Bergsodden

86f2d7e3-6624-4b65-bec6-ed6bfa87283 - 2024-05-06 13:25:28 UTC +03:00
BankID - 7c17c5e4-0b21-4235-ab28-c69bd5b0f42c - NO

Kristian Holth

1ee641e0-161e-4349-8378-d4f010085fdf - 2024-05-07 09:21:21 UTC +03:00
BankID - 4e12863b-aa12-4a0a-99bf-c8645b406f3c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/80778f6e-1aff-4040-8d2b-bd23058fce29>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GHG Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GHG Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6AEN7-AWNTJ-ZATEI-UU388-Z55H0-T3EPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 07:36:59 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 6AEN7-AWNTJ-ZATEI-UU388-ZSSH0-T3EPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>