



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 886 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 33
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		585 718	552 447
Annen driftsinntekt			1 100
Sum inntekter		585 718	553 547
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	169 800	169 800
Annen driftskostnad	2	161 759	136 854
Sum kostnader		331 559	306 654
Driftsresultat		254 159	246 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 035
Sum finansinntekter			1 035
Annen rentekostnad		54 737	77 536
Sum finanskostnader		54 737	77 536
Netto finans		-54 737	-76 501
Ordinært resultat før skattekostnad		199 423	170 392
Skattekostnad på ordinært resultat	1	43 873	37 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 550	132 915
Årsresultat		155 550	132 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 550	132 915
Totalresultat		155 550	132 915
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		155 550	132 915
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		155 550	132 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 973 486	6 143 286
Sum varige driftsmidler		5 973 486	6 143 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 973 486	6 143 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 275	77 435
Andre kortsiktige fordringer		15 305	10 774
Sum fordringer		146 580	88 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 566	489 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 566	489 263
Sum omløpsmidler		758 146	577 472
SUM EIENDELER		6 731 632	6 720 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	122 400	122 400
Overkurs		499 800	499 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		622 200	622 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 739 371	2 583 822
Sum opptjent egenkapital		2 739 371	2 583 822
Sum egenkapital	5	3 361 571	3 206 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	82 318	87 939
Sum avsetninger for forpliktelser		82 318	87 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 455 000	2 595 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	741 242	741 242
Sum annen langsiktig gjeld		3 196 242	3 336 242
Sum langsiktig gjeld		3 278 560	3 424 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 907	27 915
Betalbar skatt	1	49 494	41 385
Skyldig offentlige avgifter		34 594	19 017
Annen kortsiktig gjeld		2 506	2 238
Sum kortsiktig gjeld		91 501	90 555
Sum gjeld		3 370 061	3 514 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 632	6 720 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483371

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 886 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 33
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 912 886 883
MØLLEVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		585 718	552 447
Annen driftsinntekt			1 100
Sum inntekter		585 718	553 547
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	169 800	169 800
Annen driftskostnad	2	161 759	136 854
Sum kostnader		331 559	306 654
Driftsresultat		254 159	246 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 035
Sum finansinntekter			1 035
Annen rentekostnad		54 737	77 536
Sum finanskostnader		54 737	77 536
Netto finans		-54 737	-76 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	43 873	37 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 550	132 915
Årsresultat		155 550	132 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 550	132 915
Totalresultat		155 550	132 915
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		155 550	132 915
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		155 550	132 915



Organisasjonsnr: 912 886 883
MØLLEVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 7

5 973 486

6 143 286

Sum varige driftsmidler

5 973 486

6 143 286

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Sum anleggsmidler

5 973 486

6 143 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

131 275

77 435

Andre kortsiktige

fordringer

15 305

10 774

Sum fordringer

146 580

88 209

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

611 566

489 263

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

611 566

489 263

Sum omløpsmidler

758 146

577 472

SUM EIENDELER

6 731 632

6 720 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

122 400

122 400

Overkurs

499 800

499 800

Sum innskutt egenkapital

622 200

622 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 739 371

2 583 822

Sum opptjent egenkapital

2 739 371

2 583 822



Sum egenkapital	5	3 361 571	3 206 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 318	87 939
Sum avsetninger for forpliktelses	1	82 318	87 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 455 000	2 595 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	741 242	741 242
Sum annen langsiktig gjeld		3 196 242	3 336 242
Sum langsiktig gjeld		3 278 560	3 424 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 907	27 915
Betalbar skatt	1	49 494	41 385
Skyldig offentlige avgifter		34 594	19 017
Annen kortsiktig gjeld		2 506	2 238
Sum kortsiktig gjeld		91 501	90 555
Sum gjeld		3 370 061	3 514 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 632	6 720 758



Organisasjonsnr: 912 886 883
MØLLEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Resultatregnskap			
Mølleveien 31 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		585 718	552 447
Annen driftsinntekt		0	1 100
Sum driftsinntekter		585 718	553 547
Avskrivning av driftsmidler	4	169 800	169 800
Annen driftskostnad	2	161 759	136 854
Sum driftskostnader		331 559	306 654
Driftsresultat		254 159	246 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 035
Annen rentekostnad		54 737	77 536
Resultat av finansposter		-54 737	-76 501
Ordinært resultat før skattekostnad		199 423	170 392
Skattekostnad på ordinært resultat	1	43 873	37 477
Ordinært resultat		155 550	132 915
Årsresultat		155 550	132 915
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 550	132 915
Sum overføringer		155 550	132 915



Balanse			
Mølleveien 31 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 973 486	6 143 286
Sum varige driftsmidler		<u>5 973 486</u>	<u>6 143 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 973 486</u>	<u>6 143 286</u>
Kundefordringer		131 275	77 435
Andre kortsiktige fordringer		15 305	10 774
Sum fordringer		<u>146 580</u>	<u>88 209</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 566	489 263
Sum omløpsmidler		<u>758 146</u>	<u>577 472</u>
Sum eiendeler		<u>6 731 632</u>	<u>6 720 758</u>



Balanse			
Mølleveien 31 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	122 400	122 400
Overkurs		499 800	499 800
Sum innskutt egenkapital		622 200	622 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 739 371	2 583 822
Sum opptjent egenkapital		2 739 371	2 583 822
Sum egenkapital	5	3 361 571	3 206 022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	82 318	87 939
Sum avsetning for forpliktelser		82 318	87 939
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 455 000	2 595 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	741 242	741 242
Sum annen langsiktig gjeld		3 196 242	3 336 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 907	27 915
Betalbar skatt	1	49 494	41 385
Skyldig offentlige avgifter		34 594	19 017
Annen kortsiktig gjeld		2 506	2 238
Sum kortsiktig gjeld		91 501	90 555
Sum gjeld		3 370 061	3 514 736
Sum egenkapital og gjeld		6 731 632	6 720 758
Tønsberg, 3. juni - 2022			
			
Morten Fjeldstad styreleder/daglig leder			
Mølleveien 31 AS			Side 2



Noter 2021

Møllevæien 31 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	49 494
Endring utsatt skatt	-5 621
Netto skattekostnad	43 873

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	374 171	399 722	-25 551
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	82 318	87 939	-5 621

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.



Noter 2021

Mølleveien 31 AS

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	612	122 400
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
M Fjeldstad AS	200	100 %	

Note 4 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 624 748	774 173	2 521 518	7 920 439
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 624 748	774 173	2 521 518	7 920 439
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	1 202 740	744 214	0	1 946 954
Bokført verdi pr. 31.12.	3 422 008	29 959	2 521 518	5 973 486
Årets ordinære avskrivninger	92 400	77 400	0	169 800
Økonomisk levetid - antall år	50 år	10 år	∞	

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	122 400	499 800	2 583 821	3 206 021
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	155 550	155 550
Egenkapital 31.12.	122 400	499 800	2 739 371	3 361 571



Noter 2021

Møllevæien 31 AS

Note 6 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskap

Selskapet har langsiktig gjeld til søsterselskapet Viking Service AS med kr 96 242. Selskapet har en gjeld til morselskapet med kr 645 000. Beløpene er uendret mot for 2020. Mellomværendet er ikke renteberegnet for 2021.

Note 7 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021
Pantelån	2 455 000
Sum	2 455 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021
Eiendom	5 973 486
Sum	5 973 486

	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0