



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 241 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGO BYGG AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 36 647 945 | 33 640 824 |
| Sum inntekter | | 36 647 945 | 33 640 824 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 25 594 269 | 25 594 269 |
| Annen driftskostnad | | 1 813 921 | 2 656 540 |
| Sum kostnader | | 27 408 190 | 28 250 810 |
| Driftsresultat | | 9 239 755 | 5 390 014 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 638 701 | 4 813 172 |
| Sum finansinntekter | | 638 701 | 4 813 172 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 7 581 098 | 11 592 900 |
| Annen rentekostnad | | 72 | 4 271 |
| Sum finanskostnader | | 7 581 170 | 11 597 171 |
| Netto finans | | -6 942 469 | -6 783 999 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | 505 403 | -306 677 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 791 883 | -1 087 308 |
| Årsresultat | | 1 791 883 | -1 087 308 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -1 087 308 |
| Annen egenkapital | | 1 791 883 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 791 883 | -1 087 308 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 607 886 920 | 633 481 189 |
| Sum varige driftsmidler | | 607 886 920 | 633 481 189 |
| Sum anleggsmidler | | 607 886 920 | 633 481 189 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 496 265 | 276 668 |
| Andre fordringer | 4 | 310 151 | 5 697 |
| Konsernfordringer | 5 | 30 516 794 | 25 739 315 |
| Sum fordringer | | 32 323 210 | 26 021 680 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 764 459 | 997 478 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 764 459 | 997 478 |
| Sum omløpsmidler | | 69 087 669 | 27 019 158 |
| SUM EIENDELER | | 676 974 589 | 660 500 347 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 400,00) | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 7 | 323 132 004 | 323 132 004 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 66 901 625 | 63 673 378 |
| Sum innskutt egenkapital | | 390 433 629 | 387 205 382 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 791 883 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 791 883 | |
| Sum egenkapital | 7 | 392 225 512 | 387 205 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 20 377 924 | 18 961 990 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 20 377 924 | 18 961 990 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 8 | 260 284 367 | 252 703 269 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 260 284 367 | 252 703 269 |
| Sum langsiktig gjeld | | 280 662 291 | 271 665 259 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 480 295 | 163 828 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 645 818 | 1 416 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 960 673 | 49 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 086 786 | 1 629 706 |
| Sum gjeld | | 284 749 077 | 273 294 965 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 676 974 589 | 660 500 347 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659438

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 241 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGO BYGG AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 891 241 542
BGO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 36 647 945 | 33 640 824 |
| Sum inntekter | | 36 647 945 | 33 640 824 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 25 594 269 | 25 594 269 |
| Annen driftskostnad | | 1 813 921 | 2 656 540 |
| Sum kostnader | | 27 408 190 | 28 250 810 |
| Driftsresultat | | 9 239 755 | 5 390 014 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 638 701 | 4 813 172 |
| Sum finansinntekter | | 638 701 | 4 813 172 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 7 581 098 | 11 592 900 |
| Annen rentekostnad | | 72 | 4 271 |
| Sum finanskostnader | | 7 581 170 | 11 597 171 |
| Netto finans | | -6 942 469 | -6 783 999 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | 2 297 286 | -1 393 985 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 505 403 | -306 677 |
| Årsresultat | | 1 791 883 | -1 087 308 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -1 087 308 |
| Annen egenkapital | | 1 791 883 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 791 883 | -1 087 308 |



Organisasjonsnr: 891 241 542
BGO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 607 886 920 633 481 189
Sum varige driftsmidler 607 886 920 633 481 189

Sum anleggsmidler 607 886 920 633 481 189

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 496 265 276 668
Andre fordringer 4 310 151 5 697
Konsernfordringer 5 30 516 794 25 739 315
Sum fordringer 32 323 210 26 021 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 36 764 459 997 478
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 36 764 459 997 478

Sum omløpsmidler 69 087 669 27 019 158

SUM EIENDELER 676 974 589 660 500 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 400,00) 6 400 000 400 000
Overkurs 7 323 132 004 323 132 004
Annen innskutt egenkapital 7 66 901 625 63 673 378
Sum innskutt egenkapital 390 433 629 387 205 382

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 791 883
Sum opptjent egenkapital 1 791 883

Sum egenkapital 7 392 225 512 387 205 382



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 20 377 924 | 18 961 990 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 20 377 924 | 18 961 990 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 8 | 260 284 367 | 252 703 269 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 260 284 367 | 252 703 269 |
| Sum langsiktig gjeld | | 280 662 291 | 271 665 259 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 480 295 | 163 828 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 645 818 | 1 416 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 960 673 | 49 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 086 786 | 1 629 706 |
| Sum gjeld | | 284 749 077 | 273 294 965 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 676 974 589 | 660 500 347 |



Organisasjonsnr: 891 241 542
BGO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
755162110.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
755162110.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-147275190.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
607886920.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-25594269.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 30516794.00 | 25739315.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 260284367.00 | 252703269.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 BGO BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 755 162 110 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 755 162 110 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (147 275 190) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 607 886 920 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (25 594 269) |

Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 297 286 | (1 393 985) |
| Konsernbidrag | 4 138 778 | 10 954 298 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (6 436 064) | (9 560 313) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 1 415 934 | 2 103 269 |
| +/- Skatt på konsernbidrag | (910 531) | (2 409 946) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 505 403 | (306 677) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | 86 190 864 | 92 626 928 | (6 436 064) |
| Sum midlertidige forskjeller | 86 190 864 | 92 626 928 | (6 436 064) |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 18 961 990 | 20 377 924 | (1 415 934) |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 30 516 794 | 25 739 315 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 260 284 367 | 252 703 269 |



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 400,00 | 400 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 400 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| West Coast Invest AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 400 000 | 323 132 004 | 63 673 378 | | 387 205 382 |
| Årets resultat | | | | 1 791 883 | 1 791 883 |
| Konsernbidrag | | | 3 228 247 | | 3 228 247 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 400 000 | 323 132 004 | 66 901 625 | 1 791 883 | 392 225 512 |

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**BGO BYGG AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
BGO BYGG AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------------|---------------------|
| Annen driftsinntekt | | 36 647 945 | 33 640 824 |
| Sum driftsinntekter | | 36 647 945 | 33 640 824 |
| Varekostnad | | 0 | (1) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (25 594 269) | (25 594 269) |
| Annen driftskostnad | | (1 813 921) | (2 656 540) |
| Sum driftskostnader | | (27 408 190) | (28 250 810) |
| Driftsresultat | | 9 239 755 | 5 390 014 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 638 701 | 4 813 172 |
| Sum finansinntekter | | 638 701 | 4 813 172 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (7 581 098) | (11 592 900) |
| Annen rentekostnad | | (72) | (4 271) |
| Sum finanskostnader | | (7 581 170) | (11 597 171) |
| Netto finans | | (6 942 469) | (6 783 999) |
| Resultat før skattekostnad | | 2 297 286 | (1 393 985) |
| Skattekostnad | 2, 3 | (505 403) | 306 677 |
| Årsresultat | | 1 791 883 | (1 087 308) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | (1 087 308) |
| Annen egenkapital | | 1 791 883 | 0 |
| Sum | | 1 791 883 | (1 087 308) |



Balanse pr. 31. desember 2022
BGO BYGG AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 607 886 920 | 633 481 189 |
| Sum varige driftsmidler | | 607 886 920 | 633 481 189 |
| Sum anleggsmidler | | 607 886 920 | 633 481 189 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 496 265 | 276 668 |
| Andre fordringer | 4 | 310 151 | 5 697 |
| Konsernfordringer | 5 | 30 516 794 | 25 739 315 |
| Sum fordringer | | 32 323 210 | 26 021 680 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 764 459 | 997 478 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 764 459 | 997 478 |
| Sum omløpsmidler | | 69 087 669 | 27 019 158 |
| Sum eiendeler | | 676 974 589 | 660 500 347 |



Balanse pr. 31. desember 2022
BGO BYGG AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 400,00) | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 7 | 323 132 004 | 323 132 004 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 66 901 625 | 63 673 378 |
| Sum innskutt egenkapital | | 390 433 629 | 387 205 382 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 791 883 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 791 883 | 0 |
| Sum egenkapital | 7 | 392 225 512 | 387 205 382 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 20 377 924 | 18 961 990 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 20 377 924 | 18 961 990 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 8 | 260 284 367 | 252 703 269 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 260 284 367 | 252 703 269 |
| Sum langsiktig gjeld | | 280 662 291 | 271 665 259 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 480 295 | 163 828 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 645 818 | 1 416 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 960 673 | 49 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 086 786 | 1 629 706 |
| Sum gjeld | | 284 749 077 | 273 294 965 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 676 974 589 | 660 500 347 |

Bergen,/..... 2023
I styret for BGO Bygg AS

Tom Eide-Knudsen
Styrets leder / Daglig leder

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem



Noter 2022 BGO BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 755 162 110 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 755 162 110 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (147 275 190) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 607 886 920 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (25 594 269) |

Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 297 286 | (1 393 985) |
| Konsernbidrag | 4 138 778 | 10 954 298 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (6 436 064) | (9 560 313) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 1 415 934 | 2 103 269 |
| +/- Skatt på konsernbidrag | (910 531) | (2 409 946) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 505 403 | (306 677) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | 86 190 864 | 92 626 928 | (6 436 064) |
| Sum midlertidige forskjeller | 86 190 864 | 92 626 928 | (6 436 064) |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 18 961 990 | 20 377 924 | (1 415 934) |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 30 516 794 | 25 739 315 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 260 284 367 | 252 703 269 |



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 400,00 | 400 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 400 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| West Coast Invest AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 400 000 | 323 132 004 | 63 673 378 | | 387 205 382 |
| Årets resultat | | | | 1 791 883 | 1 791 883 |
| Konsernbidrag | | | 3 228 247 | | 3 228 247 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 400 000 | 323 132 004 | 66 901 625 | 1 791 883 | 392 225 512 |

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i BGO BYGG AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert BGO BYGG AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 791 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.06.2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor