Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 145 020
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 022 648	1 919 136
Sum inntekter		**2 022 648**	**1 919 136**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 321	90 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 123	10 123
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8,9,10,11	863 679	1 535 151
Sum kostnader		**975 123**	**1 635 708**
Driftsresultat		**1 047 525**	**283 428**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	1 011
Sum finansinntekter		**64**	**1 011**
Annen rentekostnad		29 515	50 786
Sum finanskostnader		**29 515**	**50 786**
Netto finans		**29 451**	**49 776**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 018 074**	**233 652**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 018 074**	**233 652**
Årsresultat		**1 018 074**	**233 652**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 018 074	233 652
Sum overføringer og disponeringer		**1 018 074**	**233 652**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 483 802	18 493 925
Sum varige driftsmidler		**18 483 802**	**18 493 925**
Sum anleggsmidler		**18 483 801**	**18 493 924**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 720	71 704
Andre fordringer	12	70 708	66 717
Sum fordringer		**201 428**	**138 421**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 885	740 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**744 885**	**740 660**
Sum omløpsmidler		**946 313**	**879 081**
SUM EIENDELER		**19 430 114**	**19 373 005**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**865 385**	**865 385**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 159 265	14 141 191
Sum opptjent egenkapital		**14 293 880**	**13 275 806**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	**15 159 265**	**14 141 191**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 373 694	3 376 197
Øvrig langsiktig gjeld		1 730 664	1 730 664
Sum annen langsiktig gjeld		**4 104 358**	**5 106 861**
Sum langsiktig gjeld		**4 104 358**	**5 106 861**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 833	98 247
Skyldige offentlige avgifter		1 208	1 004
Annen kortsiktig gjeld	15	65 451	25 702
Sum kortsiktig gjeld		**166 492**	**124 953**
Sum gjeld		**4 270 850**	**5 231 814**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 430 114**	**19 373 005**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 104 358	5 106 861

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 338550

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 145 020
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 963 145 020
HAGEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 022 648	1 919 136
Sum inntekter		**2 022 648**	**1 919 136**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 321	90 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 123	10 123
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	863 679	1 535 151
Sum kostnader		**975 123**	**1 635 708**
Driftsresultat		**1 047 525**	**283 428**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	1 011
Sum finansinntekter		**64**	**1 011**
Annen rentekostnad		29 515	50 786
Sum finanskostnader		**29 515**	**50 786**
Netto finans		**29 451**	**49 776**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 018 074**	**233 652**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 018 074**	**233 652**
Årsresultat		**1 018 074**	**233 652**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 018 074	233 652
Sum overføringer og disponeringer		**1 018 074**	**233 652**

Organisasjonsnr: 963 145 020
HAGEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 483 802	18 493 925
Sum varige driftsmidler		**18 483 802**	**18 493 925**
Sum anleggsmidler		**18 483 801**	**18 493 924**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 720	71 704
Andre fordringer	12	70 708	66 717
Sum fordringer		**201 428**	**138 421**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 885	740 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**744 885**	**740 660**
Sum omløpsmidler		**946 313**	**879 081**
SUM EIENDELER		**19 430 114**	**19 373 005**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**865 385**	**865 385**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 159 265	14 141 191
Sum opptjent egenkapital		**14 293 880**	**13 275 806**
Sum egenkapital	**13**	**15 159 265**	**14 141 191**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 373 694	3 376 197

Øvrig langsiktig gjeld		1 730 664	1 730 664
Sum annen langsiktig gjeld		**4 104 358**	**5 106 861**
Sum langsiktig gjeld		**4 104 358**	**5 106 861**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 833	98 247
Skyldige offentlige avgifter		1 208	1 004
Annen kortsiktig gjeld	15	65 451	25 702
Sum kortsiktig gjeld		**166 492**	**124 953**
Sum gjeld		**4 270 850**	**5 231 814**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 430 114**	**19 373 005**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 104 358	5 106 861

Organisasjonsnr: 963 145 020
HAGEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2021 Hagehaugen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	**754 127**	**490 795**
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 018 074	233 652
Tilbakeføring av avskrivning	10 123	10 123
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 002 503	19 557
B. Årets endring disponible midler	**25 694**	**263 332**
C. Disponible midler	**779 821**	**754 127**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	946 313	879 081
Kortsiktig gjeld	-166 492	-124 953
C. Disponible midler	**779 821**	**754 127**

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

1373 Hagehaugen Borettslag Org. nr 963145020

Resultatregnskap 2021 Hagehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 022 648	1 919 136	2 026 291	2 053 375
Sum leieinntekt		**2 022 648**	**1 919 136**	**2 026 291**	**2 053 375**
Annen inntekt					
Sum inntekt		**2 022 648**	**1 919 136**	**2 026 291**	**2 053 375**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	29 321	28 435	25 729	29 349
Styrehonorar	2	72 000	62 000	72 000	72 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	10 123	10 123	10 123	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	5 072	5 040	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	5	71 316	100 592	105 000	71 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	339 156	305 308	311 450	350 686
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 700	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 319	17 525	8 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	147 544	786 077	350 000	365 000
Revisjonshonorar		5 031	4 916	5 150	5 341
Forretningsførerhonorar		81 525	79 614	81 525	84 541
Andre honorar	10	5 625	24 069	0	0
Kontorkostnad		822	1 997	1 300	1 300
Kontingent og gaver		9 870	10 316	9 600	9 600
Forsikring		68 742	65 490	68 702	72 772
Eiendomsskatt		118 127	127 352	130 000	130 000
Andre kostnader	11	2 905	1 230	8 300	8 300
Sum kostnad		**975 123**	**1 635 708**	**1 198 579**	**1 212 589**
Driftsresultat		**1 047 525**	**283 428**	**827 712**	**840 786**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		64	1 011	1 800	0
Rentekostnad		29 515	50 786	36 859	23 483
Netto finansposter		**29 451**	**49 776**	**35 059**	**23 483**
Årsresultat		**1 018 074**	**233 652**	**792 653**	**817 303**
Overført til/fra annen egenkapital		1 018 074	233 652	0	0
SUM OVERFØRINGER		**1 018 074**	**233 652**	**0**	**0**

1373 Hagehaugen Borettslag Org. nr 963145020

Balanse 2021 Hagehaugen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 429 682	2 429 682
Bygninger	3	15 937 705	15 937 705
Andre fellesanlegg	3	116 415	126 538
Sum anleggsmidler		**18 483 801**	**18 493 924**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		130 720	71 704
Andre kortsiktige fordringer	12	0	1
Forskuddsbetalte kostnader		70 708	66 716
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		744 885	740 660
Sum omløpsmidler		**946 313**	**879 081**
SUM EIENDELER		**19 430 114**	**19 373 005**

1373 Hagehaugen Borettslag Org. nr 963145020

Balanse 2021 Hagehaugen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		862 185	862 185
Sum innskutt egenkapital		**865 385**	**865 385**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 293 880	13 275 806
Sum opptjent egenkapital		**14 293 880**	**13 275 806**
Sum egenkapital	**13**	**15 159 265**	**14 141 191**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 373 694	3 376 197
Borettsinnskudd		1 730 664	1 730 664
Sum langsiktig gjeld		**4 104 358**	**5 106 861**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 436	0
Leverandørgjeld		99 833	98 247
Skyldig off. myndigheter		1 208	1 004
Påløpne renter		99	91
Annen kortsiktig gjeld	15	59 916	25 611
Sum kortsiktig gjeld		**166 492**	**124 953**
Sum gjeld		**4 270 850**	**5 231 814**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 430 114**	**19 373 005**
Pantstillelser	16	4 104 358	5 106 861

Sted:_____ Dato:_____

Bente Dahlen Styreleder	Kine Berg Gjermstad Styremedlem	Gunvor Mæhlum Styremedlem

1373 Hagehaugen Borettslag Org. nr 963145020

Noter årsregnskap 2021 Hagehaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,
mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

1373 Hagehaugen Borettslag Org. nr. 963145020

Noter årsregnskap 2021 Hagehaugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	986 688	917 544
3617 Leieinntekter diverse I	1 200	1 440
3650 Innkrevde felleskostn. renter	32 310	41 064
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 002 450	959 088
Sum	**2 022 648**	**1 919 136**

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	15 000	8 750
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	0	8 750
5150 Påløpne feriepenger	1 800	2 100
5400 Arbeidsgiveravgift	12 267	8 539
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	254	296
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	72 000	62 000
Sum	**101 321**	**90 435**

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehab./Påkostn.	Tilkn. vann/avløp	Tomt	Molok/Søppelan
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 479 125	94 391	364 188	2 429 682	151 845
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 479 125	94 391	364 188	2 429 682	151 845
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	35 430
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 479 125	94 391	364 188	2 429 682	116 415
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	10 123
Anskaffelsesår :	1991	1994	1993	1991	2018
Antatt levetid i år :					15

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med hovedpolise SP560874. Borettslaget består av 32 andeler.
Byggeår er 1991. Borettslagets adresser er Gartnerløkka 1 - 10. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 183 kvm. G.nr 87 b.nr 262.

1373 Hagehaugen Borettslag Org. nr. 963145020

Noter årsregnskap 2021 Hagehaugen Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	5 072	5 040
Sum	**5 072**	**5 040**

Boligselskapet har ikke fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	518	717
6391 Snømåking/strøing/feiing	60 875	93 628
6392 Containerleie/tømming	9 923	6 247
Sum	**71 316**	**100 592**

Konto 6390: Gjelder bensin, munnbind og søppelsekker.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	339 156	305 308
Sum	**339 156**	**305 308**

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	**5 625**	**5 625**

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 274	17 525
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	45	0
Sum	**2 319**	**17 525**

Konto 6500: Gjelder koster, slangevogn og ryddesaks.

Noter årsregnskap 2021 Hagehaugen Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	26 182	613 728
6603 Vedlikehold elektro	0	11 060
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 112	160 575
6641 Malerarbeider	110 250	715
Sum	**147 544**	**786 077**

Konto 6603: Gjelder vindskiebeslag og vindskier.
Konto 6613: Gjelder bla. fjerne busker, klippe hekk og renske opp i bekken.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 625	11 744
6730 Teknisk honorar	0	12 325
Sum	**5 625**	**24 069**

Konto 6714: Gjelder lønnskjøring.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 675	0
7770 Betalingskostnader	974	959
7773 Omkostninger innkreving	257	270
Sum	**2 905**	**1 230**

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1577 Forskudd lønn	0	1
Sum	**0**	**1**

1373 Hagehaugen Borettslag Org. nr. 963145020

Noter årsregnskap 2021 Hagehaugen Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
Sum innskutt egenkapital	**3 200**	**0**	**3 200**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	862 185	0	862 185
Årets resultat	13 275 806	1 018 074	14 293 880
Sum opptjent egenkapital	**14 137 991**	**1 018 074**	**15 156 065**
Sum egenkapital	**14 141 191**	**1 018 074**	**15 159 265**

Noter årsregnskap 2021 Hagehaugen Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken Eiendomskreditt
Lånenummer:	**11310997 3**	**11310997 2**	**11310997 1**	**90507033295**
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2001	2001	2001	2020
Rentesats:	0.718 %	0.718 %	0.00 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente fra 01.01.14	Flytende rente fra 01.01.14	Flytende rente fra 01.01.14	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2023	01.07.2023	01.07.2023	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	884 000	11 428 000	3 672 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	132 600	1 714 200	550 800	978 597
Avdrag i perioden:	53 040	685 680	220 320	43 463
Lånesaldo 31.12:	**79 560**	**1 028 520**	**330 480**	**935 134**
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	714 955

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11310997 1	1	68 543	68 543
	8	11 520	92 160
	4	11 068	44 272
	8	10 684	85 472
	4	10 008	40 032
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11310997 2	1	213 319	213 319
	8	35 853	286 824
	4	34 447	137 788
	8	33 250	266 000
	4	31 147	124 588
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11310997 3	1	16 501	16 501
	8	2 773	22 184
	4	2 665	10 660
	8	2 572	20 576
	4	2 409	9 636
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507033295	1	193 951	193 951
	8	32 598	260 784
	4	31 319	125 276
	8	30 231	241 848
	4	28 319	113 276

Noter årsregnskap 2021 Hagehaugen Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	535	395
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	1 800	1 050
2985 Mellomregning finansieringsforetak	57 581	24 166
Sum	**59 916**	**25 611**

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	2 373 694
Innskuddskapital	1 730 664
Boligselskapets pantesikrede gjeld	**4 104 358**
Bokført verdi av pantsatt eiendom	**18 483 801**

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 256 887,-.
Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

1373 Hagehaugen Borettslag Org. nr. 963145020

Resultat og balanse med noter for Hagehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagehaugen Borettslag

Styreleder	Bente Dahlen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Gunvor Mæhlum (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Kine Berg Gjermstad (sign.)	18.03.2022

KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hagehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hagehaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 23. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor