



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 668 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDALSGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 234 810	5 874 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 234 810</b>	<b>5 874 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	277 800	233 500
Annen driftskostnad	3	2 606 777	18 412 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 884 577</b>	<b>18 646 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 350 233</b>	<b>-12 771 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		459	1 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459</b>	<b>1 636</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 591 859	1 377 789
Annen rentekostnad		40	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 591 899</b>	<b>1 377 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 591 439</b>	<b>-1 376 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 758 794</b>	<b>-14 147 808</b>
Skattekostnad	4	1 266 935	-3 112 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 491 859</b>	<b>-11 035 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 491 859</b>	<b>-11 035 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 491 859</b>	<b>-11 035 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 491 859</b>	<b>-11 035 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 035 290
Avsatt til annen egenkapital		4 491 859	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 491 859</b>	<b>-11 035 290</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		406 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>406 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 062 685	32 650 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>34 062 685</b>	<b>32 650 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 062 685</b>	<b>33 057 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 874	39 225
Konsernfordringer	6		13 594 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 874</b>	<b>13 633 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153 425	1 296 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 425</b>	<b>1 296 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 300</b>	<b>14 929 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 271 985</b>	<b>47 986 800</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 613 548	
Udekket tap			2 878 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 613 547</b>	<b>-2 878 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 853 547</b>	<b>-2 638 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	860 363	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>860 363</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		31 501 867	49 204 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 501 867</b>	<b>49 204 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 362 230</b>	<b>49 204 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 110	110 861
Skyldig offentlige avgifter		57 874	59 525
Kortsiktig konserngjeld	6	628 639	1 020 900
Annen kortsiktig gjeld		307 585	229 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056 208</b>	<b>1 420 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 418 438</b>	<b>50 625 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 271 985</b>	<b>47 986 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 668 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDALSGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 910 668 021  
ARENDALESGATEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 234 810	5 874 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 234 810</b>	<b>5 874 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		277 800	233 500
Annen driftskostnad 3		2 606 777	18 412 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 884 577</b>	<b>18 646 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 350 233</b>	<b>-12 771 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		459	1 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459</b>	<b>1 636</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 591 859	1 377 789
Annen rentekostnad		40	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 591 899</b>	<b>1 377 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 591 439</b>	<b>-1 376 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 758 794</b>	<b>-14 147 808</b>
Skattekostnad 4		1 266 935	-3 112 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 491 859</b>	<b>-11 035 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 491 859</b>	<b>-11 035 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 491 859</b>	<b>-11 035 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 491 859</b>	<b>-11 035 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 035 290
Avsatt til annen egenkapital		4 491 859	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 491 859</b>	<b>-11 035 290</b>



Organisasjonsnr: 910 668 021  
ARENDALESGATEN 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 406 572  
Sum immaterielle eiendeler 406 572

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 34 062 685 32 650 462

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum anleggsmidler 34 062 685 33 057 034

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer 6 55 874 13 594 383  
Sum fordringer 55 874 13 633 608

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 153 425 1 296 159

Sum omløpsmidler 1 209 300 14 929 767

**SUM EIENDELER** 35 271 985 47 986 800

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 240 000 240 000  
Sum innskutt egenkapital 240 000 240 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 1 613 548 2 878 311





Sum opptjent egenkapital		1 613 547	-2 878 311
Sum egenkapital	5	1 853 547	-2 638 311
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	860 363	
Sum avsetninger for forpliktelseser		860 363	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		31 501 867	49 204 391
Sum annen langsiktig gjeld		31 501 867	49 204 391
Sum langsiktig gjeld		32 362 230	49 204 391
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 110	110 861
Skyldig offentlige avgifter		57 874	59 525
Kortsiktig konserngjeld	6	628 639	1 020 900
Annen kortsiktig gjeld		307 585	229 435
Sum kortsiktig gjeld		1 056 208	1 420 721
Sum gjeld		33 418 438	50 625 112
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 271 985</b>	<b>47 986 800</b>



Organisasjonsnr: 910 668 021  
ARENDALSGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Arendalsgaten 12 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 234 810	5 874 714
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 234 810</b>	<b>5 874 714</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	277 800	233 500
Annen driftskostnad	3	2 606 777	18 412 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 884 577</b>	<b>18 646 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 350 233</b>	<b>-12 771 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		459	1 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 591 859	1 377 789
Annen rentekostnad		40	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 591 439</b>	<b>-1 376 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 758 794</b>	<b>-14 147 808</b>
Skattekostnad	4	1 266 935	-3 112 518
<b>Resultat</b>		<b>4 491 859</b>	<b>-11 035 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 491 859</b>	<b>-11 035 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 491 859	0
Overført til udekket tap		0	11 035 290
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>4 491 859</b>	<b>-11 035 290</b>



## Arendalsgaten 12 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	406 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>406 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 062 685	32 650 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>34 062 685</b>	<b>32 650 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 062 685</b>	<b>33 057 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 874	39 225
Konsernfordringer	6	0	13 594 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 874</b>	<b>13 633 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153 425	1 296 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 300</b>	<b>14 929 767</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 271 985</b>	<b>47 986 800</b>



## Arendalsgaten 12 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 613 548	0
Udekket tap		0	-2 878 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 613 547</b>	<b>-2 878 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 853 547</b>	<b>-2 638 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	860 363	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>860 363</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konsengjeld		31 501 867	49 204 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 501 867</b>	<b>49 204 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 110	110 861
Skyldig offentlige avgifter		57 874	59 525
Konserngjeld	6	628 639	1 020 900
Annen kortsiktig gjeld		307 585	229 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056 208</b>	<b>1 420 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 418 438</b>	<b>50 625 112</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 271 985</b>	<b>47 986 800</b>



## Arendalsgaten 12 AS

### Balanse

Oslo, 29.04.2024

Styret i Arendalsgaten 12 AS

Joachim Sandvik  
styreleder  
Sandvik, Joachim

SIGNERT  
29.04.2024

Martin Rustad  
styremedlem  
Martin

SIGNERT  
29.04.2024



## Arendalsgaten 12 AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Arendalsgata 12 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fåes utlært ved selskapets forretningskontor i Drammensveien 127 i Oslo.



## Arendalsgaten 12 AS

### NOTE 2 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tekniske installasjoner	Bygg	Bygg - næring	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 164 879	27 453 651	3 074 587	306 000	32 999 117
Tilgang i år		1 690 024			1 690 024
Avgang i år					-
Akk. avskrivninger	-513 854		-112 600		-626 454
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 651 025</b>	<b>29 143 675</b>	<b>2 961 987</b>	<b>306 000</b>	<b>34 062 685</b>
Årets avskrivninger	216 400	0	61 400	0	277 800
Levetid	10 år	Evig	50 pår	Evig	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 34 062 685

### NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 37 500 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er ekskl. mva.

### NOTE 4 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023		
Resultat før skattekostnad	5 758 794		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	18 508		
Fremførbart underskudd	-5 777 301		
Mottatt konsernbidrag	0		
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>01.01</b>	<b>31.12</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	10 153 105	10 134 597	18 508
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>10 153 105</b>	<b>10 134 597</b>	<b>18 508</b>
Underskudd til fremføring	-12 001 158	-6 223 856	-5 777 302
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 848 053</b>	<b>3 910 741</b>	<b>-5 758 794</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	-406 572	860 363	-1 266 935
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	1 266 935
Skatt på mottatt konsernbidrag	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 266 935</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>





## Arendalsgaten 12 AS

### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Anne innsk. egenkapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	240 000	-	0	-2 878 311	-2 638 311
Årets resultat			1 613 548	2 878 311	4 491 859
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>	<b>1 613 548</b>	<b>0</b>	<b>1 853 547</b>

### NOTE 6 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

	2023	2022
<b>Kortsiktig konsernfordring</b>		
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	0	13 594 383
<b>Sum kortsiktig konsernfordring</b>	<b>0</b>	<b>13 594 383</b>

	2023	2022
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
Sandvoldgruppen AS	31 501 867	49 204 391
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>31 501 867</b>	<b>49 204 391</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31 501 867	49 204 391
--	------------	------------

	2023	2022
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	0	0
Sandvoldgruppen AS	628 639	1 020 900
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>628 639</b>	<b>1 020 900</b>

### NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	240	1 000	240 000

#### Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	240	100 %



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Arendalsgaten 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendalsgaten 12 AS som viser et overskudd på kr 4 491 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.04.2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor