



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 070 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 GJØVIK DA
Forretningsadresse: Bakkegata 1
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		84 112	16 848
Husleieinntekter		1 858 403	1 666 518
Sum inntekter		1 942 515	1 683 366
Kostnader			
Lønnskostnader	2	165 542	243 780
Avskrivning varige driftsmidler	5	59 548	59 548
Annen driftskostnad		336 468	200 598
Sum kostnader		561 559	503 925
Driftsresultat		1 380 956	1 179 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 247	8 581
Sum finansinntekter		5 247	8 581
Netto finans		5 247	8 581
Ordinært resultat før skattekostnad		1 386 203	1 188 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 386 203	1 188 021
Årsresultat		1 386 203	1 188 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 203	1 188 021
Totalresultat		1 386 203	1 188 021
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital	3	1 386 203	1 188 021
Sum overføringer og disponeringer		1 386 203	1 188 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	2 288 504	2 348 052
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 288 504	2 348 052
Sum anleggsmidler		2 288 504	2 348 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 054	299 305
Andre fordringer			60 305
Sum fordringer		240 054	359 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	463 842	564 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 842	564 664
Sum omløpsmidler		703 896	924 274
SUM EIENDELER		2 992 400	3 272 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 656 717	2 970 514
Sum opptjent egenkapital		2 656 717	2 970 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	2 656 717	2 970 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 320	
Skyldige offentlige avgifter		61 054	57 427
Annen kortsiktig gjeld		270 309	244 385
Sum kortsiktig gjeld		335 683	301 812
Sum gjeld		335 683	301 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 400	3 272 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198953

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 070 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 GJØVIK DA
Forretningsadresse: Bakkegata 1
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 889 070 552
BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		84 112	16 848
Husleieinntekter		1 858 403	1 666 518
Sum inntekter		1 942 515	1 683 366
Kostnader			
Lønnskostnader	2	165 542	243 780
Avskrivning varige driftsmidler	5	59 548	59 548
Annen driftskostnad		336 468	200 598
Sum kostnader		561 559	503 925
Driftsresultat		1 380 956	1 179 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 247	8 581
Sum finansinntekter		5 247	8 581
Netto finans		5 247	8 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 386 203	1 188 021
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 386 203	1 188 021
Årsresultat		1 386 203	1 188 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 203	1 188 021
Totalresultat		1 386 203	1 188 021
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital	3	1 386 203	1 188 021
Sum overføringer og disponeringer		1 386 203	1 188 021



Organisasjonsnr: 889 070 552
BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5	2 288 504	2 348 052
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 288 504	2 348 052
Sum anleggsmidler		2 288 504	2 348 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		240 054	299 305
Andre fordringer			60 305
Sum fordringer		240 054	359 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	463 842	564 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 842	564 664

Sum omløpsmidler		703 896	924 274
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 992 400	3 272 326
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 656 717	2 970 514
Sum opptjent egenkapital		2 656 717	2 970 514

Sum egenkapital	3	2 656 717	2 970 514
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 320	
Skyldige offentlige avgifter		61 054	57 427
Annen kortsiktig gjeld		270 309	244 385



Sum kortsiktig gjeld	335 683	301 812
Sum gjeld	335 683	301 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 992 400	3 272 326



Organisasjonsnr: 889 070 552
BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Bakkegata 1 Gjøvik DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bakkegata 1 Gjøvik DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 7ZH2H-SAFY0-4KXQY-H3T0Z-4Q80Q-BM3B4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bakkegata 1 Gjøvik DA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30. mars 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 7ZH2H-SAFY0-4KXQY-H3T0Z-4Q80Q-BM3B4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-01 07:33:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZH2H-5AFY0-4XXQY-H3T0Z-4Q80Q-BM3B4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

Org.nr.: 889 070 552



BAKKEGATA 1 GJØVIK DA RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Husleieinntekter		1 858 403	1 666 518
Annen leieinntekt		84 112	16 848
Sum driftsinntekter		1 942 515	1 683 366
Lønnskostnader	2	165 542	243 780
Avskrivning varige driftsmidler	5	59 548	59 548
Annen driftskostnad		336 468	200 598
Sum driftskostnader		561 559	503 925
DRIFTSRESULTAT		1 380 956	1 179 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 247	8 581
Resultat av finansposter		5 247	8 581
ÅRSRESULTAT		1 386 203	1 188 021
OVERFØRINGER			
Årsoverskudd overført til egenkapital	3	-1 386 203	-1 188 021
SUM OVERFØRINGER		-1 386 203	-1 188 021

Org.nr: 889 070 552



BAKKEGATA 1 GJØVIK DA BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	2 288 504	2 348 052
Sum varige driftsmidler		2 288 504	2 348 052
SUM ANLEGGSMIDLER		2 288 504	2 348 052
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		240 054	299 305
Andre fordringer		0	60 305
Sum fordringer		240 054	359 610
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	6	463 842	564 664
Sum betalingsmidler		463 842	564 664
SUM OMLØPSMIDLER		703 896	924 274
SUM EIENDELER		2 992 400	3 272 326

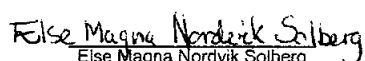
Org.nr: 889 070 552

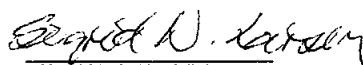


BAKKEGATA 1 GJØVIK DA BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 656 717	2 970 514
Sum opptjent egenkapital		2 656 717	2 970 514
SUM EGENKAPITAL	3	2 656 717	2 970 514
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 320	0
Skyldige offentlige avgifter		61 054	57 427
Annen kortsiktig gjeld		270 309	244 385
Sum kortsiktig gjeld		335 683	301 812
SUM GJELD		335 683	301 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 400	3 272 326

Gjøvik, 30.03.2022
Styret i BAKKEGATA 1 GJØVIK DA


Else Magna Nordvik Solberg
styreleder


Sigrd Marie Nordvik Larsen
styremedlem


Ole Andreas Solberg
daglig leder

Org.nr: 889 070 552



BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Tjenester/husleie inntektsføres etterhvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønn	152 001	207 777
Arbeidsgiveravgift	13 541	36 003
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnskostnader	-	-
Sum lønnskostnader	165 542	243 780
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,5	0,5

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 970 514	2 970 514
Årets resultat	1 386 203	1 386 203
Utdeling til eierne	-1 700 000	-1 700 000
Egenkapital pr 31.12	2 656 717	2 656 717



BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 – DELTAKERE

Selskapets deltakere er:	Eierandel	Verv / funksjon
Norsol Holding AS	70,00 %	
Sigrid Nordvik Larsen	30,00 %	
Sum	100,00 %	

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	85 200	3 228 026	131 860	3 445 086
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	85 200	3 228 026	131 860	3 445 086
Akk avskr 31.12.	-	939 522	131 860	1 071 382
Akk nedskr pr. 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	85 200	2 203 304	0	2 288 504
Årets avskrivninger	-	59 548	-	59 548
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

NOTE 6 – BANKINNSKUDD OG BUNDNE MIDLER

Bankinnskudd bundet i forbindelse med skattetrekk utgjør kr 12 304