



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 101 439  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROPPESTADKOLLEN 63  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Klophmann Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	501 176	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 176</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	476 950	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 951</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 225</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 322	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 322</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 322</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 548</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 548</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 547</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 547	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 547</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 020	0
Andre fordringer		28 348	0
Sum fordringer		31 368	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		115 598	0
Sum investeringer		115 598	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 458	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 458	0
Sum omløpsmidler		298 424	0
SUM EIENDELER		298 424	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 547	0
Sum opptjent egenkapital		28 547	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 547</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 929	0
Annen kortsiktig gjeld		146 947	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 876</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 876</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 424</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 101 439  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROPPESTADKOLLEN 63  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Klophmann Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 931 101 439  
SAMEIET ROPPESTADKOLLEN 63

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	501 176	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 176</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	476 950	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 951</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 225</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 322	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 322</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 322</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 548</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 548</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 547</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 547	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 547</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 101 439  
SAMEIET ROPPESTADKOLLEN 63

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 020	0
Andre fordringer		28 348	0
Sum fordringer		31 368	0

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		115 598	0
Sum investeringer		115 598	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 458	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 458	0

Sum omløpsmidler		298 424	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		298 424	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 547	0
Sum opptjent egenkapital		28 547	0

Sum egenkapital	5	28 547	0
-----------------	---	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		122 929	0
Annen kortsiktig gjeld		146 947	0
Sum kortsiktig gjeld		269 876	0



Sum gjeld	269 876	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	298 424	0



Organisasjonsnr: 931 101 439  
SAMEIET ROPPESTADKOLLEN 63

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2023 Sameiet Roppestadkollen 63

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	28 547	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>28 547</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>28 547</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	298 424	0
Kortsiktig gjeld	-269 876	0
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>28 547</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Roppestadkollen 63

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	501 176	0	406 205	601 300
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>501 176</b>	<b>0</b>	<b>406 205</b>	<b>601 300</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>501 176</b>	<b>0</b>	<b>406 205</b>	<b>601 300</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	20 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	38 042	0	102 000	54 000
Kommunale avgifter/renovasjon		203 789	0	0	216 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 500	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	63 732	0	4 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	4	17 299	0	153 400	52 400
Revisjonshonorar		0	0	4 765	5 100
Forretningsførerhonorar		51 458	0	50 000	52 700
Andre honorar		8 800	0	7 040	6 500
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		42 182	0	0	111 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 215	0	0	0
Kontingenter og gaver		24 000	0	0	28 800
Forsikringer		25 565	0	56 000	48 100
Andre kostnader		868	0	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>476 951</b>	<b>0</b>	<b>406 205</b>	<b>601 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 322	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		28 547	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>28 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sameiet Roppestadkollen 63**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 020	0
Kostnader til avregning		115 598	0
Andre kortsiktige fordringer		82	0
Forskuddsbetalte kostnader		28 266	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		151 458	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 424</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 424</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Roppestadkollen 63

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 547	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 547</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 547</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 020	0
Leverandørgjeld		122 929	0
A konto til avregning		123 722	0
Annen kortsiktig gjeld		20 205	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 876</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 876</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 424</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marius Klophmann Halle  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Susanne Varpe Solvang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Røyset Andresen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Roppestadkollen 63

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet ble stiftet 01.01.2023

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, varmtvann og el-bil, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Roppestadkollen 63

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	406 176	0
3610 Oppstartskapital	95 000	0
<b>Sum</b>	<b>501 176</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	38 042	0
<b>Sum</b>	<b>38 042</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	51 250	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 482	0
<b>Sum</b>	<b>63 732</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	7 250	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 424	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 625	0
<b>Sum</b>	<b>17 299</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e)



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Roppestadkollen 63

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	28 547	28 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>28 547</b>	<b>28 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>28 547</b>	<b>28 547</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roppestadkollen 63.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Roppestadkollen 63**

Styreleder	Marius Klophmann Halle (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Kenneth Røyset Andresen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Susanne Varpe Solvang (sign.)	13.03.2024