



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINERALPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 5
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 241	366 938
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 898 550	1 022 290
Sum kostnader		2 230 792	1 389 228
Driftsresultat		-1 630 792	-789 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 060	17 114
Sum finansinntekter		26 060	17 114
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 060	17 114
Resultat før skattekostnad		-1 604 732	-772 115
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 604 732	-772 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 604 732	-772 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 957 395	4 258 892
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	122 976	153 720
Sum varige driftsmidler		4 080 371	4 412 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 080 371	4 412 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 190	54 736
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		72 190	54 736
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 594	905 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 594	905 684
Sum omløpsmidler		769 784	960 420
SUM EIENDELER		4 850 154	5 373 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		4 634 328	4 634 328
Annen innskutt egenkapital		267 960	267 960
Sum innskutt egenkapital		5 922 288	5 922 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 160 172	3 555 433
Sum opptjent egenkapital		-5 160 172	-3 555 433
Sum egenkapital		762 116	2 366 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 796 838	2 796 838
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 838	2 796 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 548	209 342
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		1 141 654	0
Sum kortsiktig gjeld		1 291 202	209 342
Sum gjeld		4 088 040	3 006 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 850 156	5 373 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402508

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 482 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINERALPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 5
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Audun Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 482 139
MINERALPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 241	366 938
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 898 550	1 022 290
Sum kostnader		2 230 792	1 389 228
Driftsresultat		-1 630 792	-789 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 060	17 114
Sum finansinntekter		26 060	17 114
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 060	17 114
Resultat før skattekostnad		-1 604 732	-772 115
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 604 732	-772 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 604 732	-772 115



Organisasjonsnr: 915 482 139
MINERALPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 957 395	4 258 892
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	122 976	153 720
Sum varige driftsmidler		4 080 371	4 412 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 080 371	4 412 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 190	54 736
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		72 190	54 736
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	697 594	905 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	697 594	905 684
Sum omløpsmidler	769 784	960 420
SUM EIENDELER	4 850 154	5 373 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 020 000	1 020 000
Overkurs	4 634 328	4 634 328
Annen innskutt egenkapital	267 960	267 960
Sum innskutt egenkapital	5 922 288	5 922 288
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 160 172	3 555 433
Sum opptjent egenkapital	-5 160 172	-3 555 433
Sum egenkapital	762 116	2 366 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3, 4	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	2 796 838
Sum annen langsiktig gjeld	2 796 838	2 796 838
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149 548	209 342
Betalbar skatt	3, 4	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0
Annen kortsiktig gjeld	1 141 654	0
Sum kortsiktig gjeld	1 291 202	209 342
Sum gjeld	4 088 040	3 006 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 850 156	5 373 034



Organisasjonsnr: 915 482 139
MINERALPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhetens art og geografisk tilknytning
Selskapet driver utleievirksomhet av lokaler til mineral- og klatrepark. Virksomheten foregår i Evje og Hornnes kommune. Selskapets kontoradresse ligger i Kristiansand kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13602274.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13602274.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9521903.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4080371.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332241.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2796838.00	2796838.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet til bankgjeld i annet selskap i konsernet.



Årsregnskap for
MINERALPARKEN EIENDOM AS

915482139

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MINERALPARKEN EIENDOM AS
915 482 139

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-332 241	-366 938
Annen driftskostnad		-1 898 550	-1 022 290
Sum driftskostnader		-2 230 792	-1 389 228
Driftsresultat		-1 630 792	-789 228
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 060	17 114
Sum finansinntekter		26 060	17 114
Netto finans		26 060	17 114
Årsresultat		-1 604 732	-772 115
Overføringer			
Udekket tap		-1 604 732	-772 115
Sum overføringer		-1 604 732	-772 115



MINERALPARKEN EIENDOM AS
915 482 139

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 957 395	4 258 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	122 976	153 720
Sum varige driftsmidler		4 080 371	4 412 612
Sum anleggsmidler		4 080 371	4 412 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 190	54 736
Sum fordringer		72 190	54 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 594	905 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 594	905 684
Sum omløpsmidler		769 784	960 420
SUM EIENDELER		4 850 154	5 373 032



MINERALPARKEN EIENDOM AS
915 482 139

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		4 634 328	4 634 328
Annen innskutt egenkapital		267 960	267 960
Sum innskutt egenkapital		5 922 288	5 922 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 160 172	-3 555 433
Sum opptjent egenkapital		-5 160 172	-3 555 433
Sum egenkapital		762 116	2 366 854
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 796 838	2 796 838
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 838	2 796 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 548	209 342
Annen kortsiktig gjeld		1 141 654	0
Sum kortsiktig gjeld		1 291 202	209 342
Sum gjeld		4 088 040	3 006 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 850 156	5 373 034

KRISTIANSAND S, 23.04.2026

Vegard Hansson
styrets leder

Audun Hansson
styremedlem



MINERALPARKEN EIENDOM AS
915 482 139

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhetens art og geografisk tilknytning

Selskapet driver utleievirksomhet av lokaler til mineral- og klatrepark. Virksomheten foregår i Evje og Hornes kommune. Selskapets kontoradresse ligger i Kristiansand kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 602 274
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 602 274
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 521 903
Balanseført verdi per 31.12.	4 080 371
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	332 241



MINERALPARKEN EIENDOM AS
915 482 139

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-1 604 732	-772 115
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 854	23 600
Skattepliktig inntekt	-1 579 877	-748 515

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-47 876	-72 731	24 854
Fremførbart underskudd	-3 891 321	-5 471 198	1 579 877
Netto forskjeller	-3 939 197	-5 543 929	1 604 732
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 939 197	5 543 929	-1 604 732
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 796 838	2 796 838

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet til bankgjeld i annet selskap i konsernet.



Årsregnskap for
MINERALPARKEN EIENDOM AS

915482139

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MINERALPARKEN EIENDOM AS
915 482 139

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-332 241	-366 938
Annen driftskostnad		-1 898 550	-1 022 290
Sum driftskostnader		-2 230 792	-1 389 228
Driftsresultat		-1 630 792	-789 228
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 060	17 114
Sum finansinntekter		26 060	17 114
Netto finans		26 060	17 114
Årsresultat		-1 604 732	-772 115
Overføringer			
Udekket tap		-1 604 732	-772 115
Sum overføringer		-1 604 732	-772 115



MINERALPARKEN EIENDOM AS
915 482 139

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 957 395	4 258 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	122 976	153 720
Sum varige driftsmidler		4 080 371	4 412 612
Sum anleggsmidler		4 080 371	4 412 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 190	54 736
Sum fordringer		72 190	54 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 594	905 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 594	905 684
Sum omløpsmidler		769 784	960 420
SUM EIENDELER		4 850 154	5 373 032



MINERALPARKEN EIENDOM AS
915 482 139

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		4 634 328	4 634 328
Annen innskutt egenkapital		267 960	267 960
Sum innskutt egenkapital		5 922 288	5 922 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 160 172	-3 555 433
Sum opptjent egenkapital		-5 160 172	-3 555 433
Sum egenkapital		762 116	2 366 854
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 796 838	2 796 838
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 838	2 796 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 548	209 342
Annen kortsiktig gjeld		1 141 654	0
Sum kortsiktig gjeld		1 291 202	209 342
Sum gjeld		4 088 040	3 006 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 850 156	5 373 034

KRISTIANSAND S, 23.04.2026

Vegard Hansson
styrets leder

Audun Hansson
styremedlem



MINERALPARKEN EIENDOM AS
915 482 139

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhetens art og geografisk tilknytning

Selskapet driver utleievirksomhet av lokaler til mineral- og klatrepark. Virksomheten foregår i Evje og Hornes kommune. Selskapets kontoradresse ligger i Kristiansand kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 602 274
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 602 274
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 521 903
Balanseført verdi per 31.12.	4 080 371
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	332 241



MINERALPARKEN EIENDOM AS
915 482 139

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-1 604 732	-772 115
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 854	23 600
Skattepliktig inntekt	-1 579 877	-748 515

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-47 876	-72 731	24 854
Fremførbart underskudd	-3 891 321	-5 471 198	1 579 877
Netto forskjeller	-3 939 197	-5 543 929	1 604 732
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 939 197	5 543 929	-1 604 732
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 796 838	2 796 838

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet til bankgjeld i annet selskap i konsernet.



Ordinær generalforsamling for 915482139 MINERALPARKEN EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i MINERALPARKEN EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i MINERALPARKEN EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
MINERALPARKEN EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Kristiansand

Dato: 23.04.2026

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i MINERALPARKEN EIENDOM AS

Vegard Hansson
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i MINERALPARKEN EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Kristiansand

Dato: 23.04.2026

Kl: 12:00

Til stede var:

Avh Eiendom AS som representerer 30 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Vegard Hansson ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Vegard Hansson, styrets leder
Audun Hansson, styremedlem

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Kristiansand, 23.04.2026

Vegard Hansson

Møteleder