



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 426 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 976	566 880
Sum inntekter		566 976	566 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-15 974	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-463 805	-554 336
Sum kostnader		-479 778	-554 336
Driftsresultat		87 198	12 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		369	1 689
Sum finanskostnader		-54	0
Netto finans		315	1 689
Ordinært resultat før skattekostnad		87 512	14 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 512	14 233
Årsresultat	12,13	87 512	14 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 512	14 233
Sum overføringer og disponeringer		87 512	14 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 849	0
Andre fordringer	10	9 725	10 810
Sum fordringer		67 574	10 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	690 736	610 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 310	621 092
Sum omløpsmidler		758 310	621 092
SUM EIENDELER		758 310	621 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	676 243	588 730
Sum opptjent egenkapital		676 243	588 730
Sum egenkapital		676 243	588 730
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 223	10 414
Skyldige offentlige avgifter		8 696	8 696
Annen kortsiktig gjeld		15 148	13 252
Sum kortsiktig gjeld		82 067	32 361
Sum gjeld		82 067	32 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 310	621 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685080

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 426 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 426 347
SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 976	566 880
Sum inntekter		566 976	566 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-15 974	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-463 805	-554 336
Sum kostnader		-479 778	-554 336
Driftsresultat		87 198	12 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		369	1 689
Sum finanskostnader		-54	0
Netto finans		315	1 689
Ordinært resultat før skattekostnad		87 512	14 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 512	14 233
Årsresultat	12,13	87 512	14 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 512	14 233
Sum overføringer og disponeringer		87 512	14 233



Organisasjonsnr: 913 426 347
SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 849	0
Andre fordringer	10	9 725	10 810
Sum fordringer		67 574	10 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	690 736	610 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 310	621 092
Sum omløpsmidler		758 310	621 092
SUM EIENDELER		758 310	621 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	676 243	588 730
Sum opptjent egenkapital		676 243	588 730
Sum egenkapital		676 243	588 730
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 223	10 414
Skyldige offentlige avgifter		8 696	8 696
Annen kortsiktig gjeld		15 148	13 252
Sum kortsiktig gjeld		82 067	32 361
Sum gjeld		82 067	32 361



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

758 310

621 092



Organisasjonsnr: 913 426 347
SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		471 168	456 864	471 100	485 150
Tillegg elektroniske fellesavtaler		95 808	110 016	95 808	95 808
Sum driftsinntekter		566 976	566 880	566 908	580 958
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 974	0	-2 000	-2 090
Styrehonorar	2	-14 000	0	-14 400	-14 800
Forretningsførerhonorar		-42 506	-41 268	-42 500	-44 050
Eksterne honorar	3	0	-2 700	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-16 160	-26 502	-54 700	-48 000
Løpende vedlikehold	5	-17 444	-25 749	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	6	-207 010	-288 777	-100 000	-107 200
Elektroniske fellesavtaler		-95 808	-95 808	-95 808	-95 808
Forsikring	7	-51 645	-51 904	-56 100	-62 300
Energi, felles	8	-30 213	-13 870	-20 000	-48 000
Andre driftsutgifter	9	-3 019	-7 758	-8 300	-8 300
Sum driftskostnader		-479 778	-554 336	-493 808	-530 548
DRIFTSRESULTAT		87 198	12 544	73 100	50 410
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		369	1 689	3 400	3 400
Finanskostnader		-54	0	0	0
Netto finansposter		315	1 689	3 400	3 400
Ordinært resultat før skatt		87 512	14 233	76 500	53 810
Ordinært resultat etter skatt		87 512	14 233	76 500	53 810
ÅRSRESULTAT	12, 13	87 512	14 233	76 500	53 810
Disponering av totalresultat:		87 512	14 233	76 500	53 810
Overført til annen egenkapital		87 512	14 233	0	0

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		57 849	0
Mellomregning BBL Finans	10	9 356	9 121
Opptjente renter	10	369	1 689
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	690 736	610 282
Sum omløpsmidler		758 310	621 092
SUM EIENDELER		758 310	621 092

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	676 243	588 730
Sum egenkapital		676 243	588 730
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		9 306	9 082
Leverandørgjeld		58 223	10 414
Skyldig off. myndigheter		8 696	8 696
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 000	2 000
Påløpte kostnader		3 692	1 500
Annen kortsiktig gjeld		150	670
Sum kortsiktig gjeld		82 067	32 361
Sum gjeld		82 067	32 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 310	621 092

Sted: _____, dato: _____

Erlend Sunde
Leder

Line Abeltun
Styremedlem

Bjørnar Pedersen
Styremedlem

Erik Michael Aigner
Styremedlem

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 974	0
Sum personalkostnader	1 974	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	14 000	0



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	0	2 700
Sum eksterne honorarer	0	2 700

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	5 580	5 408
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 580	21 094
Sum drifts- og serviceavtaler	16 160	26 502

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Piper	0	12 938
Avfallstømming/søppelsuganlegg	12 500	12 811
Forbruksmaterieil	4 944	0
Sum vedlikehold	17 444	25 749



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	0	106 072
Elektrikerarbeid	182 856	0
Takarbeid	0	146 351
Piper	0	18 035
Garasjeanlegg	24 153	0
Prosjektvedlikehold	0	18 319
Sum periodisk vedlikehold	207 010	288 777

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	51 645	51 904

Lavere forsikringspremie i 2021 grunnet bytte av forsikringsselskap.

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	30 213	13 870
Sum energikostnader	30 213	13 870

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 494
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 460
Generalforsamling/årsmøte	0	1 870
Bankgebyrer	1 991	1 744
Andre gebyrer	1 028	190
Sum andre driftsutgifter	3 019	7 758

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6 440	6 440
Bankinnskudd	684 296	603 842
Sum bankinnskudd	690 736	610 282

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	588 730	574 497
Annen egenkapital 01.01	588 730	574 497
Årets resultat	87 512	14 233
Annen egenkapital 31.12	676 243	588 730
SUM EGENKAPITAL 31.12	676 243	588 730

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2021

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	588 730	574 497
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	87 512	14 233
Årets endring i disponible midler	87 512	14 233
Disponible midler i periodens slutt	676 243	588 730
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	676 243	588 730

Org.nr: 913 426 347 - 836



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jarlsborgveien 14-20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jarlsborgveien 14-20

Styreleder	Erlend Sunde (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Erik Michael Aigner (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Line Abeltun (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Bjørnar Pedersen (sign.)	02.04.2022