



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 260 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORO SANDAKERVEIEN 52 AS  
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 684 347	1 956 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 684 347</b>	<b>1 956 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 822	62 823
Annen driftskostnad	2	4 670 468	754 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 733 290</b>	<b>817 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 048 943</b>	<b>1 139 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		993	387
Annen finansinntekt		3 978	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 971</b>	<b>387</b>
Annen rentekostnad		2 833	6 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 833</b>	<b>6 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 138</b>	<b>-6 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 046 806</b>	<b>1 132 806</b>
Skattekostnad	3, 4	-51 420	1 239 522
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 995 386</b>	<b>-106 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 995 386	-106 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 995 386</b>	<b>-106 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 173 896	8 293 823
Sum varige driftsmidler		6 173 896	8 293 823
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 173 896	8 293 823
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 627	20 473
Andre kortsiktige fordringer	5	51 066	37 148
Sum fordringer		206 693	57 621
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 815	1 377 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 815	1 377 692
Sum omløpsmidler		1 030 508	1 435 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 204 403</b>	<b>9 729 136</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs	6	7 457 642	7 457 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 517 642</b>	<b>7 517 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	3 107 671	112 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 107 671</b>	<b>-112 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 409 971</b>	<b>7 405 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	51 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>51 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 539 796	1 816 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 539 796</b>	<b>1 816 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 539 796</b>	<b>1 868 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 926	265 429
Skyldige offentlige avgifter		0	26 416
Annen kortsiktig gjeld		193 710	163 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 636</b>	<b>455 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 794 433</b>	<b>2 323 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 204 403</b>	<b>9 729 136</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451570

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 260 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORO SANDAKERVEIEN 52 AS  
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 260 828  
ORO SANDAKERVEIEN 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 684 347	1 956 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 684 347</b>	<b>1 956 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 822	62 823
Annen driftskostnad	2	4 670 468	754 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 733 290</b>	<b>817 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 048 943</b>	<b>1 139 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		993	387
Annen finansinntekt		3 978	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 971</b>	<b>387</b>
Annen rentekostnad		2 833	6 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 833</b>	<b>6 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 138</b>	<b>-6 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 046 806</b>	<b>1 132 806</b>
Skattekostnad	3, 4	-51 420	1 239 522
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 995 386</b>	<b>-106 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 995 386	-106 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 995 386</b>	<b>-106 716</b>



Organisasjonsnr: 928 260 828  
ORO SANDAKERVEIEN 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 173 896	8 293 823
Sum varige driftsmidler		6 173 896	8 293 823
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 173 896	8 293 823
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		155 627	20 473
Andre kortsiktige fordringer			
	5	51 066	37 148
Sum fordringer		206 693	57 621
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		823 815	1 377 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 815	1 377 692
Sum omløpsmidler		1 030 508	1 435 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 204 403</b>	<b>9 729 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs	6	7 457 642	7 457 642
Sum innskutt egenkapital		7 517 642	7 517 642



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	3 107 671	112 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 107 671</b>	<b>-112 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 409 971</b>	<b>7 405 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	51 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>51 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 539 796	1 816 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 539 796</b>	<b>1 816 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 539 796</b>	<b>1 868 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 926	265 429
Skyldige offentlige avgifter		0	26 416
Annen kortsiktig gjeld		193 710	163 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 636</b>	<b>455 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 794 433</b>	<b>2 323 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 204 403</b>	<b>9 729 136</b>



Organisasjonsnr: 928 260 828  
ORO SANDAKERVEIEN 52 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter, Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8356645.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2057105.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6299540.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125644.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6173896.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62822.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Eiendom avskrives over 100 år. Avgang kr. 2.057.105,- er knyttet til prosjekteringskostnader for prosjekt som ikke blir gjennomført og er kostnadsført i 2023.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
8

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6173896.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld i morselskapet er det stillet pant i eiendom og fremtidige leieinntekter.

Note  
5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen  
i Oro Sandakerveien 52 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Sandakerveien 52 AS som viser et underskudd på kr 2 995 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 4551B-VNBSJ-8VFF-4-U5MVO-BULQJ-IKTDIM



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 19. mars 2024  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4551B-VNBSJ-8IVF-4-USMVO-BULCJ-IKTDIM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-19 09:14:18 UTC



Penneo Dokumentnr: 455TB-VNBSJ-8VVF4-USMVO-BULQJ-IKTDIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**ORO SANDAKERVEIEN 52 AS**  
928260828  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnr: V6Z4D-EO154-8UXQD-C1NVB-JQDMH-AD7EE



ORO SANDAKERVEIEN 52 AS  
928 260 828

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 684 347	1 956 714
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 684 347</b>	<b>1 956 714</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 822	-62 823
Annen driftskostnad	2	-4 670 468	-754 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 733 290</b>	<b>-817 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 048 943</b>	<b>1 139 346</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		993	387
Annen finansinntekt		3 978	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 971</b>	<b>387</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 833	-6 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 833</b>	<b>-6 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 138</b>	<b>-6 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 046 806</b>	<b>1 132 806</b>
Skattekostnad	3, 4	51 420	-1 239 522
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 995 386</b>	<b>-106 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 995 386	-106 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 995 386</b>	<b>-106 716</b>

Penneo Dokumentnr: V6Z4D-EO154-8UXQD-C1WVB-JQDMH-ADTEE



ORO SANDAKERVEIEN 52 AS  
928 260 828

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 173 896	8 293 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 173 896</b>	<b>8 293 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 173 896</b>	<b>8 293 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 627	20 473
Andre kortsiktige fordringer	5	51 066	37 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 693</b>	<b>57 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 815	1 377 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 815</b>	<b>1 377 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 508</b>	<b>1 435 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 204 403</b>	<b>9 729 136</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V6Z4D-EO154-8UXQD-C1NWB-JQDMH-ADTEE



ORO SANDAKERVEIEN 52 AS  
928 260 828

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs	6	7 457 642	7 457 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 517 642</b>	<b>7 517 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	-3 107 671	-112 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 107 671</b>	<b>-112 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 409 971</b>	<b>7 405 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	51 420
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>51 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 539 796	1 816 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 539 796</b>	<b>1 816 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 926	265 429
Skyldige offentlige avgifter		0	26 416
Annen kortsiktig gjeld		193 710	163 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 636</b>	<b>455 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 794 433</b>	<b>2 323 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 204 403</b>	<b>9 729 136</b>

Oslo, 13.03.2024

Emil Varner Tingulstad  
styrets leder

Penneo Dokumentnr: V6Z4D-EO154-8UXQD-C1WVB-JQDMH-ADTEE



ORO SANDAKERVEIEN 52 AS  
928260828

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter, Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ORO SANDAKERVEIEN 52 AS  
928260828

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 356 645
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 057 105
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 299 540</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-125 644
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 173 896</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 822

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom avskrives over 100 år.

Avgang kr. 2.057.105,- er knyttet til prosjekteringskostnader for prosjekt som ikke blir gjennomført og er kostnadsført i 2023.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 420	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-51 420</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 046 806	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 858	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 026 948</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 383 538	5 363 680	19 858
Fremførbart underskudd	-5 149 807	-8 176 755	3 026 948
<b>Netto forskjeller</b>	<b>233 731</b>	<b>-2 813 075</b>	<b>3 046 806</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 813 075	-2 813 075
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>233 731</b>	<b>0</b>	<b>233 731</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	51 420	0	51 420

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ORO SANDAKERVEIEN 52 AS  
928260828

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	60 000	7 457 642	-112 286	7 405 356
Årsresultat	0	0	-2 995 386	-2 995 386
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>7 457 642</b>	<b>-3 107 671</b>	<b>4 409 971</b>

## Note 7 - Fortsatt drift forutsetningen

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har positiv egenkapital, men har behov for å styrke likviditeten for å sikre nødvendig finansiering av sine forpliktelser. Styret følger situasjonen nøye og vil foreslå for aksjonærene at det skytes inn ny kapital etter hvert som det oppstår behov for likviditet. Styret vurderer det slik at dagens aksjonærer har tilstrekkelig finansiell kapasitet til å kunne tilføre nødvendig kapital for å videreføre driften av selskapet.

Med bakgrunn i redegjørelsen over mener styret det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 173 896
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld i morselskapet er det stillet pant i eiendom og fremtidige leieinntekter.

Penneo Dokumentnr: V6Z4D-EO154-8UXQD-C1NVB-JQDMH-ADTEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Emil Neumann Tingulstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1207662

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-03-18 17:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6Z4D-EO154-8UXQD-C1NVB-JQDMH-ADTEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>