



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 876 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Christian de Moraes  
Grandeveien 2B  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian de Moraes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 573	700
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 573</b>	<b>700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 573</b>	<b>-700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	3
Annen finansinntekt		503 916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503 931</b>	<b>3</b>
Annen finanskostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>503 931</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>490 358</b>	<b>-704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>490 358</b>	<b>-704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 358</b>	<b>-704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-704
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 358	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 358</b>	<b>-704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		696 163	345 000
Sum investeringer		696 163	345 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 752	8 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 752	8 352
Sum omløpsmidler		786 915	353 352
SUM EIENDELER		786 915	353 352
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		441 914	
Udekket tap			48 444
Sum opptjent egenkapital		441 914	-48 444
Sum egenkapital		786 914	296 556



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	56 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>56 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>56 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>786 914</b>	<b>353 352</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725410

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 876 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Christian de Moraes  
Grandeveien 2B  
0286 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian de Moraes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 991 876 030  
HOLMENKOLLEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 573	700
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 573</b>	<b>700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 573</b>	<b>-700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	15		3
Annen finansinntekt		503 916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503 931</b>	<b>3</b>
Annen finanskostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>503 931</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>490 358</b>	<b>-704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>490 358</b>	<b>-704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 358</b>	<b>-704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-704
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 358	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 358</b>	<b>-704</b>



Organisasjonsnr: 991 876 030  
HOLMENKOLLEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 696 163 345 000  
Sum investeringer 696 163 345 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 90 752 8 352  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 90 752 8 352

Sum omløpsmidler 786 915 353 352

SUM EIENDELER 786 915 353 352

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 345 000 345 000  
Sum innskutt egenkapital 345 000 345 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 441 914  
Udekket tap 48 444  
Sum opptjent egenkapital 441 914 -48 444

Sum egenkapital 786 914 296 556

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld 0 56 796  
Sum kortsiktig gjeld 0 56 796

Sum gjeld 0 56 796

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 786 914 353 352





Organisasjonsnr: 991 876 030  
HOLMENKOLLEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	345000.00	1.00	345000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Arne Røed	115000.00	33.33%	Ordinære aksjer
KFB Holding AS	115000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lars Christian de Moraes	115000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	345000.00	100.00%

Note

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	0.00	0.00
Endringer i utsatt skattefordel	0.00	0.00

### Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
Ordinært resultat før skatt	490358.00	-704.00
Permanente forskjeller	-503916.00	
Skattepliktig inntekt	-13558.00	-704.00

### Betalbar skatt i balansen

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt på årets resultat	0.00	0.00
Betalbar skatt på konsernbidrag	0.00	0.00

## Note

5

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Skattemessig fremf. undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
	-74030.00	-87588.00	-13558.00





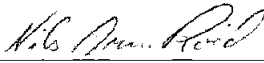
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-16286.00	-19269.00	-2983.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



<b>Resultatregnskap</b>			
Holmenkollen eiendomsselskap AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		0	0
Varekostnader		0	0
Lønnskostnader m.m.		0	0
Annen driftskostnad		13 573	700
Sum driftskostnader		<u>13 573</u>	<u>700</u>
Driftsresultat		<u>-13 573</u>	<u>-700</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	3
Annen finansinntekt		503 916	0
Annen finanskostnad		0	-7
Resultat av finansposter		<u>503 931</u>	<u>-4</u>
Resultat før skattekostnad		490 538	-704
Skattekostnad på årsresultat		0	0
Årsresultat		<u>490 538</u>	<u>-704</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsetning til tidligere udekket tap		48 444	0
Avsatt til annen egenkapital		441 914	0
Overført til udekket tap		0	704
Sum overføringer		<u>490 358</u>	<u>-704</u>



<b>Balanse</b>			
Holmenkollen eiendomsselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		696 163	345 000
Sum investeringer		<u>696 163</u>	<u>345 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 752	8 352
Sum omløpsmidler		<u>786 914</u>	<u>353 352</u>
Sum eiendeler		<u>786 914</u>	<u>353 352</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		<u>345 000</u>	<u>345 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		441 914	
Udekket tap		0	-48 444
Sum opptjent egenkapital		<u>441 914</u>	<u>-48 444</u>
Sum egenkapital		<u>786 914</u>	<u>296 556</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	56 796
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>56 796</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>56 796</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>786 914</u>	<u>353 352</u>
Oslo, den 20.08.2021			
			
Thomas Gude Aamodt Styremedlem	Lars Chr. de Moraés Styremedlem / daglig leder	Nils Arne Røed Styreleder	
Holmenkollen Eiendomsselskap AS			Side 2



**Holmenkollen Eiendomsselskap AS**  
c/o de Moraes, Grandeveien 2 B, 0286 Oslo  
Telefon 913 72 734 - E-post lars@demoraes.com  
Org. Nr. 991 876 030

**GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL**  
for  
**Holmenkollen Eiendomsselskap AS**

Den 20. august 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Holmenkollen Eiendomsselskap AS på selskapets kontor i Oslo.

Samtlige stemmeberettigede aksjer var representert ved:

Nils Arne Røed	115 000 aksjer
Thomas G. Aamodt (KFB Holding AS)	115 000 aksjer
Lars Christian de Moraes	115 000 aksjer

Det var ingen bemerkninger til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt. Generalforsamlingen ble ledet av Nils Arne Røed. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt Lars Christian de Moraes.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskap og styrets beretning for 2020.

Styrets beretning, regnskap med tilhørende noter ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

Årsresultatet ble enstemmig besluttet anvendt som følger:

Overføring til annen egenkapital	NOK 490 358
----------------------------------	-------------

Oslo, 20. august 2021

Holmenkollen Eiendomsselskap AS

Nils Arne Røed

Lars Christian de Moraes