



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 296 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIG HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 660	569 200
Sum inntekter		597 660	569 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 206 616	1 150 439
Avskrivning	2	17 700	17 700
Annen driftskostnad		282 648	505 463
Sum kostnader		1 506 964	1 673 602
Driftsresultat		-909 304	-1 104 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	3 471 002	3 116 189
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	1 193 719	1 050 000
Annen renteinntekt		260 180	158 832
Annen finansinntekt		4 623 302	437 465
Sum finansinntekter		9 548 203	4 762 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern			731 760
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		1 038	
Sum finanskostnader		1 038	731 830
Netto finans		9 547 165	4 030 656
Ordinært resultat før skattekostnad		8 637 861	2 926 254
Skattekostnad på resultat	4	976 439	-3 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 661 422	2 930 073
Årsresultat	5	7 661 422	2 930 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 661 422	2 930 073
Totalresultat		7 661 422	2 930 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	-35 546	2 734 722
Ordinært utbytte		2 000 000	
Konsernbidrag		3 475 721	
Avsatt til annen egenkapital		2 221 247	195 351
Sum overføringer og disponeringer	5	7 661 422	2 930 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	21 594	39 294
Sum varige driftsmidler		21 594	39 294
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	32 471 982	33 101 022
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 055 354	3 461 860
Investeringer i aksjer og andeler		645 997	1 805 244
Obligasjoner og andre fordringer			8 377 035
Sum finansielle anleggsmidler		37 173 333	46 745 160
Sum anleggsmidler		37 194 926	46 784 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 606	
Konsernfordringer	6	8 740 314	3 950 754
Sum fordringer		8 741 919	3 950 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 951 543	3 613 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 951 543	3 613 461
Sum omløpsmidler		13 693 462	7 564 215
SUM EIENDELER		50 888 389	54 348 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		949 889	949 889
Sum innskutt egenkapital		5 449 889	5 449 889
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	9 312 643	9 348 189
Annen egenkapital		28 687 075	26 465 828
Sum opptjent egenkapital		37 999 718	35 814 017
Sum egenkapital	5	43 449 607	41 263 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 751	8 644
Sum avsetninger for forpliktelser		4 751	8 644
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 751	8 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			112 889
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		88 715	97 247
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 204 233	12 731 760
Annen kortsiktig gjeld		141 083	134 223
Sum kortsiktig gjeld		7 434 031	13 076 119
Sum gjeld		7 438 782	13 084 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 888 389	54 348 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304975

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 296 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIG HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 912 296 865
SIG HALVORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 660	569 200
Sum inntekter		597 660	569 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 206 616	1 150 439
Avskrivning	2	17 700	17 700
Annen driftskostnad		282 648	505 463
Sum kostnader		1 506 964	1 673 602
Driftsresultat		-909 304	-1 104 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	3 471 002	3 116 189
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	1 193 719	1 050 000
Annen renteinntekt		260 180	158 832
Annen finansinntekt		4 623 302	437 465
Sum finansinntekter		9 548 203	4 762 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern			731 760
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		1 038	
Sum finanskostnader		1 038	731 830
Netto finans		9 547 165	4 030 656
Ordinært resultat før skattekostnad		8 637 861	2 926 254
Skattekostnad på resultat	4	976 439	-3 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 661 422	2 930 073
Årsresultat	5	7 661 422	2 930 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 661 422	2 930 073
Totalresultat		7 661 422	2 930 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	-35 546	2 734 722
Ordinært utbytte		2 000 000	



Konsernbidrag		3 475 721	
Avsatt til annen egenkapital		2 221 247	195 351
Sum overføringer og disponeringer	5	7 661 422	2 930 073



Organisasjonsnr: 912 296 865
SIG HALVORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	21 594	39 294
Sum varige driftsmidler		21 594	39 294
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	32 471 982	33 101 022
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 055 354	3 461 860
Investeringer i aksjer og andeler		645 997	1 805 244
Obligasjoner og andre fordringer			8 377 035
Sum finansielle anleggsmidler		37 173 333	46 745 160
Sum anleggsmidler		37 194 926	46 784 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 606	
Konsernfordringer	6	8 740 314	3 950 754
Sum fordringer		8 741 919	3 950 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 951 543	3 613 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 951 543	3 613 461
Sum omløpsmidler		13 693 462	7 564 215
SUM EIENDELER		50 888 389	54 348 669



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		949 889	949 889
Sum innskutt egenkapital		5 449 889	5 449 889

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3	9 312 643	9 348 189
Annen egenkapital		28 687 075	26 465 828
Sum opptjent egenkapital		37 999 718	35 814 017

Sum egenkapital	5	43 449 607	41 263 906
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 751	8 644
Sum avsetninger for forpliktelses		4 751	8 644
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		4 751	8 644
-----------------------------	--	--------------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			112 889
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		88 715	97 247
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 204 233	12 731 760
Annen kortsiktig gjeld		141 083	134 223
Sum kortsiktig gjeld		7 434 031	13 076 119

Sum gjeld		7 438 782	13 084 763
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 888 389	54 348 669
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 296 865
SIG HALVORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sig Halvorsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sig Halvorsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 661 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sig Halvorsen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. januar 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.01.2025 08:32:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024
Sig Halvorsen Eiendom AS

Org.nr.: 912 296 865



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Sig Halvorsen Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		597 660	569 200
Sum driftsinntekt		597 660	569 200
Lønnskostnad	1	1 206 616	1 150 439
Avskrivning	2	17 700	17 700
Annen driftskostnad		282 648	505 463
Sum driftskostnad		1 506 964	1 673 602
Driftsresultat		-909 304	-1 104 402
Finansposter			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	3 471 002	3 116 189
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	1 193 719	1 050 000
Annen renteinntekt		260 180	158 832
Annen finansinntekt		4 623 302	437 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-731 760
Annen rentekostnad		0	-70
Annen finanskostnad		1 038	0
Netto finansposter		9 547 165	4 030 656
Ordinært resultat før skattekostnad		8 637 861	2 926 254
Skattekostnad på resultat	4	976 439	-3 819
Resultat		7 661 422	2 930 073
Årsresultat	5	7 661 422	2 930 073
Opplysninger om:			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	-35 546	2 734 722
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		3 475 721	0
Avsatt til annen egenkapital		2 221 247	195 351
Sum overført	5	7 661 422	2 930 073



Balanse pr. 31.12.

Sig Halvorsen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	21 594	39 294
Sum varige driftsmidler		21 594	39 294
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	32 471 982	33 101 022
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 055 354	3 461 860
Investeringer i aksjer og andeler		645 997	1 805 244
Obligasjoner og andre fordringer		0	8 377 035
Sum finansielle anleggsmidler		37 173 333	46 745 160
Sum anleggsmidler		37 194 926	46 784 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 606	0
Andre fordringer konsern	6	8 740 314	3 950 754
Sum fordringer		8 741 919	3 950 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 951 543	3 613 461
Sum omløpsmidler		13 693 462	7 564 215
Sum eiendeler		50 888 389	54 348 669



Balanse pr. 31.12.

Sig Halvorsen Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		949 889	949 889
Sum innskutt egenkapital		5 449 889	5 449 889
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	9 312 643	9 348 189
Annen egenkapital		28 687 075	26 465 828
Sum opptjent egenkapital		37 999 718	35 814 017
Sum egenkapital	5	43 449 607	41 263 906
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 751	8 644
Sum avsetning for forpliktelser		4 751	8 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	112 889
Skyldige offentlige avgifter		88 715	97 247
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		141 083	134 223
Annen kortsiktig gjeld konsern	6	5 204 233	12 731 760
Sum kortsiktig gjeld		7 434 031	13 076 119
Sum gjeld		7 438 782	13 084 763
Sum gjeld og egenkapital		50 888 389	54 348 669

Sandnes

Styret i Sig Halvorsen Eiendom AS

Dag Halvorsen
styreleder/daglig leder

Eli Halvorsen Norheim
styremedlem

Inger Lien Halvorsen
styremedlem



Sig Halvorsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet, og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Morselskapets og konsernets andel av resultatet er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Halvorsen Investering AS. Konsernspiss har forretningskontor på Sandsgårdalen 14, 4318 Sandnes.



Sig Halvorsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 011 420	961 525
Arbeidsgiveravgift	161 353	154 231
Andre ytelser	33 843	34 683
Sum	1 206 616	1 150 439

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	88 793	88 793
= Anskaffelseskost 31.12.24	88 793	88 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	67 200	67 200
= Bokført verdi 31.12.24	21 593	21 593
Årets ordinære avskrivninger	17 700	17 700
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi egenkapital	Andel egenkapital	Andel resultat
DS								
Gml Sokndalsvei 38 AS	Sandnes	14.04.2020	100 %	100 %	3 013 000	3 569 042	2 977 653	274 245
Sommerkrokveien 6B AS	Sandnes	02.11.2021	100 %	100 %	7 000 000	7 234 259	2 000 000	376 181
Hålandsvegen 22 AS	Sandnes	16.09.2022	100 %	100 %	457 036	1 008 755	937 686	-161 913
Bedriftsveien 14 AS	Sandnes	16.09.2022	100 %	100 %	2 081 747	4 708 702	4 448 632	2 404 238
Mjåvannsvegen 94 AS	Sandnes	30.11.2022	100 %	100 %	14 947 680	15 951 224	3 449 638	578 251
Sum					27 499 463	32 471 982	13 813 609	3 471 002
TS								
Rørhab AS	Sandnes	01.06.1994	41,7 %	41,7 %	133 400	4 055 354	3 455 098	1 193 719
Sum					133 400	4 055 354	3 455 098	1 193 719
Totalt					27 632 863	36 527 336	17 268 707	4 664 721

Investering i datterselskap og TS vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.



Sig Halvorsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Fortsettelse Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investering etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Gml Sokndalsvei AS	Sommerkrokveien 6B AS	Hålandsvegen 22 AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	2 421 610	1 536 265	385 967
Henførbart merverdi	0	5 463 735	71 069
Innskudd ny aksjekapital	591 390	0	0
Anskaffelseskost	3 013 000	7 000 000	457 036

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	274 245	376 181	-161 913
Årets resultatandel	274 245	376 181	-161 913

Beregning av bokført verdi per 31.12

Inngående balanse 01.01	3 671 547	7 310 751	1 170 668
Årets resultatandel	274 245	376 181	-161 913
Overf. til/fra selskapet (utbytte/kons.b)	-376 750	-452 673	0
Utgående balanse 31.12	3 569 042	7 234 259	1 008 755

Merverdianalyse	Bedriftsveien 14 AS	Mjåvannsvegen 94 AS	Rørhab AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 821 677	1 815 761	133 400
Henførbart merverdi	260 070	13 131 919	0
Anskaffelseskost	2 081 747	14 947 680	133 400

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	2 404 238	578 251	1 193 719
Årets resultatandel	2 404 238	578 251	1 193 719

Beregning av bokført verdi per 31.12

Inngående balanse 01.01	5 216 757	15 731 299	3 461 860
Årets resultatandel	2 404 238	578 251	1 193 719
Overf. til/fra selskapet (utbytte/kons.b)	-2 912 293	-358 326	-600 225
Utgående balanse 31.12	4 708 702	15 951 224	4 055 354



Sig Halvorsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	980 332	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 893	-3 819
Skattekostnad ordinært resultat	976 439	-3 819
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 637 861	2 926 254
Permanente forskjeller	-9 047 729	-4 375 080
Endring i midlertidige forskjeller	17 700	17 700
Mottatt konsernbidrag	4 848 222	1 431 467
Avgitt konsernbidrag	-4 456 053	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	-341
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-86 277	-314 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-980 332	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 066 609	314 923
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 594	39 294	17 700
Sum	21 594	39 294	17 700
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	21 594	39 293	17 699
Utsatt skatt (22 %)	4 751	8 644	3 894

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsfor,	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 500 000	949 889	9 348 189	26 465 828	41 263 906
Årets resultat			-35 546	7 696 968	7 661 422
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Konsernbidrag avgitt				-3 475 721	-3 475 721
Pr 31.12.2024	4 500 000	949 889	9 312 643	28 687 075	43 449 607



Sig Halvorsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 740 314	3 950 754
Sum	8 740 314	3 950 754
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 204 233	12 731 760
Sum	5 204 233	12 731 760