



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 327 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herøyavegen 19
3936 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		998 715	897 938
Sum inntekter		998 715	897 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 750	8 300
Annen driftskostnad	2	413 837	490 446
Sum kostnader		423 587	498 746
Driftsresultat		575 128	399 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad		345 920	290 453
Annen finanskostnad		5 040	
Sum finanskostnader		350 960	290 453
Netto finans		-350 867	-290 453
Ordinært resultat før skattekostnad		224 261	108 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 457	24 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 804	84 341
Årsresultat		173 804	84 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 804	84 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	173 804	84 341
Sum overføringer og disponeringer		173 804	84 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 238 758	7 247 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 500	
Sum varige driftsmidler		7 255 258	7 247 018
Sum anleggsmidler		7 255 258	7 247 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 200	34 950
Andre fordringer	6	4 640	14 640
Sum fordringer		71 840	49 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 486	259 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 486	259 632
Sum omløpsmidler		486 326	309 221
SUM EIENDELER		7 741 584	7 556 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	505 273	331 469
Sum opptjent egenkapital		505 273	331 469
Sum egenkapital		675 273	501 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 017	23 089
Sum avsetninger for forpliktelser		23 017	23 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 401 125	6 423 125
Sum annen langsiktig gjeld		6 401 125	6 423 125
Sum langsiktig gjeld		6 424 142	6 446 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709	
Betalbar skatt	3	50 529	24 853
Annen kortsiktig gjeld	6	590 931	583 703
Sum kortsiktig gjeld		642 169	608 556
Sum gjeld		7 066 311	7 054 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 741 584	7 556 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461554

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 327 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herøyavegen 19
3936 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 327 694
SOLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		998 715	897 938
Sum inntekter		998 715	897 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 750	8 300
Annen driftskostnad	2	413 837	490 446
Sum kostnader		423 587	498 746
Driftsresultat		575 128	399 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad		345 920	290 453
Annen finanskostnad		5 040	
Sum finanskostnader		350 960	290 453
Netto finans		-350 867	-290 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 457	24 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 804	84 341
Årsresultat		173 804	84 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 804	84 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	173 804	84 341
Sum overføringer og disponeringer		173 804	84 341



Organisasjonsnr: 948 327 694
SOLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 238 758	7 247 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 500	
Sum varige driftsmidler		7 255 258	7 247 018

Sum anleggsmidler		7 255 258	7 247 018
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 200	34 950
Andre fordringer	6	4 640	14 640
Sum fordringer		71 840	49 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 486	259 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 486	259 632

Sum omløpsmidler		486 326	309 221
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 741 584	7 556 239
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	505 273	331 469
Sum opptjent egenkapital		505 273	331 469

Sum egenkapital		675 273	501 469
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	23 017	23 089
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 017	23 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 401 125	6 423 125
Sum annen langsiktig gjeld		6 401 125	6 423 125
Sum langsiktig gjeld		6 424 142	6 446 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709	
Betalbar skatt	3	50 529	24 853
Annen kortsiktig gjeld	6	590 931	583 703
Sum kortsiktig gjeld		642 169	608 556
Sum gjeld		7 066 311	7 054 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 741 584	7 556 239



Organisasjonsnr: 948 327 694
SOLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Solstad Eiendom AS

Foretaksnr. 948327694



Solstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		998 715	897 938
Sum driftsinntekter		998 715	897 938
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 750	8 300
Annen driftskostnad	2	413 837	490 446
Sum driftskostnader		423 587	498 746
DRIFTSRESULTAT		575 128	399 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93	0
Sum finansinntekter		93	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		345 920	290 453
Annen finanskostnad		5 040	0
Sum finanskostnader		350 960	290 453
NETTO FINANSPOSTER		(350 867)	(290 453)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		224 261	108 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 457	24 398
ORDINÆRT RESULTAT		173 804	84 341
ÅRSRESULTAT		173 804	84 341
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	173 804	84 341
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		173 804	84 341

Årsregnskap for Solstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 948327694



Solstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	505 273	331 469
Sum opptjent egenkapital		505 273	331 469
SUM EGENKAPITAL		675 273	501 469
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 017	23 089
Sum avsetning for forpliktelser		23 017	23 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 401 125	6 423 125
Sum annen langsiktig gjeld		6 401 125	6 423 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 424 142	6 446 214
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		709	0
Betalbar skatt	3	50 529	24 853
Annen kortsiktig gjeld	6	590 931	583 703
SUM KORTSIKTIG GJELD		642 169	608 556
SUM GJELD		7 066 311	7 054 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 741 584	7 556 239

Porsgrunn, 25.05.2023
i styret for Solstad Eiendom AS

John Reidar Solstad
Styreleder



Solstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 238 758	7 247 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 500	0
Sum varige driftsmidler		7 255 258	7 247 018
SUM ANLEGGSMIDLER		7 255 258	7 247 018
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		67 200	34 950
Andre fordringer	6	4 640	14 640
Sum fordringer		71 840	49 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 486	259 632
SUM OMLØPSMIDLER		486 326	309 221
SUM EIENDELER		7 741 584	7 556 239



Solstad Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Solstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 592 058	0	7 592 058
+ Tilgang	0	17 990	17 990
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 592 058	17 990	7 610 048
Akk. av/nedskr. pr 1/1	345 040	0	345 040
+ Ordinære avskrivninger	8 260	1 490	9 750
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	353 300	1 490	354 790
Balanseført verdi pr 31/12	7 238 758	16 500	7 255 258
Prosentstans for ord.avskr	1,5%	20%	

Utleieboliger utgjør kr. 6 960 010 og tomt 63 048. Disse avskrives ikkje.

Note 2 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisjonstjenester i 2022.



Solstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	224 261
+ Permanente og andre forskjeller	5 087
+ Endring i midlertidige forskjeller	329
= Inntekt	229 677

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	50 529
= Sum betalbar skatt	50 529
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-72
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	50 457
Skattesats i inntektsåret	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	114 625	114 954	329
+ Andre forskjeller	-10 000	-10 000	0
Sum	104 625	104 954	329

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 329

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	50 529
= Betalbar skatt i balansen	50 529

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	114 625	114 954
+ Andre forskjeller	-10 000	-10 000
= Grunnlag utsatt skatt	104 625	104 954
Utsatt skatt	23 017	23 089



Solstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170 000	331 469	501 469
Årets resultat		173 804	173 804
Pr 31.12.	170 000	505 273	675 273

Note 5 - Langsiktig gjeld/pantsetting og garantier

Gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 6 291 125

Pantsetting o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 6 401 125	Tomter og bygninger	kr. 7 238 758

Note 6 - Mellomværende nærstående

Navn	Beløp (-)Gjeld/(+)Fordring
John Reidar Solstad	-kr. 567 179
Solstad Transport AS	kr. 4 640



Solstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 170 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 170 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
John Reidar Solstad (Styreleder)	100%

Note 8 - Ansatte, godtgjørelse o.l.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.