



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 173 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 202  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Lankutis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	186 116	149 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 500	92 500
Annen driftskostnad		76 750	59 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 365</b>	<b>301 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 365</b>	<b>-301 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		250 000	2 045 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-105 365</b>	<b>1 743 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 365</b>	<b>1 743 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-505 365	1 743 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 365</b>	<b>1 743 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	655 205	747 705
Sum varige driftsmidler		655 205	747 705
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		216 391	216 391
Investeringer i aksjer og andeler		3 186 203	3 186 203
Sum finansielle anleggsmidler	5	3 402 594	3 402 594
Sum anleggsmidler		4 057 799	4 150 299
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 545 880	1 295 000
Sum fordringer		1 545 880	1 295 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 539	843 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 539	843 417
Sum omløpsmidler		1 733 419	2 138 417
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 791 218</b>	<b>6 288 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 591 416	6 096 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 591 416</b>	<b>6 096 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 690 416</b>	<b>6 195 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 648	3 090
Skyldige offentlige avgifter		30 652	25 343
Annen kortsiktig gjeld		64 502	64 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 802</b>	<b>92 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 802</b>	<b>92 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 791 218</b>	<b>6 288 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 173 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Lankutis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 173 780  
RAMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	186 116	149 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 500	92 500
Annen driftskostnad		76 750	59 006
Sum kostnader		355 365	301 381
Driftsresultat		-355 365	-301 381
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		250 000	2 045 000
Sum finansinntekter		250 000	2 045 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		250 000	2 045 000
Resultat før skattekostnad	4	-105 365	1 743 619
Årsresultat		-105 365	1 743 619
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-505 365	1 743 619
Sum overføringer og disponeringer		-105 365	1 743 619



Organisasjonsnr: 999 173 780  
RAMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	655 205	747 705
Sum varige driftsmidler		655 205	747 705
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		216 391	216 391
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	186 203	186 203
Sum finansielle anleggsmidler	5	3 402 594	3 402 594
Sum anleggsmidler		4 057 799	4 150 299
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 545 880	1 295 000
Sum fordringer		1 545 880	1 295 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		187 539	843 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 539	843 417
Sum omløpsmidler		1 733 419	2 138 417
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 791 218</b>	<b>6 288 716</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 591 416	6 096 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 591 416</b>	<b>6 096 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 690 416</b>	<b>6 195 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 648	3 090
Skyldige offentlige avgifter		30 652	25 343
Annen kortsiktig gjeld		64 502	64 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 802</b>	<b>92 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 802</b>	<b>92 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 791 218</b>	<b>6 288 716</b>



Organisasjonsnr: 999 173 780  
RAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Årsregnskapet leveres inn under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	136068.00	108992.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	50048.00	40883.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



186116.00

149875.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	925000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	925000.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	269795.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	655205.00	0.00

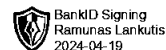
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92500.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

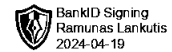




Årsregnskap for  
**RAMO EIENDOM AS**  
999173780  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RAMO EIENDOM AS  
999 173 780

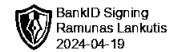


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	186 116	149 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 500	92 500
Annen driftskostnad		76 750	59 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 365</b>	<b>301 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 365</b>	<b>-301 381</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		250 000	2 045 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-105 365</b>	<b>1 743 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 365</b>	<b>1 743 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-505 365	1 743 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>-105 365</b>	<b>1 743 619</b>



RAMO EIENDOM AS  
999 173 780

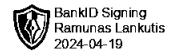


### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	655 205	747 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>655 205</b>	<b>747 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		216 391	216 391
Investeringer i aksjer og andeler		3 186 203	3 186 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>3 402 594</b>	<b>3 402 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 057 799</b>	<b>4 150 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 545 880	1 295 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545 880</b>	<b>1 295 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 539	843 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 539</b>	<b>843 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 733 419</b>	<b>2 138 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 791 218</b>	<b>6 288 716</b>



RAMO EIENDOM AS  
999 173 780



## Balanse

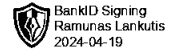
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 591 416	6 096 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 591 416</b>	<b>6 096 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 690 416</b>	<b>6 195 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 648	3 090
Skyldige offentlige avgifter		30 652	25 343
Annen kortsiktig gjeld		64 502	64 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 802</b>	<b>92 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 802</b>	<b>92 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 791 218</b>	<b>6 288 716</b>

Haugesund, 19.04.2024

Ramunas Lankutis  
styrets leder / daglig leder



RAMO EIENDOM AS  
999 173 780



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

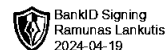
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet leveres inn under forutsetningen om fortsatt drift.



RAMO EIENDOM AS  
999 173 780



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	136 068	108 992
Arbeidsgiveravgift	50 048	40 883
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>186 116</b>	<b>149 875</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	925 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>925 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-269 795
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>655 205</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 500

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-105 365	0
Permanente forskjeller	-249 550	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 900	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-380 815</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Investeringer i andre selskap

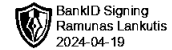
	2023	2022
Bigera AS	216.391	216.391
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	3.186.203	3.186.203
<b>Sum investeringer i tilknyttede selskap</b>	<b>3.402.594</b>	<b>3.402.594</b>

### Tilknyttet selskap m.v.:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Bigera AS	250	50 %	5.535.783.	1.613.786.
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	99	9,9 %	20.389.837	-1.855.146.



RAMO EIENDOM AS  
999 173 780



## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	99 000	6 096 781	6 195 781
Årsresultat	0	-105 365	-105 365
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>99 000</b>	<b>5 591 416</b>	<b>5 690 416</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	66	99 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lankutis, Ramunas	1 500	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

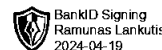
Selskapet har en eier på aksjene.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	155 705	181 605	-25 900
Fremførbart underskudd	-609 405	-990 220	380 815
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-453 700</b>	<b>-808 615</b>	<b>354 915</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	453 700	808 615	-354 915
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

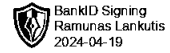


## Ordinær generalforsamling for 999173780 RAMO EIENDOM AS

### Behandling av årsregnskap for 2023

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i RAMO EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i RAMO EIENDOM AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i RAMO EIENDOM AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Haugesund

**Dato:** 19.04.2024

**Klokken:** 12:00

### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i RAMO EIENDOM AS

Ramunas Lankutis  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i RAMO EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Haugesund

**Dato:** 19.04.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Lankutis, Ramunas som representerer 1 500 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Ramunas Lankutis ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

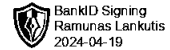
**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Ramunas Lankutis ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Ramunas Lankutis, styrets leder / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Haugesund, 19.04.2024

---

Ramunas Lankutis

Møteleder

---

Ramunas Lankutis

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for  
**RAMO EIENDOM AS**  
999173780  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RAMO EIENDOM AS  
999 173 780

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	186 116	149 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 500	92 500
Annen driftskostnad		76 750	59 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 365</b>	<b>301 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 365</b>	<b>-301 381</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		250 000	2 045 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-105 365</b>	<b>1 743 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 365</b>	<b>1 743 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-505 365	1 743 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>-105 365</b>	<b>1 743 619</b>



RAMO EIENDOM AS  
999 173 780

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	655 205	747 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>655 205</b>	<b>747 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		216 391	216 391
Investeringer i aksjer og andeler		3 186 203	3 186 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>3 402 594</b>	<b>3 402 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 057 799</b>	<b>4 150 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 545 880	1 295 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545 880</b>	<b>1 295 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 539	843 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 539</b>	<b>843 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 733 419</b>	<b>2 138 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 791 218</b>	<b>6 288 716</b>



RAMO EIENDOM AS  
999 173 780

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 591 416	6 096 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 591 416</b>	<b>6 096 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 690 416</b>	<b>6 195 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 648	3 090
Skyldige offentlige avgifter		30 652	25 343
Annen kortsiktig gjeld		64 502	64 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 802</b>	<b>92 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 802</b>	<b>92 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 791 218</b>	<b>6 288 716</b>

Haugesund, 19.04.2024

Ramunas Lankutis  
styrets leder / daglig leder



RAMO EIENDOM AS  
999 173 780

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet leveres inn under forutsetningen om fortsatt drift.



RAMO EIENDOM AS  
999 173 780

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	136 068	108 992
Arbeidsgiveravgift	50 048	40 883
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>186 116</b>	<b>149 875</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	925 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>925 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-269 795
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>655 205</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 500

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-105 365	0
Permanente forskjeller	-249 550	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 900	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-380 815</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Investeringer i andre selskap

	2023	2022
Bigera AS	216.391	216.391
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	3.186.203	3.186.203
<b>Sum investeringer i tilknyttede selskap</b>	<b>3.402.594</b>	<b>3.402.594</b>

### Tilknyttet selskap m.v.:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Bigera AS	250	50 %	5.535.783.	1.613.786.
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	99	9,9 %	20.389.837	-1.855.146.



RAMO EIENDOM AS  
999 173 780

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	99 000	6 096 781	6 195 781
Årsresultat	0	-105 365	-105 365
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>99 000</b>	<b>5 591 416</b>	<b>5 690 416</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	66	99 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lankutis, Ramunas	1 500	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en eier på aksjene.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	155 705	181 605	-25 900
Fremførbart underskudd	-609 405	-990 220	380 815
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-453 700</b>	<b>-808 615</b>	<b>354 915</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	453 700	808 615	-354 915
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>