



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 077 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59G
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		275 500	264 000
Sum inntekter		275 500	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 245	43 403
Annen driftskostnad		70 475	47 474
Sum kostnader		123 720	90 878
Driftsresultat		151 780	173 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad		102 897	68 082
Sum finanskostnader		102 897	68 082
Netto finans		-102 868	-68 082
Ordinært resultat før skattekostnad		48 912	105 040
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 754	23 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 158	81 931
Årsresultat		38 158	81 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 158	81 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 158	81 931
Sum overføringer og disponeringer		38 158	81 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 688 846	1 998 249
Sum varige driftsmidler		3 688 846	1 998 249
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	620 421	620 421
Sum finansielle anleggsmidler		635 421	635 421
Sum anleggsmidler		4 324 267	2 633 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	
Andre kortsiktige fordringer		5 802	5 802
Sum fordringer		12 052	5 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 876	77 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 876	77 863
Sum omløpsmidler		76 928	83 665
SUM EIENDELER		4 401 195	2 717 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 476	827 318
Sum opptjent egenkapital		865 476	827 318
Sum egenkapital		1 015 476	977 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	39 825	36 325
Sum avsetninger for forpliktelser		39 825	36 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 193 762	1 589 201
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 762	1 589 201
Sum langsiktig gjeld		3 233 587	1 625 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 884	
Betalbar skatt	2	7 254	24 590
Skyldig offentlige avgifter		6 944	9 100
Kortsiktig konserngjeld		118 051	80 802
Sum kortsiktig gjeld		152 133	114 492
Sum gjeld		3 385 720	1 740 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 196	2 717 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531558

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 077 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59G
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 077 414
ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		275 500	264 000
Sum inntekter		275 500	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 245	43 403
Annen driftskostnad		70 475	47 474
Sum kostnader		123 720	90 878
Driftsresultat		151 780	173 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad		102 897	68 082
Sum finanskostnader		102 897	68 082
Netto finans		-102 868	-68 082
Ordinært resultat før skattekostnad		48 912	105 040
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 754	23 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 158	81 931
Årsresultat		38 158	81 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 158	81 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 158	81 931
Sum overføringer og disponeringer		38 158	81 931



Organisasjonsnr: 994 077 414
ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 688 846	1 998 249
Sum varige driftsmidler		3 688 846	1 998 249
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	620 421	620 421
Sum finansielle anleggsmidler		635 421	635 421
Sum anleggsmidler		4 324 267	2 633 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	
Andre kortsiktige fordringer		5 802	5 802
Sum fordringer		12 052	5 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 876	77 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 876	77 863
Sum omløpsmidler		76 928	83 665
SUM EIENDELER		4 401 195	2 717 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	865 476	827 318
Sum opptjent egenkapital	865 476	827 318
Sum egenkapital	1 015 476	977 318
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 39 825	36 325
Sum avsetninger for forpliktelseser	39 825	36 325
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 3 193 762	1 589 201
Sum annen langsiktig gjeld	3 193 762	1 589 201
Sum langsiktig gjeld	3 233 587	1 625 526
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 884	
Betalbar skatt	2 7 254	24 590
Skyldig offentlige avgifter	6 944	9 100
Kortsiktig konserngjeld	118 051	80 802
Sum kortsiktig gjeld	152 133	114 492
Sum gjeld	3 385 720	1 740 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 401 196	2 717 335



Organisasjonsnr: 994 077 414
ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Andreassen & Aastveit Eiendom AS**

Foretaksnr. 994077414

Utarbeidet av:



**Øygarden & Knudsen
Revisjon AS**

Postadresse Strømsbusletta 9Q
4847 Arendal

org nr: 991 403 701

Utarbeidet med:
Finale Årsoppgjør



Andreassen & Aastveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		275 500	264 000
Sum driftsinntekter		275 500	264 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 245	43 403
Annen driftskostnad		70 475	47 474
Sum driftskostnader		123 720	90 878
DRIFTSRESULTAT		151 780	173 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102 897	68 082
Sum finanskostnader		102 897	68 082
NETTO FINANSPOSTER		(102 868)	(68 082)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 912	105 040
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 754	23 109
ORDINÆRT RESULTAT		38 158	81 931
ÅRSRESULTAT		38 158	81 931
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		38 158	81 931
SUM OVERF. OG DISP.		38 158	81 931



Andreassen & Aastveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 688 846	1 998 249
Sum varige driftsmidler		3 688 846	1 998 249
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	4	620 421	620 421
Sum finansielle anleggsmidler		635 421	635 421
SUM ANLEGGSMIDLER		4 324 267	2 633 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer		5 802	5 802
Sum fordringer		12 052	5 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 876	77 863
SUM OMLØPSMIDLER		76 928	83 665
SUM EIENDELER		4 401 195	2 717 335



Andreassen & Aastveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 476	827 318
Sum opptjent egenkapital		865 476	827 318
SUM EGENKAPITAL		1 015 476	977 318
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	39 825	36 325
Sum avsetning for forpliktelser		39 825	36 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 193 762	1 589 201
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 762	1 589 201
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 233 587	1 625 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 884	0
Betalbar skatt	2	7 254	24 590
Skyldig offentlige avgifter		6 944	9 100
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		118 051	80 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 133	114 492
SUM GJELD		3 385 720	1 740 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 196	2 717 335

Froland den 20.6.2023

Vidar Nyli
Styreleder

Arvid Austenå
Styremedlem

Kay Ødegaard
Styremedlem



Andreassen & Aastveit Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 454 802
+ Tilgang	1 743 842
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 198 644
Akk. av/nedskr. pr 1/1	456 553
+ Ordinære avskrivninger	53 245
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	509 798
Balanseført verdi pr 31/12	3 688 846
Prosentstans for ord. avskr.	2-20

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	48 912	
Permanente og andre forskjeller	-29	
Endring i midlertidige forskjeller	-15 909	
Inntekt	32 974	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	7 254	
= Sum betalbar skatt	7 254	
+ endring i utsatt skatt	3 500	
= Ordinær skattekostnad	10 754	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	7 254	
= Betalbar skatt i balansen	7 254	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	181 024	165 115
Sum positive skatteøkende forskjeller	181 024	165 115
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	181 024	165 115

Noter for Andreassen & Aastveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994077414



Andreassen & Aastveit Eiendom AS

Noter 2022

Balansført utsatt skatt **39 825** **36 325**

Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 193 762	1 589 201
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	3 012 369	1 998 249

Pantedokumentet lyder på kr 4 600 000.

Note 4 - Aksjer og lån til tilknyttet selskap

Selskapet har 1500 aksjer i selskapet Nidelvvegen 63 AS og eier 50% av selskapet.

Selskapet har også et utlån på kr 620 421 pr 31.12.2022. Dette lånet er ikke renteberegnet for 2022.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Austenå	500	33,33 %	33,33 %
Kay Ødegaard	500	33,33 %	33,33 %
Vidar Nyli	500	33,33 %	33,33 %