



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Trollafjæra 28
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Christian Ihlebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 753	86 248
Annen driftsinntekt		1 373 600	1 285 600
Sum inntekter		1 446 353	1 371 848
Kostnader			
Varekostnad		156 000	156 000
Lønnskostnad	1, 2	287	2 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	57 092	45 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	0	0
Annen driftskostnad	5	892 262	811 808
Sum kostnader		1 105 641	1 015 860
Driftsresultat		340 712	355 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	104
Sum finansinntekter		288	104
Annen rentekostnad		6 205	829
Sum finanskostnader		6 205	829
Netto finans		-5 917	-725
Ordinært resultat før skattekostnad		334 795	355 264
Skattekostnad	6, 7	120 193	84 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 602	270 940
Årsresultat		214 602	270 941
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		214 602	270 941
Sum overføringer og disponeringer		214 602	270 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	0	35 414
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	35 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	447 318	462 298
Maskiner og anlegg	3, 4	64 409	0
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	230 237	241 057
Sum varige driftsmidler		741 964	703 355
Sum anleggsmidler		741 964	738 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 827	111 666
Sum fordringer		161 827	111 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 669	630 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 669	630 136
Sum omløpsmidler		965 496	741 802
SUM EIENDELER		1 707 460	1 480 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	500 000	500 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	996 608	782 006
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		996 608	782 006
Sum egenkapital		1 496 608	1 282 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 931	111 403
Betalbar skatt	6, 7	84 779	85 019
Annen kortsiktig gjeld		54 144	2 144
Sum kortsiktig gjeld		210 854	198 566
Sum gjeld		210 854	198 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 462	1 480 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726226

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Trollafjæra 28
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Christian Ihlebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 971 081 406
TROLLA NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 753	86 248
Annen driftsinntekt		1 373 600	1 285 600
Sum inntekter		1 446 353	1 371 848
Kostnader			
Varekostnad		156 000	156 000
Lønnskostnad	1, 2	287	2 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	57 092	45 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	0	0
Annen driftskostnad	5	892 262	811 808
Sum kostnader		1 105 641	1 015 860
Driftsresultat		340 712	355 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	104
Sum finansinntekter		288	104
Annen rentekostnad		6 205	829
Sum finanskostnader		6 205	829
Netto finans		-5 917	-725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	334 795	355 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 193	84 323
Årsresultat		214 602	270 940
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		214 602	270 941
Sum overføringer og disponeringer		214 602	270 941



Organisasjonsnr: 971 081 406
TROLLA NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	0	35 414
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	35 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	447 318	462 298
Maskiner og anlegg	3, 4	64 409	0
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	230 237	241 057
Sum varige driftsmidler		741 964	703 355
Sum anleggsmidler		741 964	738 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 827	111 666
Sum fordringer		161 827	111 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 669	630 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 669	630 136
Sum omløpsmidler		965 496	741 802
SUM EIENDELER		1 707 460	1 480 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	500 000	500 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0



Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	996 608	782 006
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		996 608	782 006
Sum egenkapital		1 496 608	1 282 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 931	111 403
Betalbar skatt	6, 7	84 779	85 019
Annen kortsiktig gjeld		54 144	2 144
Sum kortsiktig gjeld		210 854	198 566
Sum gjeld		210 854	198 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 462	1 480 572



Organisasjonsnr: 971 081 406
TROLLA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	287.00	2125.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	287.00	2125.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1060188.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95701.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1155889.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	413925.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	741964.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57092.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningsmassen er ikke forsikret.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
TROLLA NÆRINGS-PARK AS

971 081 406


Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022




TROLLA NÆRINGS-PARK AS
971 081 406

Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 753	86 248
Annen driftsinntekt		1 373 600	1 285 600
Sum driftsinntekter		1 446 353	1 371 848
Driftskostnader			
Varekostnad		-156 000	-156 000
Lønnskostnad	1, 2	-287	-2 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-57 092	-45 927
Annen driftskostnad	5	-892 262	-811 808
Sum driftskostnader		-1 105 641	-1 015 859
Driftsresultat		340 712	355 989
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		288	104
Sum finansinntekter		288	104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 205	-829
Sum finanskostnader		-6 205	-829
Netto finans		-5 917	-725
Resultat før skattekostnad		334 795	355 264
Skattekostnad	6, 7	-120 193	-84 323
Årsresultat		214 602	270 941
Overføringer			
Annen egenkapital		214 602	270 941
Sum overføringer		214 602	270 941

 BankID Signing
Jarle Gunnar Lillevik
2023-09-05

 BankID Signing
John Torgersen
2023-09-07

 BankID Signing
Konrad Christian Ihebbæk
2023-09-07
4921



TROLLA NÆRINGS-PARK AS
971 081 406

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	35 414
Sum immaterielle eiendeler		0	35 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	447 318	462 298
Maskiner og anlegg	3, 4	64 409	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	230 237	241 057
Sum varige driftsmidler		741 965	703 356
Sum anleggsmidler		741 965	738 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		161 827	111 666
Sum fordringer		161 827	111 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 669	630 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 669	630 136
Sum omløpsmidler		965 497	741 802
SUM EIENDELER		1 707 461	1 480 571

BankID Signing
Jarle Gunnar Lillevik
2023-09-05

BankID Signing
John Torgersen
2023-09-07

BankID Signing
Konrad Christian Ihlebæk
2023-09-07
4921



TROLLA NÆRINGS-PARK AS
971 081 406

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	996 608	782 006
Sum opptjent egenkapital		996 608	782 006
Sum egenkapital		1 496 608	1 282 006
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 931	111 403
Betalbar skatt	6, 7	84 779	85 019
Annen kortsiktig gjeld		54 144	2 144
Sum kortsiktig gjeld		210 854	198 566
Sum gjeld		210 854	198 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 461	1 480 571

TRONDHEIM, 05.09.2023


Konrad Christian Ihlebæk
styrets leder / daglig leder

Jarle Gunnar Lillevik
styremedlem

John Torgersen
styremedlem


 BankID Signing
Jarle Gunnar Lillevik
2023-09-05

 BankID Signing
John Torgersen
2023-09-07


 BankID Signing
Konrad Christian Ihlebæk
2023-09-07
4921



TROLLA NÆRINGS-PARK AS
971 081 406

 BankID Signing
Jarle Gunnar Lillevik
2023-09-05

 BankID Signing
John Torgersen
2023-09-07

 BankID Signing
Konrad Christian Ihlebæk
2023-09-07

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TROLLA NÆRINGS-PARK AS
971 081 406

BankID Signing
Jarle Gunnar Lillevik
2023-09-05

BankID Signing
John Torgersen
2023-09-07

BankID Signing
Konrad Christian Ihlebæk
2023-09-07

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	287	2 125
Sum	287	2 125

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	309 468	24 219	726 501	1 060 188
Tilgang i året	22 785	72 916	0	95 701
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	332 253	97 135	726 501	1 155 889
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-68 411	-24 219	-264 203	-356 833
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-102 016	-32 726	-279 183	-413 925
Balansført verdi pr 31.12	230 237	64 409	447 318	741 964
Årets av- og nedskrivninger	33 605	8 507	14 980	57 092
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 45,79	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 060 188
Tilgang i året	95 701
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 155 889
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-413 925
Balansført verdi per 31.12.	741 964
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 092

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningsmassen er ikke forsikret.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	30 000	29 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 000	29 750



TROLLA NÆRINGS-PARK AS
971 081 406

BankID Signing
Jarle Gunnar Lillevik
2023-09-05

BankID Signing
John Torgersen
2023-09-07

BankID Signing
Konrad Christian Ihlebæk
2023-09-07

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 779	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	35 414	0
Skattekostnad	120 193	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	334 795	0
Permanente forskjeller	168 061	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-117 495	0
Skattepliktig inntekt	385 360	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	84 779	0
Sum betalbar skatt i balansen	84 779	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	39 027	40 022	-995
Omløpsmidler	-200 000	-83 500	-116 500
Netto forskjeller	-160 973	-43 478	-117 495
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 973	43 478	117 495
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-35 414	0	-35 414


Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	5 000	100	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Leif Kristiansen	897	17,94	Ord. aksjer
Konrad Christian Ihlebæk	782	15,64	Ord. aksjer
Erik Larsson	755	15,1	Ord. aksjer
Jarle Gunnar Lillevik	712	14,24	Ord. aksjer
John Torgersen	613	12,26	Ord. aksjer
Roy Owe Øktner	612	12,24	Ord. aksjer
Vidar Andre Finseth	462	9,24	Ord. aksjer
Sigvard Hustad Bolli	109	2,18	Ord. aksjer
Kristoffer Ulseth	58	1,16	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100	




TROLLA NÆRINGS-PARK AS
971 081 406

Note 9 - Egenkapital

 BankID Signing
Jarle Gunnar Lillevik
2023-09-05

 BankID Signing
John Torgersen
2023-09-07

 BankID Signing
Konrad Christian Ihlebæk
2023-09-07

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	782 006	1 282 006
Årsresultat	0	214 602	214 602
Egenkapital 31.12.2022	500 000	996 608	1 496 608



Revisor:  Rune Dypaune
2023-09-08
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Trolla Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trolla Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Revisorforeningen



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker Torg 5, 8.9.2023

Revisorpartnere AS

Rune Dypaune

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
TROLLA NÆRINGS-PARK AS

971 081 406

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



TROLLA NÆRINGS-PARK AS
971 081 406

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 753	86 248
Annen driftsinntekt		1 373 600	1 285 600
Sum driftsinntekter		1 446 353	1 371 848
Driftskostnader			
Varekostnad		-156 000	-156 000
Lønnskostnad	1, 2	-287	-2 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-57 092	-45 927
Annen driftskostnad	5	-892 262	-811 808
Sum driftskostnader		-1 105 641	-1 015 859
Driftsresultat		340 712	355 989
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		288	104
Sum finansinntekter		288	104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 205	-829
Sum finanskostnader		-6 205	-829
Netto finans		-5 917	-725
Resultat før skattekostnad		334 795	355 264
Skattekostnad	6, 7	-120 193	-84 323
Årsresultat		214 602	270 941
Overføringer			
Annen egenkapital		214 602	270 941
Sum overføringer		214 602	270 941



TROLLA NÆRINGS-PARK AS
971 081 406

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	35 414
Sum immaterielle eiendeler		0	35 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	447 318	462 298
Maskiner og anlegg	3, 4	64 409	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	230 237	241 057
Sum varige driftsmidler		741 965	703 356
Sum anleggsmidler		741 965	738 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		161 827	111 666
Sum fordringer		161 827	111 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 669	630 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 669	630 136
Sum omløpsmidler		965 497	741 802
SUM EIENDELER		1 707 461	1 480 571



TROLLA NÆRINGS-PARK AS
971 081 406

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	996 608	782 006
Sum opptjent egenkapital		996 608	782 006
Sum egenkapital		1 496 608	1 282 006
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 931	111 403
Betalbar skatt	6, 7	84 779	85 019
Annen kortsiktig gjeld		54 144	2 144
Sum kortsiktig gjeld		210 854	198 566
Sum gjeld		210 854	198 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 461	1 480 571

TRONDHEIM, 05.09.2023

Konrad Christian Ihlebæk
styrets leder / daglig leder

Jarle Gunnar Lillevik
styremedlem

John Torgersen
styremedlem



TROLLA NÆRINGS-PARK AS
971 081 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TROLLA NÆRINGSPARK AS
971 081 406

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	287	2 125
Sum	287	2 125

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	309 468	24 219	726 501	1 060 188
Tilgang i året	22 785	72 916	0	95 701
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	332 253	97 135	726 501	1 155 889
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-68 411	-24 219	-264 203	-356 833
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-102 016	-32 726	-279 183	-413 925
Balansført verdi pr 31.12	230 237	64 409	447 318	741 964
Årets av- og nedskrivninger	33 605	8 507	14 980	57 092
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 45,79	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 060 188
Tilgang i året	95 701
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 155 889
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-413 925
Balansført verdi per 31.12.	741 964
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 092

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningsmassen er ikke forsikret.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	30 000	29 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 000	29 750



TROLLA NÆRINGSPARK AS
971 081 406

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 779	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	35 414	0
Skattekostnad	120 193	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	334 795	0
Permanente forskjeller	168 061	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-117 495	0
Skattepliktig inntekt	385 360	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	84 779	0
Sum betalbar skatt i balansen	84 779	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	39 027	40 022	-995
Omløpsmidler	-200 000	-83 500	-116 500
Netto forskjeller	-160 973	-43 478	-117 495
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 973	43 478	117 495
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-35 414	0	-35 414

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	5 000	100	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Leif Kristiansen	897	17,94	Ord. aksjer
Konrad Christian Ihlebæk	782	15,64	Ord. aksjer
Erik Larsson	755	15,1	Ord. aksjer
Jarle Gunnar Lillevik	712	14,24	Ord. aksjer
John Torgersen	613	12,26	Ord. aksjer
Roy Owe Øktner	612	12,24	Ord. aksjer
Vidar Andre Finseth	462	9,24	Ord. aksjer
Sigvard Hustad Bolli	109	2,18	Ord. aksjer
Kristoffer Ulseth	58	1,16	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100	



TROLLA NÆRINGS-PARK AS
971 081 406

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	782 006	1 282 006
Årsresultat	0	214 602	214 602
Egenkapital 31.12.2022	500 000	996 608	1 496 608